DOCUMENTOS REFERENTES AOS IMÓVEIS

DA AI TREMEMBÉ

Acaraú, 28 de setembro de 1992.

Ilmo. Sr.
Oficial do Registro de Imóveis.
Cartório do 2º Ofício de Acaraú/CE.

Como Coordenadora do Grupo Técnico interinstitucional criado pela Portaria nº 1366, de 4 de setembro de 1992, do Presidente da Fundação Nacional do Índio/Ministério da Justiça, venho solicitar cópias dos registros dos imóveis das pessoas abaixo listadas, localizados no Distrito de Almofala, município de Itarema/Ceará, a fim de cumprir as determinações da supracitada Portaria, que anexo ao presente documento e com base no Decreto nº 22 e na Portaria nº 239, que regulamentam o tipo de trabalho que o Grupo está realizando.

Relação nominal dos ocupantes dos imóveis vistoriados:

1 - José Arimá de Souza
2 - Pedro Alves da Costa
3 - Francisco Tarcísio de Aguiar
4 - Antonio Afonso de Souza (três imóveis)
5 - Francisco Joviniano Alves
6 - Agostinho Pereira
7 - Francisco Iraci Alves
8 - Salustiano José Graciano
9 - Manoel Messias Alves
10- Manoel Duarte Siqueira
11- Raimundo Alferes de Oliveira
12- Luis Gonzaga de Oliveira
13- Raimundo João de Almeida
14- João Ramos Cunha
15- Manoel Nonato de Souza
16- Osvaldo Sales Santos (espólio de Manoel Sales Pereira e Luiza Santana Pereira)
17- Antonio Pereira
18- Francisco Antonio de Souza (três imóveis, em fase de inventário, referindo-se à parte que cabe a Maria Aldeny Souza)
19- Juarez Sales
20- Manoel José Cordeiro

(Continua)

Recebido hoje, às 10:00 horas
Acaraú-Ce, 28 de Setembro de 1992

(Continuação)

21- Manoel Custódio Ribeiro

22- José Alves da Silva (três imóveis)

Atenciosamente,

Juscara Vieira Gomes

Antropóloga

Coordenadora do GT (Port. 1366/92)

254,74%

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

PORTARIA Nº 25/DG/PGE de 01 de outubro de 1991

O DIRETOR GERAL DO DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS, no uso da competência que lhe delegou a Resolução nº 2887, de 20.11.86, do Conselho de Administração desta Autarquia, combinada com o disposto na letra "i" do artigo 2º da Lei nº 4.229, de 1º.06.63, e de acordo com a Resolução nº 3547, de 18.07.91, do mesmo Conselho, e tendo em vista o que consta da Portaria nº 01/DG/PGE, de 09.09.91,

R E S O L V E:

APROVAR a tabela de preços, que com esta baixa, para indenização de benfeitorias e cobertura vegetal, situadas nas áreas das bacias hidráulicas, bem como nas faixas secas dos açudes públicos, e nos perímetros de irrigação, localizados na área de atuação da 2ª Diretoria Regional, neste Estado, elaborada pela Comissão instituída pela Portaria nº 08-2DR/SC, de 12.09.91, e encaminhada a esta Diretoria Geral pelo Ofício nº 72-2DR/SC, de 24.09.91.

Luiz Gonzaga Nogueira Marques

N. 80 03 10 91

IMPRESSO Nº 11 COD 342420

CUT/C:

TABELA DE PREÇOS - BENFEITORIAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR CR$	
			BOM	REGULAR
01	CASA DE TIJOLO			
1.1	Rebocada, interna e externamente, pintada à cal ou hidracor, coberta de telha comum, esquadrias de madeira da região, piso de cimento.	m^2	x 354,74 13.149,00	6.574,50
1.2	Idem, idem, piso de tijolo	m^2	13.065,00	6.532,50
1.3	Idem, idem, rebocada apenas internamente, piso de cimento	m^2	11.294,00	5.647,00
1.4	Idem, idem, piso de tijolo	m^2	11.210,00	5.605,00
1.5	Idem, idem, sem reboco, piso de cimento	m^2	9.439,00	4.719,50
1.6	Idem, idem, sem reboco, piso de tijolo	m^2	9.355,00	4.677,50
02	CASA DE TAIPA			
2.1	Rebocada, interna e externamente, pintada à cal ou hidracor, coberta de telha local, esquadrias com madeira da região, piso de cimento	m^2	9.224,00	4.612,00
2.2	Idem, idem, piso de tijolo	m^2	9.140,00	4.570,00
2.3	Idem, idem, piso de barro batido	m^2	8.221,00	4.110,50
2.4	Idem, idem, sem reboco com piso de cimento	m^2	5.898,00	2.949,00
2.5	Idem, idem, piso de tijolo	m^2	5.637,00	2.818,50
2.6	Idem, idem, piso de barro batido	m^2	4.718,00	2.359,00

TABELA DE PREÇOS - BENFEITORIAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR CR$	
			BOM	REGULAR
03	ALVENARIA			
3.1	Alvenaria de tijolo com argamassa de cal e areia	m^3	10.015,00	5.007,50
3.2	Idem, idem, com argamassa de cimento e areia	m^3	10.713,00	5.356,50
3.3	Alvenaria de pedra com argamassa de cal e areia	m^3	11.025,00	5.512,50
3.4	Idem, idem, com argamassa de cimento e areia	m^3	14.599,00	7.299,50
3.5	Concreto simples (tab. DNOCS)	m^3	22.500,00	11.250,00
3.6	Concreto armado (175 kg/m^3)	m^3	90.362,00	45.181,00
04	PISO			
4.1	Piso de tijolo	m^2	1.560,00	780,00
4.2	Piso de cimento	m^2	1.644,00	822,00
4.3	Piso de pedra rejuntada	m^2	2.052,00	1.026,00
4.4	Piso de toco	m^2	2.576,00	1.288,00
4.5	Piso de cerâmica	m^2	2.934,00	1.467,00
4.6	Piso de mosaico	m^2	3.512,00	1.756,00
4.7	Piso ou revestimento de mármore	m^2	32.546,00	16.273,00
4.8	Piso em chão batido	m^2	641,00	320,50
4.9	Piso de pedra seca	m^2	1.472,50	636,00
05	REBOCO			
5.1	Reboco com argamassa de cal e areia	m^2	788,00	394,00

TABELA DE PREÇOS - BENFEITORIAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR CR$	
			BOM	REGULAR
06	PINTURA			
6.1	Pintura à cal ou hidracor	m^2	220,00	110,00
6.2	Pintura à óleo	m^2	1.218,00	609,00
07	COBERTA			
7.1	Coberta com telha comum	m^2	2.424,00	1.212,00
7.2	Coberta com telha colonial	m^2	2.952,00	1.476,00
7.3	Coberta com telha de amianto	m^2	4.896,00	2.448,00
08	INSTALAÇÃO ELÉTRICA (tab. DNOCS)	ponto	5.080,00	2.540,00
8.1	Centro de distribuição de energia	um	30.989,00	15.494,50
8.2	Poste de cimento	um	13.000,00	6.500,00
09	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA (tab. DNOCS)	ponto	5.428,00	2.714,00
9.1	Chuveiro (plástico)	um	810,00	405,00
9.2	Torneira especial ou chuveiro especial	um	3.200,00	1.600,00
9.3	Pia de marmorite (1,50 x 0,55)	uma	5.000,00	2.500,00
9.4	Pia de aço inoxidável (1,60 x 0,57)	uma	25.950,00	12.975,00
9.5	Lavanderia em marmorite (1,20 x 0,55)	uma	5.000,00	2.500,00
9.6	Aparelho sanitário	um	12.400,00	6.200,00
9.7	Esgoto (tab. DNOCS)	ponto	10.858,00	5.429,00

TABELA DE PREÇOS - BENFEITORIAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR CR$	
			BOM	REGULAR
10.0	OBRAS ESPECIAIS			
10.1	Fossas e sumidouros	-	-	-
10.2	Cisternas	-	-	-
10.3	Anel de cimento (1,20 x 0,50)	um	3.000,00	1.500,00
10.4	Cacimbões	-	-	-
10.5	Escavação em terrra ordinária	m^3	504,00	-
10.6	Escavação em piçarra	m^3	1.046,50	-
10.7	Aterro (tab. DNOCS)	m^3	896,00	-
11.0	ESQUADRIAS			
11.1	Porta ou janela trabalhada	m^2	16.000,00	8.000,00
11.2	Basculante de ferro e vidro	m^2	30.000,00	15.000,00
11.3	Portão ou grade de ferro chato	m^2	12.000,00	6.000,00
11.4	Porta de enrolar em chapa de ferro	m^2	14.000,00	7.000,00
11.5	Esquadria de alumínio com vidro	m^2	45.000,00	22.500,00
11.6	Janela em veneziana fixa	m^2	11.000,00	5.500,00
11.7	Janela em veneziana móvel	m^2	13.000,00	6.500,00
12.0	MATERIAIS DIVERSOS			
12.1	Azulejo branco	m^2	2.980,00	1.490,00
12.2	Azulejo colorido ou decorado	m^2	2.980,00	1.490,00

TABELA DE PREÇOS - BENFEITORIAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR CR$	
			BOM	REGULAR
12.3	Combogó de cimento	m^2	2.500,00	1.250,00
12.4	Combogó de cerâmica	m^2	3.500,00	1.750,00
12.5	Combogó de louça	m^2	45.700,00	22.850,00
12.6	Combogó de vidro	m^2	87.500,00	43.750,00
13.0	POÇOS			
13.1	Poço profundo com revestimento de tubos de PVC 5"	m	15.870,00	7.935,00
13.2	Poço profundo com revestimento de tubos de PVC 6"	m	17.650,00	8.825,00
13.3	Poço profundo com revestimento de tubos galvanizados de 5"	m	25.825,00	12.912,50
13.4	Poço profundo em revestimento de tubos galvanizado de 6"	m	28.325,00	14.162,50
14.0	CERCAS			
14.1	Cerca de madeira com 1 (um) fio de arame farpado	m	423,00	211,50
14.2	Idem, idem, com 2 (dois) fios de arame farpado	m	452,00	226,00
14.3	Idem, idem, com 3 (três) fios de arame farpado	m	479,00	239,00
14.4	Idem, idem, com 4 (quatro) fios de arame farpado	m	507,00	253,50
14.5	Cerca de arame farpado com 5 (cinco) fios	m	423,00	211,50
14.6	Cerca de arame farpado com 6 (seis) fios	m	451,00	222,50
14.7	Cerca de arame farpado com 7 (sete) fios	m	479,00	239,50
14.8	Cerca de arame farpado com 8 (oito) fios	m	507,00	253,50
14.9	Cerca de arame farpado com 9 (nove) fios	m	535,00	267,50

TABELA DE PREÇOS - BENFEITORIAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR CR$	
			BOM	REGULAR
14.10	Cerca de pau a pique	m	460,00	230,00
14.11	Cerca de faxina ou vara trançada	m	540,00	270,00
14.12	Cerca de madeira cerrada para curral	m	1.264,00	632,00
14.13	Estaca de concreto reta (2,20 m)	uma	1.200,00	600,00
14.14	Estaca de concreto curva (2,50 m)	uma	1.500,00	750,00
14.15	Terreno destocado (tab. DNOCS)	ha	66.159,00	-
14.16	Cerca de arame farpado com 9 (nove) fios e estaca de concreto reta	m	1.491,00	745,50
14.17	Idem, idem, com estaca de concreto curva	m	1.791,00	895,50

TABELA DE PREÇOS - BENFEITORIAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR CR$	
			BOM	REGULAR
14.10	Cerca de pau a pique	m	460,00	230,00
14.11	Cerca de faxina ou vara trançada	m	540,00	270,00
14.12	Cerca de madeira cerrada para curral	m	1.264,00	632,00
14.13	Estaca de concreto reta (2,20 m)	uma	1.200,00	600,00
14.14	Estaca de concreto curva (2,50 m)	uma	1.500,00	750,00
14.15	Terreno destocado (tab. DNOCS)	ha	66.159,00	-
14.16	Cerca de arame farpado com 9 (nove) fios e estaca de concreto reta	m	1.491,00	745,50
14.17	Idem, idem, com estaca de concreto curva	m	1.791,00	895,50

COBERTURA VEGETAL - FRUTÍFERAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR EM CR$
01	ABACATEIRO		
	a) Plantios Regulares		
	em crescimento	ha	80.400,00
	em produção	ha	1.053.960,00
	b) Plantas isoladas		
	em crescimento	pé	648,38
	em produção	pé	8.499,63
02	BANANEIRA		
	a) Plantios regulares		
	em crescimento	ha	112.050,00
	em produção	ha	421.590,00
	b) Plantas isoladas		
	em crescimento	cova	84,00
	em produção	touceira	315,79
03	CAJU		
	a) Plantas regulares		
	em crescimento	ha	49.600,00
	em produção	ha	163.040,00

COBERTURA VEGETAL - FRUTÍFERAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR EM CR$
	b) Plantas Isoladas		
	em crescimento	pé	496,00
	em produção	pé	1.630,40
04	COCO		
	a) Plantas regulares		
	em crescimento	ha	108.800,00
	em produção	ha	436.934,00
	b) Plantas isoladas		
	em crescimento	pé	1.088,00
	em produção	pé	4.369,34
05	GRAVIOLA, ATA E GOIABA		
	a) Plantíos regulares		
	em crescimento	ha	97.500,00
	em produção	ha	356.250,30
	b) Plantas Isoladas		
	em crescimento	pé	464,28
	em produção	pé	1.696,43
06	CITRUS		

COBERTURA VEGETAL - FRUTÍFERAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR EM CR$
	a) Plantio Regulares		
	em crescimento	ha	130.800,00
	em produção	ha	218.520,72
	b) Plantas Isoladas		
	em crescimento	pé	641,17
	em produção	pé	1.071,18
07	MAMOEIRO		
	a) Plantios Regulares		
	em crescimento	ha	88.150,00
	em produção	ha	337.619,10
	b) Plantas isoladas		
	em crescimento	pé	106,20
	em produção	pé	406,77
08	CAJARANA, CAJÁ E SERIGUELA		
	a) Plantios Regulares		
	em crescimento	ha	69.800,00
	em produção	ha	164.184,00

COBERTURA VEGETAL - FRUTÍFERAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR EM CR$
	b) Plantas isoladas		
	em crescimento	pé	698,00
	em produção	pé	1.641,34
09	MANGUEIRA E SAPOTIZEIRO		
	a) Plantios Regulares		
	em crescimento	ha	89.800,00
	em produção	ha	499.520,00
	b) Plantas Isoladas		
	em crescimento	pé	718,00
	em produção	pé	3.996,16
10	ALGODÃO (HERBÁCEO)		
	a) Plantios Regulares		
	em crescimento	ha	39.400,00
	em produção	ha	116.662,00
	b) Plantas Isoladas		
	em crescimento	pé	2,83
	em produção	pé	8,40
11	CANA DE AÇÚCAR	ha	117.075,00

COBERTURA VEGETAL - FRUTÍFERAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR EM CR$
12	CARNAUBEIRA		
	a) Vegetação densa	ha	90.656,00
	b) Plantas isoladas	pé	1.813,00
13	MANDIOCA	ha	116.900,00
14	CAPIM ELEFANTE E CANA FORRAGEIRA		
	em crescimento	ha	47.600,00
	em produção	ha	58.100,00
15	OITICICA		
	em crescimento	pé	-
	em produção	pé	960,00
	em produção	ha	48.000,00
16	ALGODÃO ARBOREO		
	a) Plantios Regulares		
	em crescimento	ha	38.550,00
	em produção	ha	57.590,00
	b) Plantas Isoladas		
	em crescimento	pé	7,71
	em produção	pé	11,51

COBERTURA VEGETAL - FRUTÍFERAS

Nº DE ORDEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	VALOR EM CR$
17	FEIJÃO		
	em crescimento	ha	31.800,00
	em produção	ha	55.000,00
18	MILHO		
	em crescimento	ha	32.000,00
	em produção	ha	54.000,00
19	MAMONA		
	em produção	ha	39.667,00
	em crescimento	ha	32.200,00

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 101

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: JOSÉ ARINÁ DE SOUZA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: PRAIA DE ALMOFALA

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA — 05- CEP: — 06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA-CE — 07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: LUIZ SERAFIM SOUZA e LIVRANON TO GUILHERME de SOUZA — 09- ESTADO CIVIL: SOLTEIRO — 10- NOME DO CÔNJUGE: —

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: — — 12- DATA NASCIMENTO: 08/07/1955 — 13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 839.221 — 14- TIPO/ÓRGÃO EXP.: RG/SSP-CE — 15- DATA EXPEDIÇÃO: 29/03/76

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II - INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: — — EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: ORLA MARÍTIMA - ALMOFALA (PRÓXIMO À CASA do ÍNDIO JOÃO VENÂNCIO)

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: PRAIA de ALMOFALA — 04- MUNICÍPIO: ITAREMA — 05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 0,1125 — 07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 0,1125 — 08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 12 MESES — 09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 02 — 11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 11 — 12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [X] — 13- ÚLTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: — — 14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: —

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: MAR
SUL: FRANCISCO VIEIRA
LESTE: DR. MANOEL ZINHO
OESTE: PEDRO ALVES

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ — — 04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ — — 05- DÉBITO ATUAL: Cr$ — — 06- MÊS/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): — — 08- CIDADE/MUNICÍPIO: — — 09- UF: —

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: — — 11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: — — 12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS [ ] SEM REGISTRO [ ]

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha
[illegible]	CE	—	—	—	—	0,1125

Mod. AI-07/01 297X210

DPF/MOA-SEA/GABIRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA - ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE: ALVENARIA	PAREDE: ADOBE	PAREDE: TAIPA	PAREDE: MADEIRA	PAREDE: PALHA/OUTROS	COBERTURA: TELHA	COBERTURA: AMIANTO	COBERTURA: ZINCO/SIMILAR	COBERTURA: MADEIRA	COBERTURA: PALHA/OUTROS	PISO: MADEIRA	PISO: CIMENTO	PISO: LADRILHO	PISO: TERRA/OUTROS	REDE INSTALADA: ÁGUA	REDE INSTALADA: LUZ	REDE INSTALADA: ESGOTO	EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 CAMINHÃO	X					X												B	4	3,75	412.500	412.500
02 CASA			X			X						X						R	18	84	16.360,00	1.374.240
03 CASA			X			X						X						R	18	35	16.360,00	572.600
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
SUB-TOTAL-I																						2.359.340

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 COQUEIRO	08	30	X			3.860,00	115.800,00
02 BANANEIRA	6 MESES	04	X			298,00	1.192,00
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
SUB-TOTAL-II							116.992,00

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS. -	SUB-TOTAL I	116.992 (II)
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	2.359.340 (I)
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	—
	TOTAL GERAL	2.476.332

04-POR EXTENSO(DOIS MILHÕES, QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E TRINTA E DOIS CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 e CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

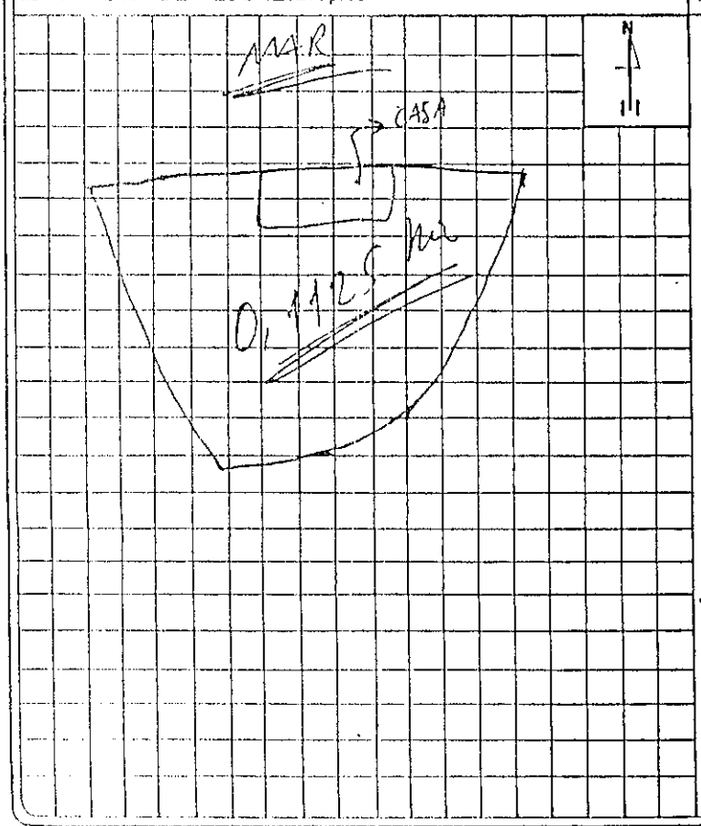
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo

Matr. 00-690-5

Local: João Pessoa-PB

Data: 16 de Outubro de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O CÁLCULO de AVALIAÇÃO da CACIMBA FOI CONSEGUIDO JUNTO AO INCRA/CE. E TEM POR BASE:

2 (D) x 10 m (P) = CR$ 2.200.000,00

Mod. AI-07/01 297X210

DOF/SCA-DES CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cz$ 1,00	
				B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01								
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
1								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA
—	—	—	—

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
—	—	—	—

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
MERCEARIA CONJUGADA À RESIDÊNCIA	01		

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Paulo de Almeida Data: 25/09/92 Nome: José Ariano de Souza Assinatura: * NÃO ASSINA

Mod. AI-07/01 - 297 X 210

DATAFORM - FORMATRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUMBUBE

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 02

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: Pedro Alves da Costa — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [X]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: Almofala - Ce

04- VILA/DISTRITO (do endereço): Almofala

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): Itarema

07- SIGLA DA U.F.: Ce

08- FILIAÇÃO: José Alves da Costa e Josefa Apolinário dos Santos

09- ESTADO CIVIL: Casado

10- NOME DO CÔNJUGE: Teresa Santana Costa

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 016 152 203-30

12- DATA NASCIMENTO: 01/09/22

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 807.462

14- TIPO/ÓRGÃO EXP.: R.G./SSP-Ce

15- DATA EXPEDIÇÃO: 30/12/75

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: Sítio São Pedro

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Praia de Almofala

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: Almofala

04- MUNICÍPIO: Itarema

05- UF: Ce

06- ÁREA TOTAL - ha: 13,0

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 13.0

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 22

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 7

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1992

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: 1410970002399-0

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: MAR
SUL: Fco Manoel dos Santos
LESTE: Estrada da Praia
OESTE: Ana Fonseca de Santana

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ —

05- DÉBITO ATUAL Cr$ —

06- MÊS/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA) —

08- CIDADE/MUNICÍPIO —

09- UF —

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 01

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS: 13,0
SEM REGISTRO:

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha
2º Ofício - Acaraú	Ce	13.303	3-R	118	2.05.90	13,0

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-EES AGRETRO

I - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE: ALVENARIA	PAREDE: ADOBE	PAREDE: TAIPA	PAREDE: MADEIRA	PAREDE: PALHA/OUTROS	COBERTURA: TELHA	COBERTURA: AMIANTO	COBERTURA: ZINCO/SIMILAR	COBERTURA: MADEIRA	COBERTURA: PALHA/OUTROS	PISO: MADEIRA	PISO: CIMENTO	PISO: LADRILHO	PISO: TERRA/OUTROS	REDE INSTALADA: ÁGUA	REDE INSTALADA: LUZ	REDE INSTALADA: ESGOTO	EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 CASA			X			X								X				M	02	78	16.211,00	1.264.458
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		1.264.458

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
					SUB-TOTAL-II		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal da parte interessada, que, às fls. 119, do Livro 3-R, de Transcrições das Transmissões, em meu poder e Cartório, consta o registro do teor seguinte: Nº de ordem: 13.303. DATA: 02 de Maio de 1970. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Almofala. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terra no lugar ALMOFALA, deste Município e Comarca, medindo calculadamente, 392,00m de terra de largura, por 431,00m de fundos, limitando-se: ao Nascente, com a estrada da Praia; ao Poente, com terra de Ana Ferreira de Santana, ao Norte, com terreno de Marinha, e ao Sul, com terreno de Francisco Manoel dos Santos e João Bernardo Rodrigues, compreendendo coqueiros e demais fruteiras, cercados e benfeitorias existentes, havidas pelos outorgantes vendedores, por posse primitiva há mais de 20 anos. IBRA. Nº do imóvel: 12 01 001 51 010. Área total: 15,0. Nº de módulos: 0,31. Fração mín. de parcelamento: 15,0. NOME DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: PEDRO ALVES DA COSTA, agricultor, residente e domiciliado em Almofala, desta Comarca. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Gerardo Rufino de Sousa, 2) Raimundo Alves da Penha e sua mulher Da. Ana Santana Penha, 3) Francisco Tomaz de Sousa, e sua mulher Maria Aurinivea de Sousa, 4) José de Paula do Nascimento, e sua mulher Da. Raimunda Ferreira do Nascimento, 5) Maria do Carmo de Vasconcelos, 6) Francisco Felipe da Silva e sua mulher Da. Maria Martina da Silva, e 7) João Jaime do Nascimento, e sua mulher Maria Zeneide do Nascimento, agricult

res, domiciliados em Almofala, desta Comarca. TITULO: compra e ven
da. FORMA DO TITULO DACIA E SEIVENTUARTO: Escritura particular data
da de 20 de dezembro de 1969. VALOR DO CONTRATO: por arbitramento,
trezentos cruzeiros novos. CONDIÇÕES DO CONTRATO: nenhuma. Era o
que se continha em dito livro sobre o requerido. Dou fé.

Acaraú(CE), 30 de Outubro de 1992

O Oficial

OTAVIO FELIPE ROCHA

CARTÓRIO FELIPE ROCHA
RA. TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CACIMBA (3,5 x 1,5)	15	01	UN		X		577.500	577.500
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		577.500

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- JUMENTO	01

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: ALMOFALA Data: 25/09/92 Nome: TEREZA SANTANA COSTA ESPOSA Assinatura: Teresa Santana Costa

Mod. AI-07/01 297X210

DOF/SCA-DOC/DARTEO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	1.264.458 (I)
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	577.500
TOTAL GERAL ⇒		1.841.958

04-POR EXTENSO(Hum milhão, oitocentos e quarenta e hum mil e novecentos e cinquenta e oito cruzeiros)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO *

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes na tabela de preços de Anexos, aprovada pela Portaria Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 e corrigida por 351,74% até 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

Matr. 60.460 6

Local: João Pessoa - PB

Data: 16 de Outubro de 1992

X - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

XI - OBSERVAÇÕES

* O cálculo de avaliação da Gomba foi conseguido do INCRA-CE e tem por base:

2 (D) × 10m (P) = CR$ 2.200.00000

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/ALBTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUKMBÊ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 03

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: FRANCISCO TARCÍSIO DAGUIAR — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ALMOFALA - CE

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAROMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: RAIMUNDO DOMINGOS de AGUIAR / HELOISA MONDES da SILVEIRA

09- ESTADO CIVIL: CASADA

10- NOME DO CÔNJUGE: RAIMUNDA AGOSTINHO de MORAIS

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 069.252.603-00

12- DATA NASCIMENTO: 20/12/38

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 174.732

14- TIPO/ORGÃO EXP.: R.G./SSP-CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 14/03/79

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: SÍTIO BOA ESPERANÇA

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [X] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: ALMOFALA — INÍCIO ESTRADA PARA TORRÕES

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAROMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 41,4

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 41,4

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 29

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 04

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 32

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ÚLTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1991

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: 141.097.010.017-5

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: SEBASTIÃO FERREIRA
SUL: ESTRADA TORRÕES
LESTE: ESPÓLIO de FCO ANTONIO de SOUSA
OESTE: ESPÓLIO de FCO ALVES do NASCIMENTO

III- SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ —

05- DÉBITO ATUAL: Cr$ —

06- MÊS/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF: —

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: 02

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 02

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS [ ] SEM REGISTRO [ ]

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha
2º OFÍCIO de ACARAÚ-CE	CE	19.842 (12.791)	3-Q	27R	5/08/66	15,12

Mod. AI-07/01 297X210

DPF/SCA-CIA/CARIRI

IV - BENS INDENIZÁVEIS

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE: ALVENARIA	PAREDE: ADOBE	PAREDE: TAIPA	PAREDE: MADEIRA	PAREDE: PALHA/OUTROS	COBERTURA: TELHA	COBERTURA: AMIANTO	COBERTURA: ZINCO/SIMILAR	COBERTURA: MADEIRA	COBERTURA: PALHA/OUTROS	PISO: MADEIRA	PISO: CIMENTO	PISO: LADRILHO	PISO: TERRA/OUT	REDE INSTALADA: ÁGUA	REDE INSTALADA: LUZ	REDE INSTALADA: ESGOTO	EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 CASA	X					X						X						R	20	105	23.322,00	2.448.810
02 CASA	X					X						X						R	20	90	23.322,00	2.098.980
03 CASA	X					X						X						R	20	40	23.322,00	932.880
04 CASA					X				X				X					R	01	72	3.498	251.856
05 CASA					X				X				X					R	01	72	3.498	251.856
06 PREDIO PRINCIPAL	X					X						X						B	02	112	46.644,00	5.224.128
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																					SUB-TOTAL-I	11.208.510

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 Cafeeiro	15	3.000	X			15.499,79	46.499.370
02 Cafeeiro	03	500	X			3.859,57	1.929.785
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	48.429.155

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CERCA de ARAME FARPADO (7 FIOS)	01	3.400	METRO		X		819,60	2.788.440
02 TANQUE EM ALVENARIA 6 x 5 x 1,5	03	01	UD			X	1.100.000	1.100.000
03 CACIMBA (1,5 x 7)	05	02	UD	X			1.155.000	2.310.000
04 CACIMBA (1,5 x 3)	05	02	UD	X			495.000	990.000
05 POÇO (9 METROS) COM BOMBA MANUAL	02	03	UD	X			450.376	1.351.128
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		8.639.768

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- JUMENTO	04
		- BURRO	01

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
- MICROTRATOR YAMAR	01		

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: ALAGOFALA Data: 25/09/92 Nome: Fº TARCISIO de AZEVEDO Assinatura: Francisco Tarcisio de Azevedo

Mod.A1-07/01 297X210

DEF/SCA-002/DABERO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	48.429.155 (II
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	11.208.510 (1)
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	8.639.768
	TOTAL GERAL ➡	68.277.433

04-POR EXTENSO(SESSENTA E OITO MILHÕES, DUZENTOS E SETENTA E SETE MIL E QUATROCENTOS E TRINTA E TRES CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS de INDICES, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 e CORRIGIDA POR 334,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante -Igreja

LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CPE 117-D

Local: João Pessoa - PB

Data: 16 de Outubro de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* O PRÉDIO REFERIDO NO QUADRO IV POSSUI PAVIMENTO SUPERIOR de IGUAL ÁREA da BASE, EM FASE de ACABAMENTO.

* O CÁLCULO das CACIMBAS FOI CONSEGUIDO JUNTO AO INCRA-CE. E TEM POR BASE:

2 (D) x 10 m (P) = CR$ 2.200.000,00

Mod. 01-07/01 2972210

DRF/PGA-DN BANDEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 278, do Livro 3-Q, de Transcri - ção das Transmissões, deste Cartório à meu cargo, consta o regis - tro do teor seguinte:- Nº DE ORDEM: 12.791. DATA: 05 de Agosto de 1.966. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Almofala. CARACTERÌSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma faixa de terra no lugar ALMO-FALA, desta Comarca, que verificada, achou-se medir 420m00 de Nor-te a Sul, por 360m00 de Nascente a Poente, limitando-se:- ao Nas - cente, com terra de Sebastião Ferreira; ao Poente, com terra de herdeiros de João Agostinho dos Nascimento, compreendendo pequenas benfeitorias, havida pelos transmitentes, por compra feita a João Agostinho do Nascimento, conforme título devidamente registrado no Cartório de Imóveis desta Comarca, sob Nº 9.812, NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: FRANCISCO TARCISIO DE ANUIAR, residente e domiciliado em ALMOFALA, desta Comarca. NOME, DOMICÍLIO E PROFIS - SÃO DO TRANSMITENTE:- Antonio Geraldo Alves e sua mulher Da. Geral da Anair de Sousa Alves, agricultores, residentes e domiciliados em Almofala, desta Comarca. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTU-LO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura particular datada de 30 de Ju-lho de 1.966. VALOR DO CONTRATO: Cr$ 80.000,00(oitenta mil cruzei-ros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Era o que se continha em di-to Livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcre-ví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 22 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

CARTÓRIO FELIPE ROCHA
DA SEGUNDA SERVENTIA DO CÍVEL E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Responsável MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ - CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRAMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 04

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: ANTONIO AFONSO de SOUZA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [X]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ALMOFALA-CE

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAROMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: José Raimundo de Souza e Maria Barbosa de Souza

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: Maria Vilma de Souza

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 111-449-473-91

12- DATA NASCIMENTO: 02/08/38

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 1.073.827

14- TIPO/ORGÃO EXP.: R.G./SSP-CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 15/09/77

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: —

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: PRAIA de ALMOFALA

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAROMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 3,5

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 3,5

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 09

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: —

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: —

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1997

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: ANTONIO GARCIA de ANDRADE
SUL: ESTRADA VELHA dos PATOS
LESTE: JOÃO AGOSTINHO do NASCIMENTO
OESTE: AGRIPINO TOMÁS de SOUZA

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ —

05- DEBITO ATUAL: Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 01

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS 3,5 SEM REGISTRO

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DOI/SOA-FSA/CARIRI

IV - BENS INVENTARIÁVEIS.

01 - LIFRA - ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE: ALVENARIA	PAREDE: ADOBE	PAREDE: TAIPA	PAREDE: MADEIRA	PAREDE: PALHA/OUTROS	COBERTURA: TELHA	COBERTURA: AMIANTO	COBERTURA: ZINCO/SIMILAR	COBERTURA: MADEIRA	COBERTURA: PALHA/OUTROS	PISO: MADEIRA	PISO: CIMENTO	PISO: LADRILHO	PISO: TERRA/OUTROS	REDE INSTALADA: ÁGUA	REDE INSTALADA: LUZ	REDE INSTALADA: ESGOTO	EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 Casa	X					X								X				M	30	45,5	16.592	754.936
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
SUB-TOTAL-I																						754.936

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 Cafeeiro	20	80	X			15.500,00	1.240.000
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
SUB-TOTAL-II							1.240.000,00

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	1.240.000
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	754.936
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	1.798.000
	TOTAL GERAL	3.792.936

04-POR EXTENSO(TRÊS MILHÕES, SETECENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E TRINTA E SEIS CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01 de OUTUBRO de 1991 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

HERMÉZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CREA 11.746

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

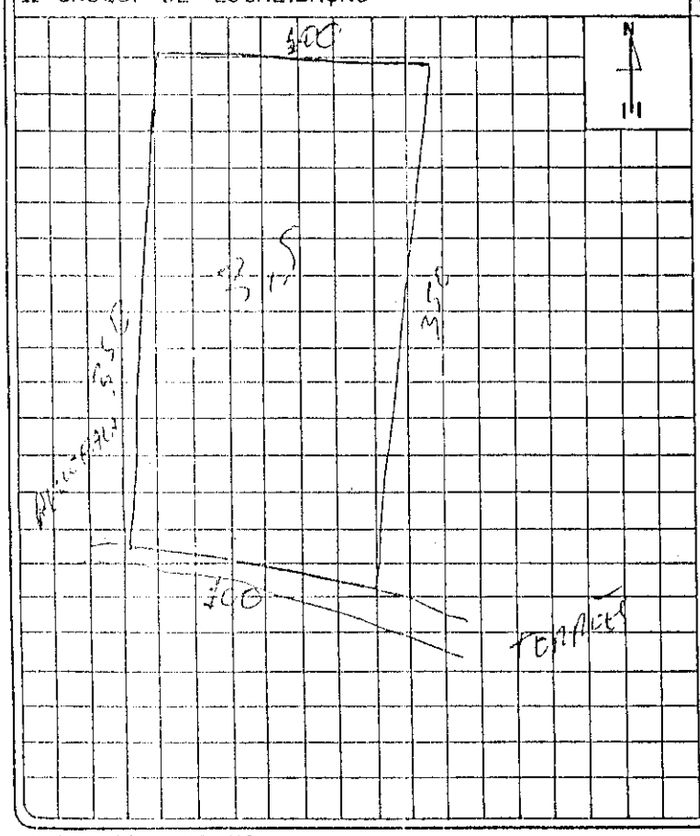
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA V. P. GOMES
Engenheira
Matr. 00-0030 5

Local: João Pessoa - PB

Data: 16 de Outubro de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 CERCA DE ARAME FARPADO (8 FIOS)	09	1.000	METRO	X			1.778,00	1.778.000
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		1.778.000

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- BOVINO	08
		- EQUINO	01
		- JUMENTO	01

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Antonio Aparecido de Souza

Local: Data: Nome: Assinatura:

Mod.AI-07/01 - 297X210

DSF/PGA-017/ABERO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 210 —, do Livro 2-D de Registro de Imóveis deste Cartório à meu cargo, consta o registro do teor seguinte:- MATRÍCULA Nº: 807. DATA: 18 de Fevereiro de 1.982. IMÓVEL: O Sítio denominado CAMBOA DA LAMA, nas terras de AIMORAIA, Distrito de Itarema, deste Município e Comarca, constituído de um corpo de terra medindo pela frente Norte, 170m00, pela frente Sul, 150m00 e por cada uma das linhas Nascente e Poente, 1.020m00, compreendendo uma casa de tijolo, coberta de telhas, coqueiros e outras benfeitorias e limitando-se:- ao Nascente, com terras apossadas por Raimundo Benifácio e Manoel Henrique dos Santos; ao Poente com terras apossadas por José Rubens de Oliveira; ao Norte, com a posse de herdeiros de José Higino, e ao Sul, com as terras de Lameirão. PROPRIETÁRIOS: 1)-ANTONIO AFONSO DE SOUSA, pescador e sua mulher Da. MARIA NILCE ARAÚJO, do lar, CIF Nº 111.449.473-91; 2) - FRANCISCO ARAÚJO COSTA, comerciante e sua mulher Da. Maria Orelena Pinheiro, do lar, CIF Nº 046.937.443-87 e 3)-JOÃO RAMOS DE ARAÚJO, comerciante e sua mulher Da. MARIA RAVENANDES DAS GRAÇAS ARAÚJO, do lar, CIF Nº 003.770.823-68, os dois primeiros residentes e domiciliados na Vila de AIMORAIA, e os quatro últimos residentes e domiciliados na cidade de Fortaleza(CE). REGISTRO ANTERIOR: 14.160, fl 58, do Livro 3-G, deste Cartório. O Oficial (a) Francisco Felipe Rocha. R-01-M-807-Em 18 de Fevereiro de 1.982: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 2º Tabelião deste Comarca, cidadão Francisco Felipe Rocha, às fls. 15/16, do Livro Nº 24 e datada de 16 de Fevereiro de 1.982, o imóvel constan

te da presente Matrícula foi adquirido JOSÉ MARIA MONTEIRO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado no Sítio Trubú, desta Comarca, CPF Nº 010.439.003-49, por compra feita a Antonio Afonso de Sousa e sua mulher Da. Maria Nilce de Araújo, Francisco Araújo Costa e sua mulher Da. Maria Ozelena Pinheiro e João Ramos de Araújo e sua mulher Da. Maria dos Navegantes das Graças Araújo, acima qualificados, pelo valor de Cr$ 50.000,00(cinquenta mil cruzeiros), sem condições. INCRA: Código do imóvel: 141 011 011 096. Área total:7,7. Módulo Fiscal: 55,0. Nº de módulos fiscais: 0,1. Fração mínima de parcelamento: 7,7. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 30 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

OTACIO FELIPE MUCHA
2º TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 05

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: ANTONIO AFONSO de SOUZA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [X]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ALMOFALA - CE

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: José RAIMUNDO de SOUZA e MARIA DORBOSA de SOUZA

09- ESTADO CIVIL: CASA

10- NOME DO CÔNJUGE: MARIA VILMA de SOUZA

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 111.449.473-91

12- DATA NASCIMENTO: 02/08/38

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 1.073.827

14- TIPO/ORGÃO EXP.: R.G./SSP-CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 13/09/77

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II - INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: —

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: PRAIA de ALMOFALA

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 08

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 08

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 09

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: —

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: —

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ÚLTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1992

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: ESTRADA VELHA dos PATOS
SUL: VALDEMAR JOSÉ BRACIANO
LESTE: AGRIPINO TOMÁS de SOUZA
OESTE: VALDEMAR JOSÉ BRACIANO

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ —

05- DÉBITO ATUAL Cr$ —

06- MÊS/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 01

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS 08 SEM REGISTRO

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DGF/SOA-BJS/CASTRO

IV - BENS IMOBILIÁRIOS

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR ——— Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
SUB-TOTAL-I																						

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR ——— Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 Cafeeiro	20	200	X			15499,79	3.099.958
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
SUB-TOTAL-II							3.099.958

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	3.099.958
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	—
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	2.519.942
TOTAL GERAL		5.619.900

04-POR EXTENSO(CINCO MILHÕES, SEISCENTOS E DEZESSETE MIL E NOVECENTOS CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA DE PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01 de outubro de 1991 e CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366 de 04/09/92)

NEMÉZIO [illegible] DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CPF [illegible] CREA [illegible]

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

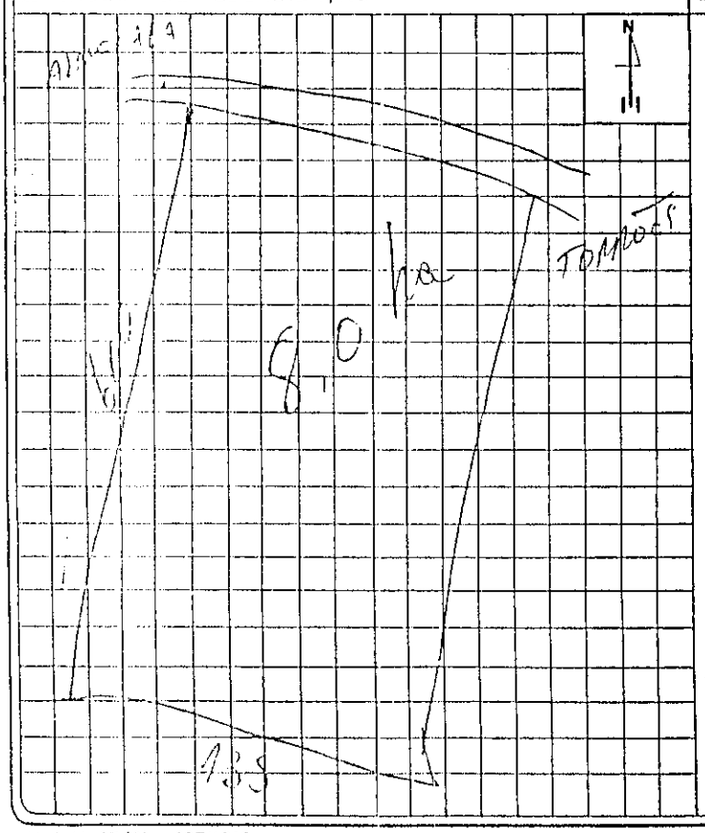
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA V. GOMES
Antropóloga
Matr. 004000-5

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1992

X - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

Mod AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR UNITÁRIO (Cz$ 1,00)	VALOR TOTAL (Cz$ 1,00)
01 CERCA ARAME FARPADO	09	1.400	METRO	X			178,53	249.934,00
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		2.517.912

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Antonio Afonso de Souza

Local: Data: Nome: Assinatura:

Mod.AI-07/01 297X210 DDF/SCA-DEF/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRAMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 165

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: ANTONIO AFONSO de SOUZA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [X]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ALMOFALA - CE

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA — 05- CEP: — 06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA — 07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: JOSÉ RAIMUNDO de SOUZA e MARIA BARBOSA de SOUZA — 09- ESTADO CIVIL: CASADO — 10- NOME DO CÔNJUGE: MARIA VILMA de SOUZA

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF	12- DATA NASCIMENTO	13- IDENTIFICAÇÃO Nº	14- TIPO/ORGÃO EXP.	15- DATA EXPEDIÇÃO
111.449.473-91	02/08/38	1.073.827	RG/SSP-CE	13/09/77

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: — EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [X] NÃO [ ]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: PRAIA de ALMOFALA

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA — 04- MUNICÍPIO: ITAREMA — 05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha	07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha	08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO	09- É OCUPANTE PRIMITIVO?
06	06	09	SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL	11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL	12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA?	13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR	14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA
—	—	SIM [X] NÃO [ ]	1992	

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: SEBASTIÃO FERREIRA
SUL: ESTRADA de TORRÕES
LESTE: VICENTE ALVES da COSTA
OESTE: FRANCISCO TARCISIO de ALCÂNTARA

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$	04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$	05- DEBITO ATUAL Cr$	06- MES/ANO VENCIMENTO
—	—	—	—

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): — 08- CIDADE/MUNICÍPIO: — 09- UF: —

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPOEM O IMÓVEL	11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS	12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha	
01	01	REGISTRADAS: 06	SEM REGISTRO:

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. A1-07/01 297X210

II - BENS IMOBILIZÁVEIS

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 Cafeeiro	20	190	X			15.797,77	2.944.960
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	2.944.960

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Cerca de Arame Farpado (6 Fios)	09	900	Metro	X			1.599,87	1.439.883.
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	1.439.883

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: ALNOPALS Data: 25/09/92 Nome: ANTONIO AFONSO DE SOUZA Assinatura: Antonio Afonso de Souza

Mod.AI-07/01 297X210 CDF/SCA-DRS/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	2.949.960
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	—
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	1.439 883
	TOTAL GERAL ⇨	4.389.843

04-POR EXTENSO(Quatro milhões e oitenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e três cruzeiros)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes na tabela de preços do DNOCS, aprovada pela Portaria Nº 25/DG/DGU, de 01/outubro de 1991, e corrigida por 354,54% até 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 09/09/92)

MARCELO TEIXEIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 5ª Região
CREA 11.700

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

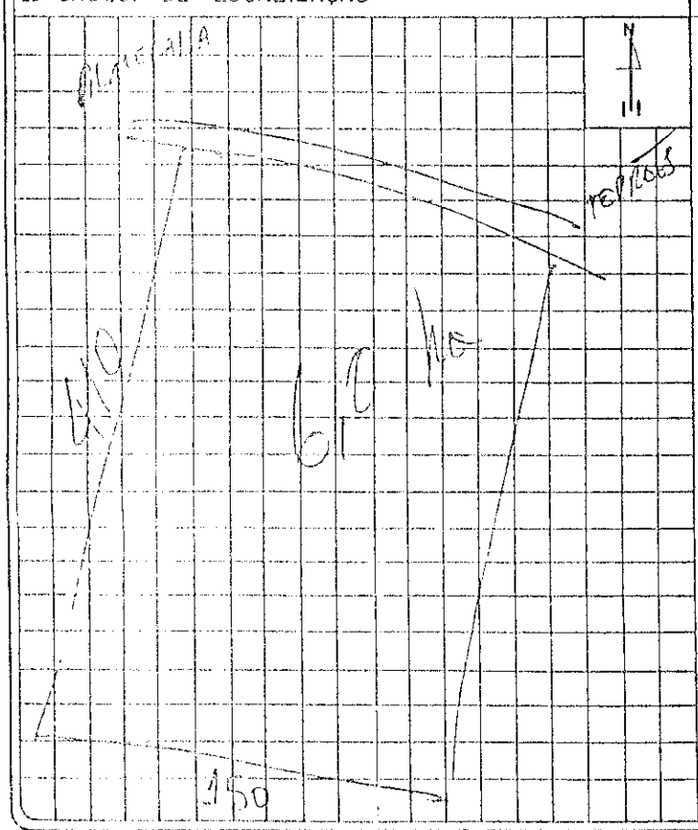
LUIZ REYES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA V. PAIVA GOMES
Antropóloga
CREA JC-050 D

Local: João Pessoa-PB

Data: 16 de Outubro de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

Mod AI-07/02 297X210

DDF/SCA-DEB/CAMPO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRAMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 07

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: FRANCISCO JOVINIANO ALVES — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ALMOFALA-CE

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA — 05- CEP: — 06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA — 07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: FRANCISCO IRACI ALVES e HELENA MARIA CELESTINO ALVES — 09- ESTADO CIVIL: CASADO — 10- NOME DO CÔNJUGE: MARIA JOELIA ALVES

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 316.499.553-91 — 12- DATA NASCIMENTO: 04/11/66 — 13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 993738-86 — 14- TIPO/ORGÃO EXP.: R.G./SSP-CE — 15- DATA EXPEDIÇÃO: 17/01/86

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II - INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL — EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: ESTRADA P/ TORRÕES

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA — 04- MUNICÍPIO: ITAREMA — 05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: — — 07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: — — 08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 03 — 09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01 — 11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 05 — 12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ] — 13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: — 14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: —

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: — LESTE: —
SUL: — OESTE: —

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ — — 04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ — — 05- DEBITO ATUAL Cr$ — — 06- MÊS/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): — — 08- CIDADE/MUNICÍPIO: — — 09- UF: —

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: — — 11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: — — 12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS [ ] SEM REGISTRO [ ]

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha
NÃO POSSUI						

Mod. AI-07/01 297X210 — DDF/SCA-MES/CASTRO

III - BENS REDUTÍVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE: ALVENARIA	PAREDE: ADOBE	PAREDE: TAIPA	PAREDE: MADEIRA	PAREDE: PALHA/OUTROS	COBERTURA: TELHA	COBERTURA: AMIANTO	COBERTURA: ZINCO/SIMILAR	COBERTURA: MADEIRA	COBERTURA: PALHA/OUTROS	PISO: MADEIRA	PISO: CIMENTO	PISO: LADRILHO	PISO: TERRA/OUTROS	REDE INSTALADA: ÁGUA	REDE INSTALADA: LUZ	REDE INSTALADA: ESGOTO	EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 CASA	X					X								X		X		B	03	94,5	46.677,00	4.407.858
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		4.407.858

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
					SUB-TOTAL-II		

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
				B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01								
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: ALAGOFALA Data: 25/09/92 Nome: Fco JOVINIANO ALVES Assinatura: Joviniano Alves

Mod.AI-07/01 297X210

DDF/DCA-DEU/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	—
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	4.407.858
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	—
	TOTAL GERAL ⇨	4.407.858

04-POR EXTENSO(QUATRO MILHÕES, QUATROCENTOS E SETE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E OITO CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA 1.197 D

BENEDITO ANDRADE DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 5ª Região
CREA 11.740

Matr. 004000-B

Local: João Pessoa - PB.

Data: 16 de OUTUBRO de 1992

X - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* A CASA REFERIDA NO QUADRO IV POSSUI PISO EM CERÂMICA.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 08

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]
AGOSTINHO PEREIRA * (AGOSTINHO JOÃO DE ALMEIDA)

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

04- VILA/DISTRITO (do endereço) | 05- CEP | 06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço) | 07- SIGLA DA U.F.

08- FILIAÇÃO | 09- ESTADO CIVIL | 10- NOME DO CÔNJUGE

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF | 12- DATA NASCIMENTO / / | 13- IDENTIFICAÇÃO Nº | 14- TIPO/ÓRGÃO EXP. | 15- DATA EXPEDIÇÃO / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE
TITULAR DA POSSE [ ] ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [ ]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA | 04- MUNICÍPIO | 05- UF

06- ÁREA TOTAL - ha | 07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha | 08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO | 09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL | 11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL | 12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ] | 13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR | 14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE:
SUL:
LESTE:
OESTE:

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [ ]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO
CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ | 04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ | 05- DEBITO ATUAL Cr$ | 06- MES/ANO VENCIMENTO

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA) | 08- CIDADE/MUNICÍPIO | 09- UF

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL | 11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS | 12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS ( ) SEM REGISTRO ( )

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. A1-07/01 297X210

DGF/SCA-REA/CASTRO

IV - BENS IMOBILIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
			B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
				B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01								
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Data: Nome: Assinatura:

Mod.AI-07/01 · 297X210

DDF/DCA-DCB/CABTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	
	TOTAL GERAL ⇨	

04-POR EXTENSO(

)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes _____

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante -Igreja

LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

Local: João Pessoa - PB

Data: 16 de Outubro de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO RECUSOU-SE A PRESTAR AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS À ELABORAÇÃO DO PRESENTE LAUDO, BEM COMO NÃO PERMITIU O LEVANTAMENTO FUNDIÁRIO.

Mod AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DEB/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal da parte interessada, que, dando busca no arquivo deste Cartório a meu cargo, constatei às fls. 162, do Livro 2-D, de Registro de Imóveis, a matrícula e demais atos do teor seguinte: MATRICULA: Nº 1.056. DATA: 14 de Outubro de 1983. IMÓVEL: O imóvel rural denominado AIMOFALA, desta Comarca, com uma área de 47,28 ha, limitando-se: ao Nascente, com a posse de Francisco Cândido da Silva; ao Poente, com a posse de Raimundo Bonifácio e outros; ao Norte, com a posse de Raimundo Miquelino de Sousa, e ao Sul, com a posse de José Tomaz da Costa. PROPRIETARIOS: Agostinho João de Almeida, agricultor, e sua mulher Da. Maria Riamar de Almeida, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Aimofala, desta Comarca, CPF nº 007 003 387-00. REGISTRO ANTERIOR: 12.050, fls. 73, Livro 3-Q, deste Cartório. O Oficial (a) Francisco Felipe Rocha, CERTIFICO finalmente, que dito imóvel foi adquirido por compra feita a Raimundo Miquelino de Sousa e Francisco Cândido da Silva, por escritura particular, datada de 03 de junho de 1964, pelo valor de dez mil cruzeiros, sem condições. O referido é verdade. Dou fé.

Acaraú(CE), 30 de Outubro de 1992

O Oficial

OTÁVIO FELIPE ROCHA

OTÁVIO FELIPE ROCHA
1º TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Responsável MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal da parte interessada, que, às fls. 72, do Livro 3-Q, de Transcrição das Transmissões, deste Cartório à meu cargo, consta o Registro do teor seguinte:- Nº DE ORDEM: 12.050. DATA: 03 de Junho de 1.964. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Almofala. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma faixa de terra no lugar ALMOFALA, desta Comarca, medindo 61m00 de frente, por 77m50 de fundos, limitando-se:- ao Nascente, com a posse de Francisco Cândido da Silva; ao Poente, com a posse de Raimundo Bonifácio e outros; ao Norte, com a posse de Raimundo Miquelino de Sousa; e ao Sul, com a posse de José Tomaz da Costa, havida por ocupação primitiva. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: AGOSTINHO JOÃO DE ALMEIDA, comerciante, domiciliado e residente no lugar Lameirão, desta Comarca. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Raimundo Miquelino de Sousa e Francisco Cândido da Silva, agricultores, residentes e domiciliados em Almofala, desta Comarca. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Particular datada de 03 de Junho de 1.964. VALOR DO CONTRATO: Cr$ 10.000,00(dez mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 22 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

OTÁVIO FELIPE ROCHA
2º TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Responsável: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal, da parte interessada, que, às fls. 293, do Livro 3-C, de Transcrição das Transmissões, deste Cartório à meu cargo, consta o Registro do teor seguinte:- Nº DE ORDEM: 12.866. DATA: 08 de Fevereiro de 1.967. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Lameirão. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terra no lugar LAMEIRÃO, nas terras de Almofala, Distrito de Itarema, desta Comarca, que verificada achou-se medir, 200m00 de largura,-Nascente a Poente, por 1.000m00 de fundos de Norte a Sul, compreendendo algumas benfeitorias, limitando-se:- ao Nascente, com terra de Jorge Gabriel; ao Poente, com terra de José João de Almeida; ao Norte, com terra de Joaquim Trajano, e ao Sul, com o Alagamar, havida pelo vendedor, por posse primitiva há mais de quarenta anos. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: AGOSTINHO JOÃO DE ALMEIDA, comerciante, residente e domiciliado no lugar Lameirão, desta Comarca. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: João Francisco de Almeida, agricultor, residente e domiciliado em Lameirão, desta Comarca. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura particular datada de 17 de Dezembro de 1.966. VALOR DO CONTRATO: Por arbitramento: Cr$ 80.000,00(oitenta mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido que para aqui bem e fielmente transcreví.Dou-fé.

Acaraú(CE), 22 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 09

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: FRANCISCO IRACI ALVES — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: BAIRRO VERMELHO - ALMOFALA-CE

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: ANTONIO ALVES FILHO e MARIA ANTONIA de MOURA

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: HELENA MARIA CELESTINO ALVES

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 031.291.443-15

12- DATA NASCIMENTO: 22/01/32

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 1.456.431

14- TIPO/ORGÃO EXP.: R.G./SSP-CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 31/12/79

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II - INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: SÍTIO BAIRRO VERMELHO

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: MARGEM da ESTRADA TORRÕES/ALMOFALA (ANTIGA)

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 8,2

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 8,2

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 29

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 02

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 18

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1992

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: 141.097.006.882-9

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: ANTONIO JOÃO de ALMEIDA e AGOSTINHO JOÃO de ALMEIDA
SUL: ESTRADA TORRÕES (ANTIGA)
LESTE: MANOEL DONICIO de SOUZA
OESTE: VICENTE ALVES

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ —

05- DEBITO ATUAL: Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPOEM O IMÓVEL: 02

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 01

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS 4,14 SEM REGISTRO 4,06

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha
2º OFÍCIO - ACARAÚ	CE	11.953	3-Q	181	15/06/65	8,2

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SGA-SGS/DASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE: ALVENARIA	PAREDE: ADOBE	PAREDE: TAIPA	PAREDE: MADEIRA	PAREDE: PALHA/OUTROS	COBERTURA: TELHA	COBERTURA: AMIANTO	COBERTURA: ZINCO/SIMILAR	COBERTURA: MADEIRA	COBERTURA: PALHA/OUTROS	PISO: MADEIRA	PISO: CIMENTO	PISO: LADRILHO	PISO: TERRA/OUTROS	REDE INSTALADA: ÁGUA	REDE INSTALADA: LUZ	REDE INSTALADA: ESGOTO	EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CASA	X					X								X				B	28	297,5	46.644,76	13.876.816
02 CASA			X			X						X						R	40	60	16.360,10	981.636
03 CASA	X					X						X						B	02	81,25	46.644,76	3.789.556
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		18.648.338

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 COQUEIRO	28	1.200	X			15.499,79	18.599.748
02 CAJUEIRO	30	20		X		5.782,75	115.645
03 MANGUEIRA	30	02	X			14.175,97	28.351
04 GRAVIOLA	10	04	X			6.017,91	24.071,00
05 LIMÃO	10	02	X			3.799,90	7.599,00
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	18.775.415,00

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CERCA de ARAME FARPADO (6 FIOS)	28	980	METROS		X		789,29	773.504
02 CACIMBA (1,0 X 4,5)	27	01	UD	X			495.000	495.000
03 CACIMBA (1,5 X 3,0)	27	01	UD		X		495.000	495.000
04 POÇO ARTESIANO (6 METROS)	04	02	UD	X			337.233	674.466
05 POÇO ARTESIANO C/BOMBA MANUAL	04	01	UD	X			337.783	337.783
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	2.776.853

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- BOVINO	06
		- BURRO	01

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
- MÁQUINA FORRAGEIRA "NOGUEIRA" ACOPLADA A MOTOR 7,5 HP.	01		

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: BARRO VERMELHO Data: 26/09/92 Nome: FRANCISCO IRACI ALVES Assinatura: Francisco Iraci Alves

Mod.AI-07/01 297X210 DDF/SCA-DDF/CADASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	18.775.415,00 (II)
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	18.648.338,00 (I)
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	2.776.953
	TOTAL GERAL	40.200.606

04-POR EXTENSO(QUARENTA MILHÕES, DUZENTOS MIL, SEISCENTOS E SEIS CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA DE PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 e CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

JEMEZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 6ª Região
CPF 162.707.913-87 CREA 11.706

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

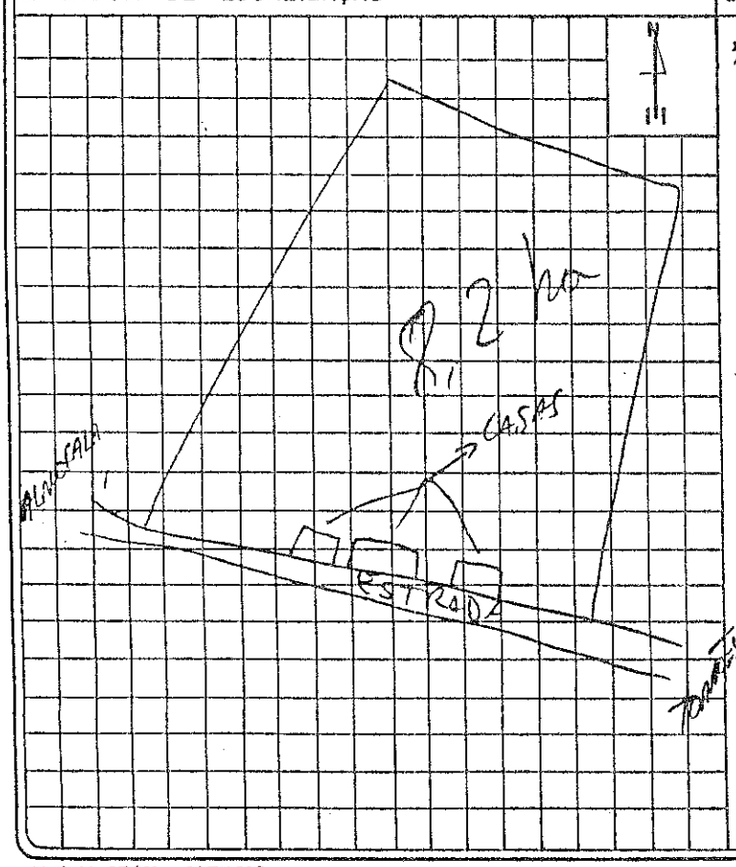
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

SUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004000-8

Local: JOÃO PESSOA-PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O PISO da CASA ASSINALADO NO QUADRO IV, É CONSTITUÍDO POR CERÂMICA.

* O CÁLCULO das CACIMBAS FOI CONSEGUIDO JUNTO AO INCRA-CR. E TEM POR BASE:

2 (D) x 10 m (P) = CR$ 2.200.000,00

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CARTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 184, do Livro 3-Q, de Transcrição das Transmissões, deste Cartório à meu cargo, consta o registro do teor seguinte:- Nº DE ORDEM: 12.444. DATA: 15 de Junho de 1.965. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Barro Vermelho. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terra no lugar BARRO VERMELHO, nas terras de ALMOFALA, deste Município e Comarca, medindo 230m00 de Norte a Sul, por 180m00 de Nascente a Poente, compreendendo uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, feita pelo adquirente e demais benfeitorias, limitando-se:- ao Nascente, com terra ocupada por Rita Benvinda; ao Poente, com terra ocupada por José Jaime de Oliveira; ao Norte e Sul, com terra dos transmitentes, havida em maior quantidade, por compra a José Otávio Sales e sua mulher, conforme título devidamente registrado no Cartório de Imóveis desta Comarca, sob Nº11.953. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: FRANCISCO IRACI ALVES, comerciante e agricultor, residente e domiciliado no lugar Barro Vermelho, desta Comarca. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Joaquim Tomaz de Sousa e sua mulher Da. Raimunda Albano de Sousa, agricultores, residentes e domiciliados no lugar Barro Vermelho, desta Comarca. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura particula, datada de 15 de Junho de 1.965. VALOR DO CONTRATO: Por arbitramento: Cr$ 80.000,00(oitenta mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví.

O referido é verdade e dou fé.

Acaraú(CE), 23 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

DIAS PHILIPE PORCIA
TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA
ACARAÚ - CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: Tremembé

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 10

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: SALUSTIANO JOSÉ GRACIANO — PESSOA FÍSICA [ ] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

04- VILA/DISTRITO (do endereço):

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço):

07- SIGLA DA U.F.:

08- FILIAÇÃO:

09- ESTADO CIVIL:

10- NOME DO CÔNJUGE:

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [ ] ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL:

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [ ]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA:

04- MUNICÍPIO:

05- UF:

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO:

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL:

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL:

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR:

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE:
SUL:
LESTE:
OESTE:

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [ ]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$

05- DEBITO ATUAL: Cr$

06- MES/ANO VENCIMENTO:

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA):

08- CIDADE/MUNICÍPIO:

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS: SEM REGISTRO:

13 - DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

BDF/DCA-DEX/CAS 130

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
			B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
				B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01								
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02-ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI-TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Data: Nome: Assinatura:

Mod.AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DSB/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	
	TOTAL GERAL	

04-POR EXTENSO(

)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. BPnº 1.366/92, de 04/09/92)

NEMEZIO NOGUEIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CPF 142.383.168-87 CREA 11 [illegible]

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIZ ALVES DE ALCANTARA
Engenheiro agrônomo
CREA-117-D

Suzana V. Gomes
Matr. 00-690-5

Local: João Pessoa - PB

Data: 16 de Outubro de 1992.

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO FOI ENCONTRADO E SUA ESPOSA NEGOU-SE A PRESTAR QUALQUER INFORMAÇÃO. A EQUIPE BUSCOU OUTRAS FORMAS DE CONTATO, PORÉM SEM ÊXITO.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 218, do Livro 2-B, de Registro' de Imóveis deste Cartório à meu cargo, consta a Matrícula e demais atos do teor seguinte: MATRÍCULA Nº: 517. DATA: 25 de Janeiro de 1.980. IMÓVEL: O imóvel denominado LAMEIRÃO, no Distrito de Itarema, deste Município e Comarca, com uma área de 24,5 hectares, confrontando-se:- ao Norte, com terras de Panã; ao Sul, com terra de' Curral do Peixe; ao Nascente, com terra de João Pereira, e ao Poente com terra de Luiz Ferreira dos Santos. PROPRIETÁRIO: SALUSTIANO JOSÉ GRACIANO, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado no lugar Camboa da Lama desta Comarca, CPF Nº010.163.263 REGISTRO ANTERIOR: 12.812, fls. 282, do Livro 3-Q, deste Cartório. CERTIFICO, finalmente que dito imóvel foi adquirido por compra feita a Benedita Maria da Conceição, por escritura pública do 1º Tabelionato local, datada de 20 de Abril de 1.966, pelo valor de Cr$.. 100.000,00(cem mil cruzeiros, sem condições. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 30 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

ACARAÚ - CEARÁ
1º TABELIÃO ESCRIVÃO OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Esperança Maria da Penha Cunha

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 220, do Livro 2-B, de Registro' de Imóveis, deste Cartório à meu cargo, consta a Matrícula e demais atos do teor seguinte: MATRÍCULA Nº: 519. DATA: 25 de Janeiro ' de 1.980. IMÓVEL: O imóvel denominado CAMBOA DALAMA, deste Município e Comarca, com uma área de 3,7 hectares, limitando-se:- ao Norte, com terra de João Pereira; ao Sul, com Manoel Pereira; ao Nascente, com José Alferes, e ao Poente, com terra de Antonio Emídio. PROPRIETÁRIO: SALUSTIANO JOSÉ GRACIANO, brasileiro, casado, comerciante e agropecuarista, residente e domiciliado em Camboa da Lama desta Comarca, CPF Nº 010.163.263. REGISTRO ANTERIOR: 12.246, fls. 130, do Livro 3-Q, deste Cartório. O Oficial (a) Francisco Felipe' Rocha. CERTIFICO, finalmente, que dito imóvel foi adquirido por ' compra feita a Manoel dos Santos Pereira, sua mulher Da, Antonia ' Gomes dos Santos, por escritura pública lavrada em Notas do 1º Tabelião, desta Comarca Neon Sales Lopes e datada de 18 de Setembro' de 1.974, pelo valor de Cr$ 40.000,00(quarenta mil cruzeiros), sem condições. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido ' que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 30 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

OTÁVIO FELIPE ROCHA
2º TABELIÃO ESCRIVÃO DO CÍVEL E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA
ACARAÚ - CEARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 221, do Livro 2-B, de Registro' de Imóveis, deste Cartório à meu cargo, consta a Matrícula e demais atos do teor seguinte: MATRÍCULA Nº: 520. DATA: 25 de Janeiro ' de 1.980. IMÓVEL: O imóvel denominado CABOA DA LAMA, neste Município e Comarca, com uma área de 4,5 ha., confrontando-se:- ao Norte com o litoral; ao Sul, com Mancel Sales Pereira; ao Nascente, com' a lombada dos cascudos, e ao Poente, com terra de Raimundo Macedo. PROPRIETÁRIO: SALUSTIANO JOSÉ GRACIANO, agropecuarista, brasileiro residente e domiciliado no lugar Camboa da Lama, desta Comarca, CPF Nº 010.163.263. REGISTRO ANTERIOR: 12.249, fls. 130, do Livro 3 Auxiliar, deste Cartório. O Oficial (a) Francisco Felipe Rocha. CERTIFICO, finalmente que dito imóvel foi adquirido por compra feita' a João Inácio de Santana e sua mulher Da. Maria Tomaz de Santana,' por escritura pública do 1º Tabelionato local, e datada de 25 de Setembro de 1.964, pelo valor de Cr$ 40.000,00(quarenta mil cruzeiros), sem condições. Era o que se continha em dito livro sobre o ' requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 30 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

OTÁVIO FELIPE ROCHA
1º TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUMBÚ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 11

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE — PESSOA FÍSICA [ ] PESSOA JURÍDICA [ ]
MANOEL MESSIAS ALVES.

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA
MANGUE ALTO (TORRÕES)

04- VILA/DISTRITO (do endereço) | 05- CEP | 06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço) | 07- SIGLA DA U.F.

08- FILIAÇÃO | 09- ESTADO CIVIL | 10- NOME DO CÔNJUGE

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF | 12- DATA NASCIMENTO / / | 13- IDENTIFICAÇÃO Nº | 14- TIPO/ORGÃO EXP. | 15- DATA EXPEDIÇÃO / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE
TITULAR DA POSSE [ ] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [ ]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA | 04- MUNICÍPIO | 05- UF

06- ÁREA TOTAL - ha | 07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha | 08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO | 09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL | 11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL | 12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ] | 13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR | 14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE:
SUL:
LESTE:
OESTE:

III- SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [ ]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO
CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ | 04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ | 05- DEBITO ATUAL Cr$ | 06- MES/ANO VENCIMENTO

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA) | 08- CIDADE/MUNICÍPIO | 09- UF

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL | 11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS | 12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS [ ] SEM REGISTRO [ ]

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES./CASTRO

12 - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
			B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
				B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01								
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
				SUB-TOTAL-III				

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Data: Nome: Assinatura:

Mod.A1-07/01 - 297X210 DDF/SCA-DMI/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	
	TOTAL GERAL	

04-POR EXTENSO(

)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92

EMEZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CPF 112.787.113-87 CREA 11.700

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIZ ARAUJO DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA V. GOMES
Antropóloga
Matr. 004090-B

Local: João Pessoa - PB

Data: 16 de Outubro de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO RECUSOU-SE A PRESTAR AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS À ELABORAÇÃO DO PRESENTE LAUDO, BEM COMO NÃO PERMITIU O LEVANTAMENTO FUNDIÁRIO.

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 235, ,do Livro 3-Q, de Transcrição das Transmissões, deste Cartorio à meu cargo, consta o registro do teor seguinte:- Nº DE ORDEM: 12.616. DATA: 13 de Janeiro de 1966 CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Mangue Alto. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terra de criar e plantar,no lugar MANGUE ALTO, distrito de Itarema, desta Comarca, compreendida nos seguintes limites:- ao Nascente, com terra de Francisco Bonifácio Rodrigues e uma parte com Manoel Duarte de Siqueira; ao Poente, com terra de João Benvindo de Oliveira e uma parte com José Alferes ao Norte, com terras Marítimas, e ao Sul, com a estrada velha do Panã e uma parte com terra de Manoel Duarte de Siqueira, havida por posse primitiva de mais de vinte anos. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: MANOEL MESSIAS ALVES, agricultor e pescador, residente no lugar Mangue Alto, desta Comarca. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Bento Gonçalves da Costa, agricultor, residente no lugar Panã, desta Comarca. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Particular, datada de 05 de Outubro de 1.960. VALOR DO CONTRATO: Cr$ 4.000,00(quatro mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma.Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví.Dou-fé.

Acaraú(CE), 23 de Outubro de 1.992.

O Oficial do Registro

OTAVIO FELIPE ROCHA
1º TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ - CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUMUMBÓ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 12

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE — PESSOA FÍSICA [ ] PESSOA JURÍDICA [ ]
MANOEL DUARTE SIQUEIRA

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA
MANGUE ALTO (TORRÕES)

04- VILA/DISTRITO (do endereço) | 05- CEP | 06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço) | 07- SIGLA DA U.F.

08- FILIAÇÃO | 09- ESTADO CIVIL | 10- NOME DO CÔNJUGE

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF | 12- DATA NASCIMENTO / / | 13- IDENTIFICAÇÃO Nº | 14- TIPO/ORGÃO EXP. | 15- DATA EXPEDIÇÃO / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE
TITULAR DA POSSE [ ] ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [ ]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA | 04- MUNICÍPIO | 05- UF

06- ÁREA TOTAL - ha | 07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha | 08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO | 09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL | 11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL | 12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ] | 13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR | 14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE:
SUL:
LESTE:
OESTE:

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [ ]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO
CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ | 04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ | 05- DÉBITO ATUAL Cr$ | 06- MÊS/ANO VENCIMENTO

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA) | 08- CIDADE/MUNICÍPIO | 09- UF

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL | 11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS | 12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS ____ SEM REGISTRO ____

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/RCA-BBA/CASTRO

II - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
			B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
				B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01								
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI-TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Data: Nome: Assinatura:

Mod.AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DMF/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	
	TOTAL GERAL ➡	

04-POR EXTENSO(

)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

EMEZIO MOREIRA DE U. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CPF 110.709.113-87 CREA 11.709

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004630-8

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO SE ENCONTRAVA NO LOCAL E SEU FILHO, QUE O REPRESENTAVA NO MOMENTO, NÃO PERMITIU O LEVANTAMENTO FUNDIÁRIO.

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 110, do Livro 3-Q, de Transcrição das Transmissões, deste Cartório à meu cargo, consta o registro do teor seguinte:- Nº DE ORDEM: 12.167. DATA: 16 de Setembro de 1.964. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Camboa da Lama. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terra no lugar Camboa da Lama, desta Comarca, em parte cercada, medindo 200m00 de Nascente a Poente, por 500m00 de Norte a Sul, compreendendo uma casa de taipa, coberta de telhas, 18 pés de coqueiros botadores, 50 pés de coqueiros novos e outras benfeitorias, limitando-se:- ao Norte, com o terreno ocupado por Vicente Duarte; 200m00 além da casa referida; ao Sul, com o meio do Alagamar do Rio Mirim; ao Nascente, com terra da família Henrique, e ao Poente, com o terreno ocupado por Raimundo Bonifácio, na estrada que vai para ALMOFALA, havida pelos outorgantes doadores, por posse primitiva desde o ano de 1.937. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: 1)=FRANCISCO DUARTE DE SIQUEIRA, 2) BENEDITO DUARTE DE SIQUEIRA; 3)-JOSÉ DUARTE DE SIQUEIRA; 4)-MIGUEL DUARTE DE SIQUEIRA e 5)-MANOEL DUARTE DE SIQUEIRA. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: João Duarte de Siqueira e sua mulher Da. Benedita Maria Matias, agricultores, domiciliados em Camboa da Lama, desta Comarca. TÍTULO: **Doação.** FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública, lavrada em Notas do 1º Tabelião desta Comarca, cidadão Leon Sales Lopes e datada de 16 de Setembro de 1964. VALOR DO CONTRATO: Cr$ 20.000,00(vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Era o que se continha em dito livros sobre o re-

querido, que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú (CE), 23 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

DAVIS DELIPE NOGUEIRA
DA TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRAMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 13

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]
RAIMUNDO ALFEROS de OLIVEIRA

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: MANGUE ALTO (CAMBOA da LAMA)

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA/TORRÕES

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): JTAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: JOSÉ ALFEROS de OLIVEIRA e MARIA dos PRAZERES dos SANTOS

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: MARIA FÁBIA PINTO de OLIVEIRA

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 410.559 423-00

12- DATA NASCIMENTO: 12/06/44

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: –

14- TIPO/ORGÃO EXP.: –

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE — TITULAR DA POSSE [X] ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II - INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: CAMBOA da LAMA

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: MARGEM ESTRADA TORRÕES/ALMOFALA.

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA/TORRÕES

04- MUNICÍPIO: JTAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 9,9

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 9,9

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 23

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 10

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1992

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: SALUSTIANO JOSÉ GRACIANO
SUL: RAIMUNDA SAÚDE
LESTE: MESSIAS ALVES
OESTE: LUIZ GONZAGA de OLIVEIRA.

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ –

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ –

05- DEBITO ATUAL Cr$ –

06- MES/ANO VENCIMENTO –

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA) –

08- CIDADE/MUNICÍPIO –

09- UF

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS [ ] SEM REGISTRO [ ]

13 - DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha
NÃO POSSUI						

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEB/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE: ALVENARIA	PAREDE: ADOBE	PAREDE: TAIPA	PAREDE: MADEIRA	PAREDE: PALHA/OUTROS	COBERTURA: TELHA	COBERTURA: AMIANTO	COBERTURA: ZINCO/SIMILAR	COBERTURA: MADEIRA	COBERTURA: PALHA/OUTROS	PISO: MADEIRA	PISO: CIMENTO	PISO: LADRILHO	PISO: TERRA/OUTROS	REDE INSTALADA: ÁGUA	REDE INSTALADA: LUZ	REDE INSTALADA: ESGOTO	EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CASA	X					X						X				X		R	11	113,6	23.322	2.649.379
02 CASA	X					X						X				X		B*	01	88	46.644	4.104.672
03 CASA À FARINHA	X					X						X						B	02	79,2	46.644	3.694.201
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		10.448.255

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 COQUEIRO	20	28	X			15.499,79	433.994
02 BANANEIRA	01	90	X			297,98	26.818
03 COQUEIRO	02	15	X			3.859,57	57.893
04 CAJUEIRO	15	20	X			5.783,68	115.673
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	634.378

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CACIMBÃO (2 x 7)	11	01	UD		X		1.540.000	1.540.000
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	1.540.000

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- BOVINOS	03
		- BURRO	01
		- JUMENTO	01

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
- CARROÇA + TRAÇÃO ANIMAL	02		
- AUTOMÓVEL (JEEP)	01		
- FORNALHA CRUSCO	01		
- MOTOR YAMAHA NS 5	01		

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Cabo de Lama Data: 26/09/92 Nome: RAIMUNDO ALFONSO de OLIVEIRA Assinatura: (ESPOS.) Maria Fátima Pinto Oliveira

Mod.AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DSB/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	634.378 (II)
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	10.448.255 (I)
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	1.540.000
	TOTAL GERAL ➡	12.622.633

04-POR EXTENSO(DOZE MILHÕES, SEISCENTOS E VINTE E DOIS MIL, SEISCENTOS E TRINTA E TRÊS CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA DE PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DE/PGE, de 01/10/91 E CORRIGIDA POR 354,74 % ATÉ 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

NEMEZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CPF 112.787.113-87 CREA 11.740

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

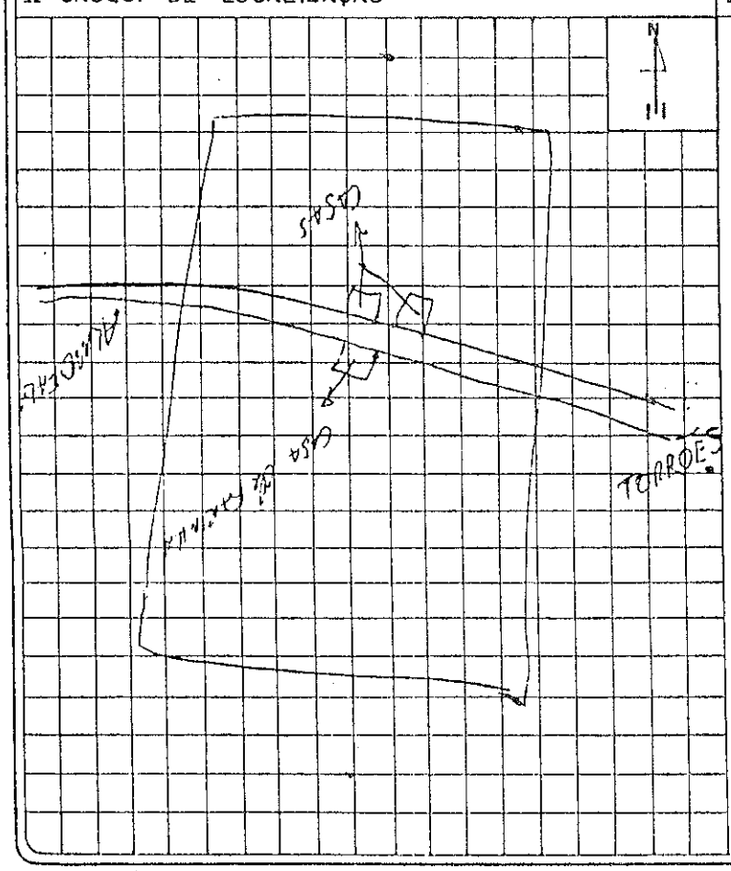
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. Cumaru 5

Local: JOÃO PESSOA-PB.

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992.

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO SE ENCONTRAVA NO LOCAL. SUA ESPOSA PRESTOU AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS À ELABORAÇÃO DO PRESENTE LAUDO.

* O CÁLCULO da CACIMBA FOI CONSEGUIDO JUNTO AO INCRA-CE E TEM POR BASE:

2 (D) x 10m (P) = CR$ 2.200.000,00

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRAMAMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 14

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: LUIZ GONZAGA de OLIVEIRA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: MANGUE ALTO (TORROES)

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: JOSÉ ALFORES de OLIVEIRA e MARIA dos PRAZERES dos SANTOS

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: ERNESTINA FERREIRA dos SANTOS

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: SÍTIO MANGUE ALTO

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: MARGEM da ESTRADA TORROES/ALMOFALA

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: MANGUE ALTO/ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 6,73

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 6,73

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 160

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 11

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1992

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: 141.011.029.467-8

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: [redacted] SALUSTIANO GRACIANO
SUL: ESPÓLIO de JOÃO MUNDICO
LESTE: RAIMUNDO ALFORES de OLIVEIRA
OESTE: ANTONIO GOMES

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ —

05- DEBITO ATUAL: Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 01

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS 6,73 SEM REGISTRO

13 - DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEB/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA	X					X						X						R	30	175,0	23.322,38	4.081.416
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		4.081.416

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
			B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01 COQUEIRO	30	150	X			15 499,79	2.324.969
02 CAJUEIRO	30	350	X			5.783,18	2.024.288
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	4.349.256

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Poço artesiano c/bomba manual (11,0)	05	01	Ud	X			619.269	619.269
02 Cerca de arame farpado (8 fios)	10	1.300	metro	X			1.798,53	2.338.089
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		2.957.358

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- Bovinos	10
		- Equinos	02
		- Porco	01

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
- Carroça tração animal	01		

VI-TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria é Avaliação de Benfeitorias

Local: Mineiro Alto Data: 28/09/92 Nome: Luiz Gonzaga de Oliveira Assinatura: Luiz Gonzaga de Oliveira

Mod.AI-07/01 297X210 DDF/SCA-DEE/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	4 319.256
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	4.081.416
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	2.987.358
	TOTAL GERAL ➡	11.388.030

04-POR EXTENSO(ONZE MILHÕES, TREZENTOS E OITENTA E OITO MIL E TRINTA CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes na TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 e CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

VENEZIO NOGUEIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Regiã.
CPF 112.282.112/87 CREA 11.744

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

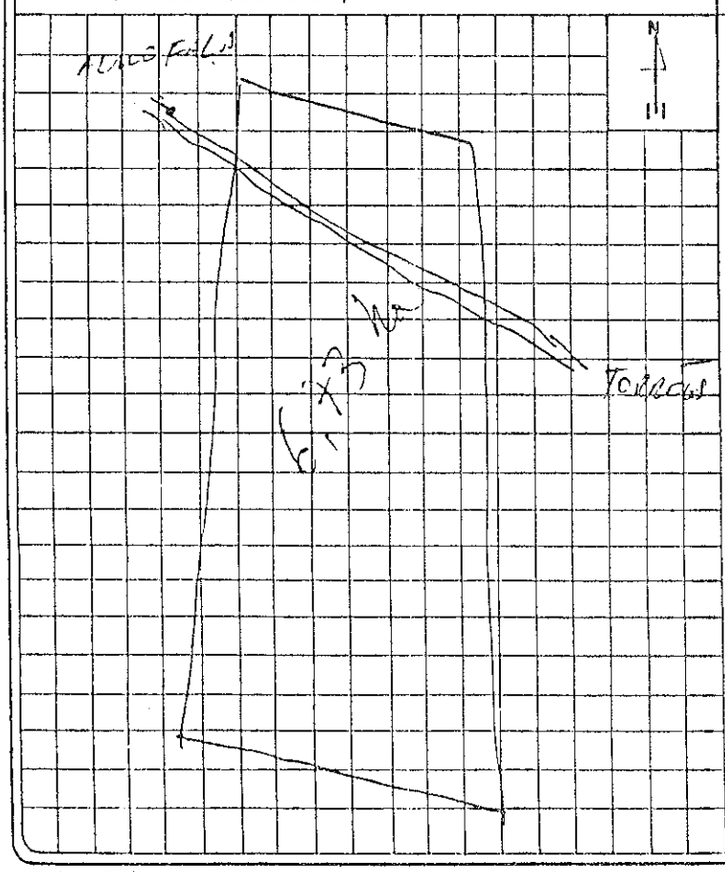
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA NEIRA GOMES
Agrônoma
MATR. [illegible]

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO PORTAVA A ESCRITURA do IMÓVEL.

Mod. AI-07/01 297X210

DDT/SCA-DES/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: Tremembé

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 15

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: RAIMUNDO JOÃO de ALMEIDA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: CAMBOA da LAMA

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: JOÃO JOSÉ de ALMEIDA e MARIA GONÇALVES de ALMEIDA

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: MARIA FERREIRA de ALMEIDA

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 023.883.913-34

12- DATA NASCIMENTO: 13/05/41

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 1.190.320

14- TIPO/ORGÃO EXP.: R.G./SSP-CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 11/02/78

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: —

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: MARGEM da ESTRADA TORRÕES/ALMOFALA.

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: CAMBOA da LAMA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 7,0

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 7,0

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 25

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 02

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 09

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1992

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: SALUSTIANO, JOSÉ GRACIANO
SUL: JOAQUIM da ROMANA
LESTE: HORÁCIO
OESTE: FRANCISCO BONIFÁCIO

III- SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ —

05- DEBITO ATUAL Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF: —

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS: 7,0 SEM REGISTRO: —

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DOF/SCA-BSB/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA	X					X						X				X		B	7	103,2	46.644,76	4.722.782
02 CASA	X					X						X				X		R	20	123,6	23.322,38	2.882.646
03 GARAGEM	X					X								X				R	08	33,3	23.322,38	776.635
04 CASA	X					X								X				R	08	105,0	23.322,38	2.448.849
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		10.830.912

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 COQUEIRO	25	480	X			15.499,79	7.439.899
02 CAJUEIRO	10	50	X			5.783,68	289.184
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	7.729.083

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CACIMBA (1,80 x 7,0)	07	01	UD		X		1.386.000	1.386.000
02 CERCA DE ARAME FARPADO (4 FIOS)	12	2.280	METRO		X		899,26	2.050.312
03 (POÇO ARTESIANO (8 METROS) COM								
04 BOMBA MANUAL	08	02	UD	X			450.377	900.954
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	4.337.066

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- BOVINOS	04
		- BURRO	01
		- JUMENTO	01
		- CAVALO	01

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
- CAMINHÃO CHEVROLET D-40	01		
- FORRAGEIRA ACOPLADA A MOTOR DIESEL AGRALE	01		

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: CAMBOA do LAGO Data: 26/09/92 Nome: RAIMUNDO SOARES ALMEIDA Assinatura:

Mod. A1-07/01 297X210 DDF/SCA-DES/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	7.729.083 (II)
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	10.830.912 (I)
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	4.337.066
	TOTAL GERAL ➡	22.897.061

04-POR EXTENSO(VINTE E DOIS MILHÕES, OITOCENTOS E NOVENTA E SETE MIL E SESSENTA E HUM CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 e CORRIGIDA POR 354,79% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92).

VENEZIO NOBREGA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Regiã.
CREA 11.741

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSS[illegible]
ADVOGADO
Matr. [illegible]

Local: JOÃO PESSOA-PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* A GARAGEM E UMA DAS CASAS POSSUEM PISO de TIJOLO, MENCIONADAS NO QUADO IV

* O CÁLCULO da CACIMBA FOI CONSEGUIDO JUNTO ao INCRA-CE. E TEM POR BASE:

2 (D) x 10m (P) = CR$ 2.200.000,00

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 16

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: JOÃO RAMOS da CUNHA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: PANÃ

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMEFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: MANOEL RAMOS SOBRINHO e REGINA NEVES de LIMA

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: BENVINDA CARLOS dos SANTOS

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 024.524.803-04

12- DATA NASCIMENTO: 31/12/35

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 1.036.243

14- TIPO/ORGÃO EXP.: R.G./SSP-CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 23/06/72

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: —

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: MARGEM da ESTRADA TORRÕES/PANÃ

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMEFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO:

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 02

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 07

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1991

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: ? SUL:

LESTE: ? OESTE:

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ —

05- DÉBITO ATUAL: Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF: —

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS [ ] SEM REGISTRO [ ]

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha
NÃO POSSUI						

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEB/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA	X					X						X						R	24	96	23.322,38	2.238.948
02 CASA	X					X						X						B*	01	108,75	46.644,76	5.072.617
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		7.311.565

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 CAFEIRO	20	39	X			15.499,79	604.492
02 CAFEIRO	25	70	X			15.499,29	1.084.985
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	1.689.477

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Poço artesiano s/bomba manualmente	03	01	UD	X			450.377	450.377
02 Cerca de arame farpado (5 fios)	22	600	metros		X		750,27	450.162
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	900.539

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Alto Fala Data: 26/09/92 Nome: João Barros da Cunha Assinatura: João Barros da Cunha

Mod.AI-07/01 297X210 DDF/SCA-DEF/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	1 684.477
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	7.311.565
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	900.539
	TOTAL GERAL ➡	9.901.581

04-POR EXTENSO(Nove milhões, novecentos e hum mil, quinhentos e oitenta e hum cruzeiros)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes na tabela de preços do DNOCS, aprovada pela Portaria Nº 25/96/PGE, de 01/10/92 e corrigida por 354,74% até 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

TENÉZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Regiã.
CREA 11.7[illegible]

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

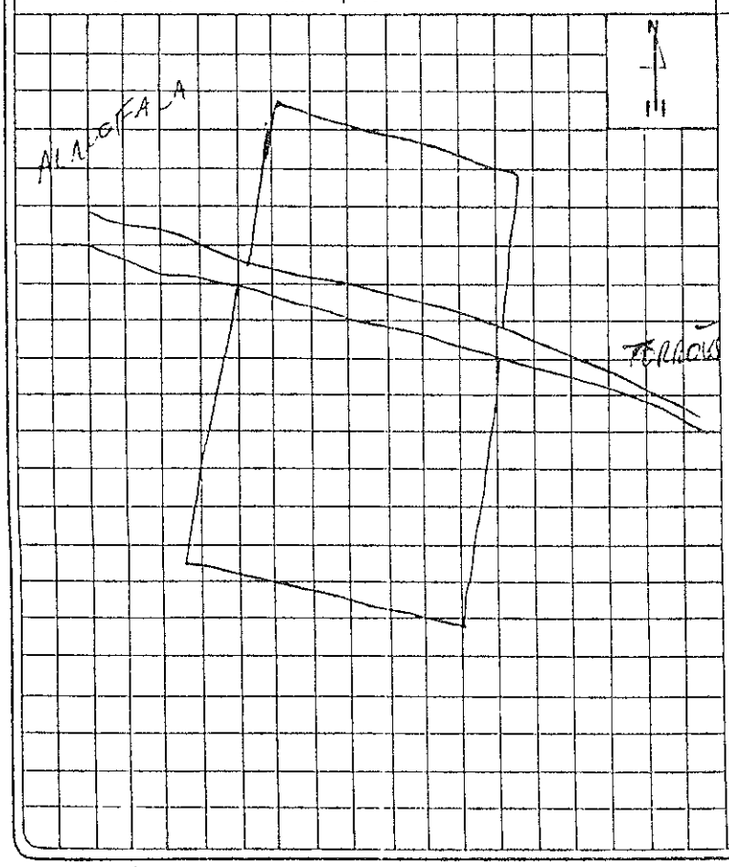
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CRE [illegible]

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. [illegible]

Local: João Pessoa - PB

Data: 16 de Outubro de 1992

X - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* A casa de 108,75 m² está em fase de acabamento (campo IV)

* O imóvel trata-se de posse.

Mod. A1-07/01 297X210

DOF/SCA-DES/CENTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRAMBUDE

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 17

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: MANOEL NONATO de SOUZA* — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: PANÃ

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.:

08- FILIAÇÃO:

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: MARIA ALMEIDA SOUZA

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II - INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: SÍTIO PANÃ

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: MARGEM da ESTRADA do BARRO VERMELHO.

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO:

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 12

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1991

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AGOSTINHO BARREIRA
SUL: JOÃO VICENTE e CONDEIRO
LESTE: DJALMA e OSWALDO SALES
OESTE: PEDRO ESTEVÃO.

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ —

05- DEBITO ATUAL: Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 01

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS: SEM REGISTRO:

13 - DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEB/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA	X					X						X						B	02	152	46.664,74	7.093.043
02 CASA	X					X						X						M	20	178,5	11.661	2.081.488
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		9.174.531

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 COQUEIRO	12	78	X			15.499,79	1.208.983
02 COQUEIRO	08	05	X			15.499,79	77.499
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	1.286.482

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 POÇO ARTESIANO C/BOMBA MANUAL (6mt)	05	01	UD	X			450.377	450.377
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		450.377

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: PANÃ Data: 26/09/92 Nome: MANOEL MENATO de SOUZA Assinatura: (ESPOSA)

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	1.286.482
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	9.174.531
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	450.377
	TOTAL GERAL ➡	10.911.390

04-POR EXTENSO(DEZ MILHÕES, NOVECENTOS E ONZE MIL, TREZENTOS E NOVENTA CRUZEIROS.)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇO do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01 de OUTUBRO de 1991 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

NEMEZIO FREIRE DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CPF 112.727.113-87 CREA 11.775

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

JOSÉ ALVES DE ALCANTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004690 5

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO SE ENCONTRAVA NO LOCAL. SUA ESPOSA PRESTOU AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS À ELABORAÇÃO DO PRESENTE LAUDO.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/ECA-DES/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 18

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: OSVALDO SALES SANTOS * — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ESTRADA TORRÕES/BANÃ

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: MARCEL SALES PEREIRA e LUIZA SANTANA PEREIRA

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: MARIA LECI MELGAÇO SALES

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 014.524.053-53

12- DATA NASCIMENTO: 23/05/45

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 2.456.600

14- TIPO/ORGÃO EXP.: RG./SSP-RJ

15- DATA EXPEDIÇÃO: 24/04/69

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: SÍTIO BANÃ

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: MARGEM ESTRADA TORRÕES/BANÃ.

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 60

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 02

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 13

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1991

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE:
SUL:
LESTE:
OESTE:

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ —

05- DEBITO ATUAL Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA) —

08- CIDADE/MUNICÍPIO —

09- UF —

10- TOTAL DE TITULOS QUE COMPOEM O IMÓVEL —

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS
SEM REGISTRO

13 - DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-BES./CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA	X					X						X						R	19	74,74	23.322,38	1.743.318
02 CASA	X					X						X						R	19	200,0	23.322,38	4.664.476
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		6.407.824

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 COQUEIRO	25	520	X			15.499,79	8.059.890
02 MANGUEIRA	40	08				14.175,42	113.407
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	8.173.297

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

	DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01	POÇO ARTESIANO C/BOMBA MANUAL (8 mt)	03	01	UD	X			450.377	450.377
02	CACIMBA (1.20 x 5.0 m)	06	01	UD	X			660.000	660.000
03	CACIMBA (1.20 x 5.0 m)	17	01	UD	X			660.000	660.000
04	CACIMBA (1.20 x 5.0 m)	10	01	UD	X			660.000	660.000
05	CERCA DE ARAME FARPADO (5 Fios)	05	1000	metros		X		750,27	750.270
06									
07									
08									
09									
10									
11									
12									
13									
14									
								SUB-TOTAL-III	3.180.647

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- BOVINOS	02
		- JUMENTO	01
		- EQUINOS	02

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: CANÃ Data: 26/09/92 Nome: OSVALDO SALES SANTOS Assinatura: Maria Izaí Melgaço Sales ESPOSA

Mod.AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	8.173.297(II)
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	6.407.824(1)
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	3.180.647
	TOTAL GERAL ➡	17.761.768

04-POR EXTENSO(DEZESSETE MILHÕES, SETECENTOS E SESSENTA E HUM MIL, SETECENTOS E SESSENTA E OITO CRUZEIROS.)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01 de OUTUBRO de 1991 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

EMEZIO MONTEIRO DE U. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo 8ª região
CREA 117

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

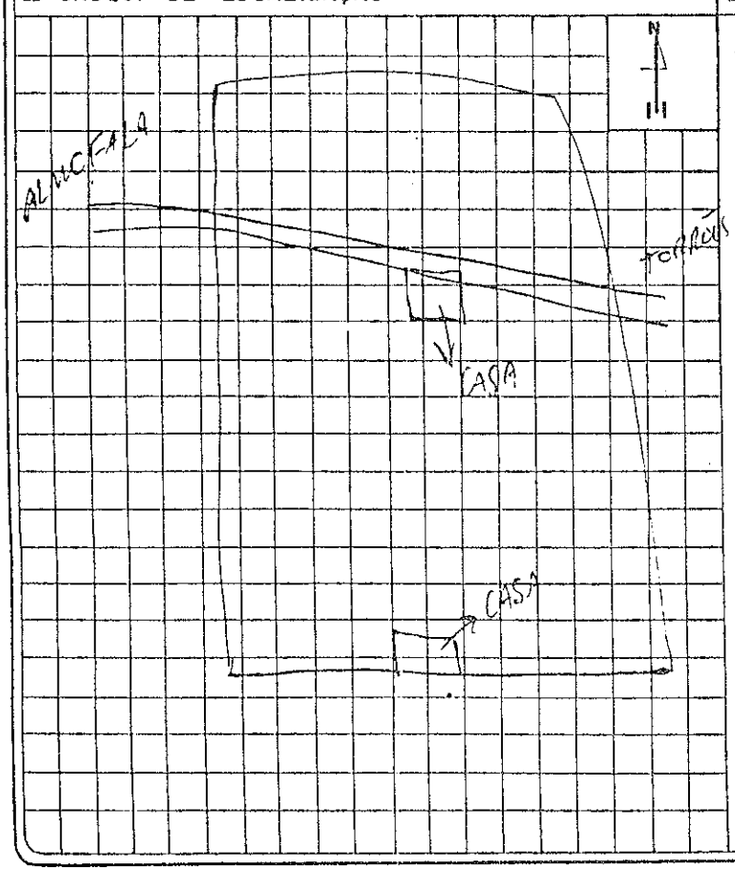
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JOSÉ-IRA VIEIRA G. GOMES
Antropólogo
Matr. 004610 D

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992.

X - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* ESPÓLIO de MANOEL SALES PEREIRA e LUIZA SANTANA PEREIRA

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 19

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: ANTONIO PEREIRA * (ANTONIO JOAO DE ALMEIDA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: BARRO VERMELHO

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): JITAÚNA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO:

09- ESTADO CIVIL:

10- NOME DO CÔNJUGE:

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [ ] ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL:

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [ ]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA:

04- MUNICÍPIO:

05- UF:

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO:

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL:

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL:

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR:

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE:
SUL:
LESTE:
OESTE:

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [ ]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$

05- DÉBITO ATUAL: Cr$

06- MÊS/ANO VENCIMENTO:

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA):

08- CIDADE/MUNICÍPIO:

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS [ ] SEM REGISTRO [ ]

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/BCA-BEB/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
			B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
					SUB-TOTAL-II		

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
				B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01								
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Data: Nome: Assinatura:

Mod.A1-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	
	TOTAL GERAL	

04-POR EXTENSO(

)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92 , de 04/09/92)

EMÉZIO [illegible] DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CREA 11.700

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIS ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004990 5

Local: João Pessoa

Data: 16 de Outubro de 1.992.

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO RECUSOU-SE A PRESTAR INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS À ELABORAÇÃO DO PRESENTE LAUDO, BEM COMO NÃO PERMITIU O LEVANTAMENTO FUNDIÁRIO.

Mod. AI-07/01 297X210

DOF/SCA-DES/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, dando busca no arquivo deste Cartorio a meu cargo, constatei a matricula e demais atos, do teor seguinte: MATRÍCULA Nº: 939. DATA: 12 de Julho de 1983. IMÓVEL: Uma área de terra de criar e plantar, no lugar denominado Barro Vermelho, deste Município e Comarca, medindo 30,00m (trinta metros) de frente, Nascente a Poente, por cem metros (100,00m) de fundos, Norte a Sul limitando-se: ao Nascente, com terra de Francisco Assis; ao Poente com terra de Manoel Henrique de Menezes; ao Norte, com terras de Francisco Iraci Alves, e ao Sul, com a estrada carroçável que vai de Almofala a Patos, compreendendo duas casas de tijolos, cobertas de telhas, e outras benfeitorias,. PROPRIETARIO: José Vieira de Queiroz, e sua mulher Da. Francisca das Chagas Vasconcelos, brasileiros, agricultores, CPF nº 072.527.653-34, residentes e domiciliados em Itarema, desta Comarca. REGISTRO ANTERIOR: 12.926, fls.07, do Livro 3-R, do Registro de Imóveis desta Comarca. O Oficial (a) Francisco Felipe Rocha. R-01-M-939, em 12 de julho de 1983. Nos termos da escritura particular datada de 09 de junho de 1971, o imóvel, digo, 1971, re-ratificada por escritura pública lavrada em Notas do 2º Tabelião desta Comarca, cidadão Francisco Felipe Rocha, às fls.131v/132, do Livro nº 14, e data de 12 de junho de 1983, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por ANTÔNIO JOÃO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no lugar Barro Vermelho, desta Comarca, CPF nº060.336.873-53, por compra feita a José Vieira de Queiroz e dua mulher Da.Fran

cisca das Chagas de Queiroz, acima qualificados, pelo valor de dez cruzeiros, sem condições. INCRA. Cód. do imóvel: 141 011 009 709. Área total: 0,6. Mód. 10,0. Nº de módulos: 0,04. Fração mín. de parcelamento: 0,6. O Oficial (a) Francisco Felipe Rocha. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido. Dou fé.

Acaraú(CE), 30 de Outubro de 1992

O Oficial

OTÁVIO FELIPE ROCHA

OTÁVIO FELIPE ROCHA
2º TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Substituto: MARIA DA PENHA ROCHA
ACARAÚ — CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUMBÓ

IDENTIFICADA ☒ DELIMITADA ☒ DEMARCADA ☐ REGISTRADA ☐

Nº 29

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: Fco ANTONIO de SOUZA — PESSOA FÍSICA ☒ PESSOA JURÍDICA ☐

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM ☒ NÃO ☐

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ALMOFALA - CE

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO:

09- ESTADO CIVIL:

10- NOME DO CÔNJUGE: MARIA RIBEIRO do NASCIMENTO

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE ☒ • ARRENDATÁRIO ☐ OUTROS ☐

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM ☒ NÃO ☐

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL:

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM ☐ NÃO ☒

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO:

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM ☐ NÃO ☒

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL:

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL:

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM ☐ NÃO ☐

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR:

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE:
SUL:
LESTE:
OESTE:

III- SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM ☐ NÃO ☒

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA ☐ PENHOR AGRÍCOLA ☐

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ —

05- DEBITO ATUAL: Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF: —

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS ( ) SEM REGISTRO ( )

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-SEB/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA			X			X								X				M	25	60,5	11.661	705.490
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		705.490

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 Coqueiros	20	130	X			15.499,79	2.014.972
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	2.014.972

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Cerca arame farpado (4 fios)	20	800	metro		X		899,26	719.408
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	719.408

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Data: Nome: Assinatura:

Mod.AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DIS/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	2.014.972
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	705.490
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	719.408
TOTAL GERAL ➡		3.439.870

04-POR EXTENSO(TRÊS MILHÕES, QUATROCENTOS E TRINTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E SETENTA CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA DE PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 e CORRIGIDA POR 354,74 % ATÉ 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo) Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92

CLEMEZIO MONTEIRO DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - Bº Regina
CPF 112.757.618-87 CREA 11.700

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

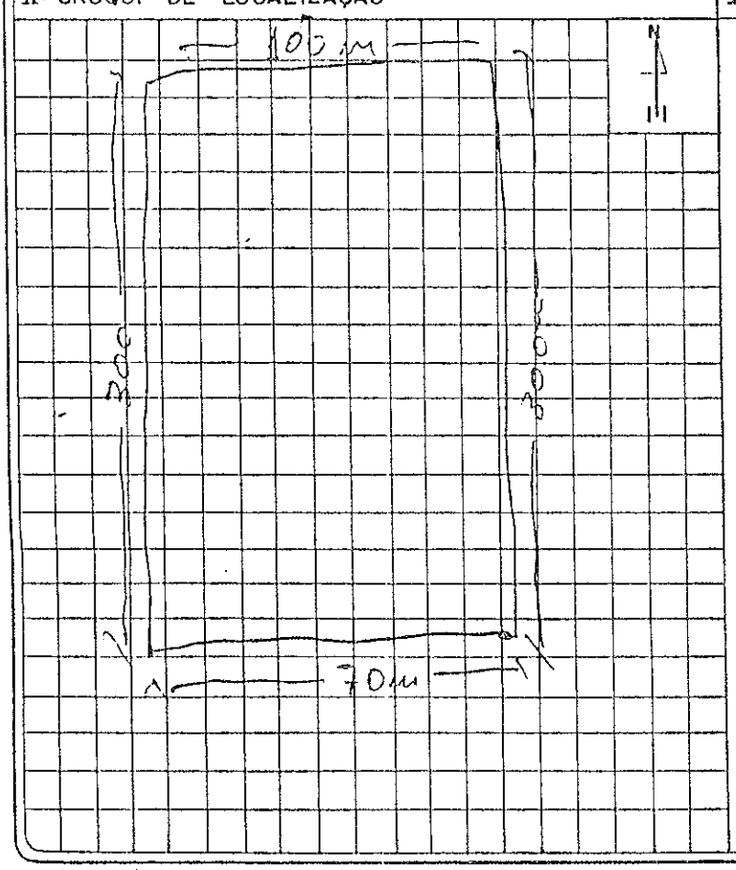
LUIZ ALVES DE BECÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004660-8

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992.

X - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* IMÓVEL EM FASE DE INVENTÁRIO. REFERE-SE A PARTE DE MARIA ALDENY SOUZA, AINDA NÃO REGISTRADA.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/BCA-DES/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º Tabelião, 2º Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal da parte interessada, que, às fls. 178, do Livro 3-C, de Transcrição das Transmissões, deste Cartório à meu cargo, consta o Registro do teor seguinte: Nº DE ORDEM: 12.419. DATA: 03 de Junho de 1.965. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Almofala. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terra no lugar ALMOFALA, Distrito de Itarema, desta Comarca, medindo 360m00 de Norte a Sul, por 160m00 de Nascente a Poente, limitando-se:- ao Nascente, com terra de João Agostinho do Nascimento; ao Poente, com terra de Agripino Tomaz de Sousa; ao Norte, com terra de Antonio Garcia Filho, e ao Sul, com a Estrada que vai para a Fazenda Patos, compreendendo em dito imóvel uma casa de morada, de tijolos, compreendendo 94 pé de coqueiros botadores e trinta novos, cercados e demais benfeitorias, havido tudo por compra ao mesmo adquirente conforme título devidamente registrado no Cartório de Imóveis desta Comarca sob Nº 12.418. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: FRANCISCO ANTONIO DE SOUSA, comerciante, domiciliado e residente no lugar Almofala, desta Comarca. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Inácio Arimá Silveira, comerciante e sua mulher Da. Maria Gisela Rios Silveira, professora, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada em Notas do 2º Tabelião desta Comarca, cidadão Francisco Felipe Rocha e datada de 03 de Junho de 1.965. VALOR DO CONTRATO: Cr$ 400.000,00(quatrocentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 22 de Outubro de 1992

O Oficial do Registro

DARIO FELIPE ROCHA
TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls.36, do Livro 2-G, deste Cartório a meu cargo, consta o seguinte: MATRÍCULA Nº: 1814. DATA: em 30 de Julho de 1990. IMÓVEL: Duas terças partes do Sítio denominado Pedro Mano, nas terras de Almofala, do Município de Itarema, desta Comarca, medindo em seu todo, 113,00m (cento e treze metros) de largura, por 450,00m (quatrocentos e cinquenta metros) de fundos, e que também em seu todo se limita: do Nascente, com terras de João Agostinho do Nascimento; ao Poente, com terras pertencentes ao mesmo Espólio de Francisco Antônio de Sousa; ao Norte, com terras de Antônio Garcia Filho, e ao Sul, com a estrada que vai para a Fazenda Patos. PROPRIETARIO: Francisco Antônio de Sousa, já falecido. REGISTRO ANTERIOR: 12.408, às fls.176, do Livro 3-Q, maior porção, deste Cartório. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. R-01-M-1814, em 30 de Julho de 1990. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventario e Partilha dos bens deixados por falecimento de Francisco Antônio de Sousa, feito que tramita pelo expediente do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, à cargo da titular Maria Honorata Carmo, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr.Francisco Benevides de Freitas Vieira, datado de 1º de junho de 1989, os imóveis constantes da presente matrícula, foram adquiridos por Maria Vilma de Sousa, casada com Antônio Afonso de Sousa, residentes e domiciliados em Almofala, desta Comarca, e Maria Hilda de Sousa, solteira, residente e domiciliada na cidade de Fortaleza, Ceará, brasileiros, de prendas do lar, portadoras das Identidades nºs 1.023821

361.795--ambas da SSP-CE, e dos CPF nºs 111.449.473-- e 081.781.1--
91, respectivamente, pelo valor de Cr$6.666,66 (seis mil, seiscentos
e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos), de sua le-
gítima, sem condições. No Incra acha-se cadastrado com os seguintes
dados: Cód. do imóvel: 141 097 008 311. Área total: 5,0. Mód.fiscal:
55,0. Nº de mód. fiscais: 0,07. Fração mín. de parcelamento: 5,0. O
Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. Era o que se continha em dito livro
sobre o requerido. Dou fé.

Acaraú(CE), 27 de Outubro de 1992

O Oficial

OTÁVIO FELIPE ROCHA

OTÁVIO FELIPE ROCHA
DO TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 21

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: FRANCISCO ANTONIO de SOUZA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ALMOFALA - CE

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO:

09- ESTADO CIVIL:

10- NOME DO CÔNJUGE:

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL:

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

06- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO:

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL:

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL:

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR:

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Raimundinha de Praia
SUL: DEMÉTRIO
LESTE: MARIA VILMA SOUZA
OESTE: ~~[illegible]~~ CHAGAS SILVEIRA

III- SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ —

05- DEBITO ATUAL: Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS: SEM REGISTRO:

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/BCA-BEB./CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 Coqueiros	20	180	X			15.499,79	2.789.962
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	2.789.9[illegible]

Mod. AI-07/01 297 X 210

DDF/SCA-DES/CAST.

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	2.789.962
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	—
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	1.200.432
TOTAL GERAL ➡		3.990.394

04-POR EXTENSO(TRÊS MILHÕES, NOVECENTOS E NOVENTA MIL, TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

TEMEZIO [illegible] DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - Nº Regis.
CREA 11 [illegible]

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

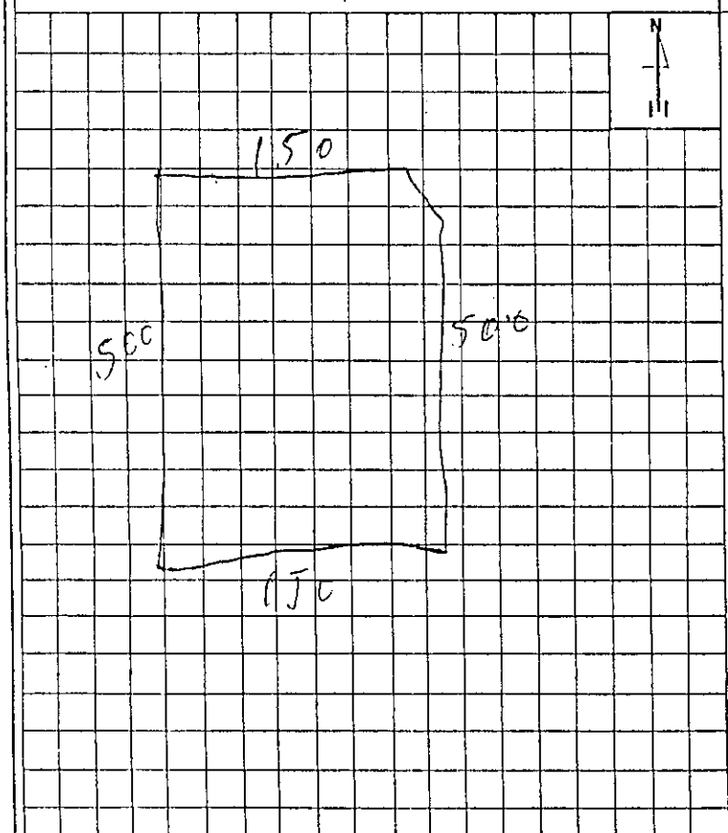
LUIZ ALVES DE ALCANTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004990 5

Local: JOÃO PESSOA-PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992.

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* IMOVEL EM FASE de INVENTÁRIO. REFERE-SE A PARTE de MARIA ALDENY SOUZA, AINDA NÃO REGISTRADA.

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Cerca de arame farpado (5 fios)	20	1.600	metros		X		750,27	1.200.432
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	1.200.432

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Data: Nome: Assinatura:

Mod.AI-07/01 297X210

DDF/BCA-DES/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 35 , do Livro 2-G,de Transcri - ção das Transmissões,-Registro de Imóveis, deste Cartório à meu cargo, consta a Matricula e demais atos do teor seguinte:- MATRÍCU LA Nº: 1.813. DATA: 30 de Julho de 1.990. IMÓVEL: 1)-No Sítio deno minado MORRO ALTO, nas terras de ALMOFALA, do Município de Itarema desta Comarca, medindo em seu todo 600m00 de Nascente a Poente,por 250m00 de Norte a Sul, compreendendo todas as suas benfeitorias, e que em seu todo se limita:- ao Nascente, com terra de sucessores de José Francisco Mulato; ao Poente, com terra de herdeiros de Jo- ão Alves da Costa; ao Norte, com os Morros, e ao Sul, com os Morros uma parte equivalente a Cr$ 10.000,00; 2)-Duas terças partes do Sí tio denominado LAMEIRÃO, nas terras de ALMOFALA, Muncípio de Itare ma, desta Comarca, medindo em seu todo, 850m00 de Norte a Sul, por 350m00 de Nascente a Poente, e que em seu todo se limita:- ao Nas- cente, com terra de Francisco Andrade; ao Poente, com terra de su- cessores de João Antonio dos Santos; ao Norte, com terra de José Ferino de Freitaa, e ao Sul, com terra de Maria de Barros,-uma par te equivalente a Cr$ 10.000,00; 3)-Duas terças partes do Sítio de- nominado SÍTIO DO AIS, nas terras de ALMOFALA, Município de Itare- ma, desta Comarca, que em seu todo mede: 318m00 de Naacente a Poen te, por 353m00 de Norte a Sul, e que em seu todo se limita:- ao Nascente, com terra de Antonio Geraldo Alves, e parte com Agripino Tomaz de Sousa; ao Poente, com terreno de Pedro Alves da Costa e outros e parte com a estrada que conduz à Praia; ao Norte, com ter

dos quitais de diversos e parte com a praça da Igreja,-uma parte e - quivalente a Cr$ 10.000,00; 4)-Duas terças partes de uma faixa de terra com a denominação de AIMOFALA(contíguo ao Sítio Pedro Mano),do Município de Itarema, desta Comarca, que em seu todo mede 20m00 de frente, por igual quantidade de fundos, limitando-se:-ao Naacente, com terreno de Agripino Tomaz de Sousa; ao Poente, com terreno de sucessores de Valdemar Antonio da Silveira; ao Norte, com a Estrada de Patos, e ao Sul, com terreno ainda dos mesmos sucessores de Valdemar Antonio da Silveira.-Uma parte equivalente a Cr$ 6.666,66. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ANTONIO DE SOUSA, já falecido. REGISTROS ANTERIORES: 01, da Matrícula 1.812, fls. 34, do Livro 2-G, deste Cartório, maior porção. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. R-01-M-1.813-Em 30 DE Julho de 1.990: Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de Francisco Antonio de Sousa, feito que tramita pelo expediente do cartório do 1º Ofício desta Comarca, Titular Maria Honorata Carmo, assinado pelo MM Juiz de Direito da Comarca, Dr. Francisco Benevides de Freitas Viera, e datado de 1º de Junho de 1.989, os imóveis constantes da presente Matrícula, foram aduiridos pelos herdeiros 1)-MARIA VIIMA DE SOUSA, casada com ANTONIO AFONSO DE SOUSA, residente em ALMOFALA, desta Comarca e 2)-MARIA HILDA DE SOUSA, solteira, residente e domiciliada em Fortaleza, ambas brasileiras, portadoras das Identidades Nºs. 1.023.827- e 361.785, da SSP(CE) e dos CPF Nºs.111.449.473-01 e 081.781.183-91, respectivamente, de sua legítimapelo valor de Cr$ 36.666,66, sem condições. No INCRA, acham-se cadastrados com os seguintes dados: Código do Imóvel: 141 097 008 290. Área total: 4,5. Módulo Fiscal: 55,0. Nº de módulos fiscais: 0,08. Fração mínima de parcelamento: 4,5; Cod. do imóvel: 141 097 008 311. Área total: 5,0. Mod. fiscal: 55,0. Nº de mod. fisc. 0,07. Fraç. míni. de parcelamento, 5,0. Código do Imóvel:141 097 008 265. Área total: 12,0.Mód fiscal: 55,0. Nº de mod. fiscais: 0,18. Fraç. mín. de parcelamento: 12,0. Cód. do im: 141 097 008 281. Área total: 41,0. Mod. fisc:55,0. Nº de mod. fisc. 0,54. Fraç. Mín. de parc. 20,0. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 28 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

OTAVIO FELIPE ROCHA
1º TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Responsável: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ - CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 22

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: FRANCISCO ANTONIO de SOUZA * PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ALMOFALA

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA 05- CEP: 06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA 07- SIGLA DA U.F.:

08- FILIAÇÃO: 09- ESTADO CIVIL: 10- NOME DO CÔNJUGE:

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 12- DATA NASCIMENTO: / / 13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 14- TIPO/ORGÃO EXP.: 15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [ ] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL:

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [ ]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: 04- MUNICÍPIO: 05- UF:

06- ÁREA TOTAL - ha: 07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ] 13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: COZINANDA
SUL: ESTRADA TORRÉES/ALMOFALA
LESTE: LÍDIA ALVES
OESTE: AGRIPINO TOMÁS

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ —: 04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ —: 05- DEBITO ATUAL Cr$ —: 06- MES/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA) —: 08- CIDADE/MUNICÍPIO —: 09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: 11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS: SEM REGISTRO:

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. A1-07/01 297 X 210

DDF/SCA-BEB./CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 Cafeeiros	20	38	X			15.499,99	588.992
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	588.992

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	588.992
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	584.074
TOTAL GERAL ➡		1.173.066

04-POR EXTENSO(HUM MILHÃO, CENTO E SETENTA E TRES MIL, SESSENTA E SEIS CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes na TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92

NEMEZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CREA 11.748

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

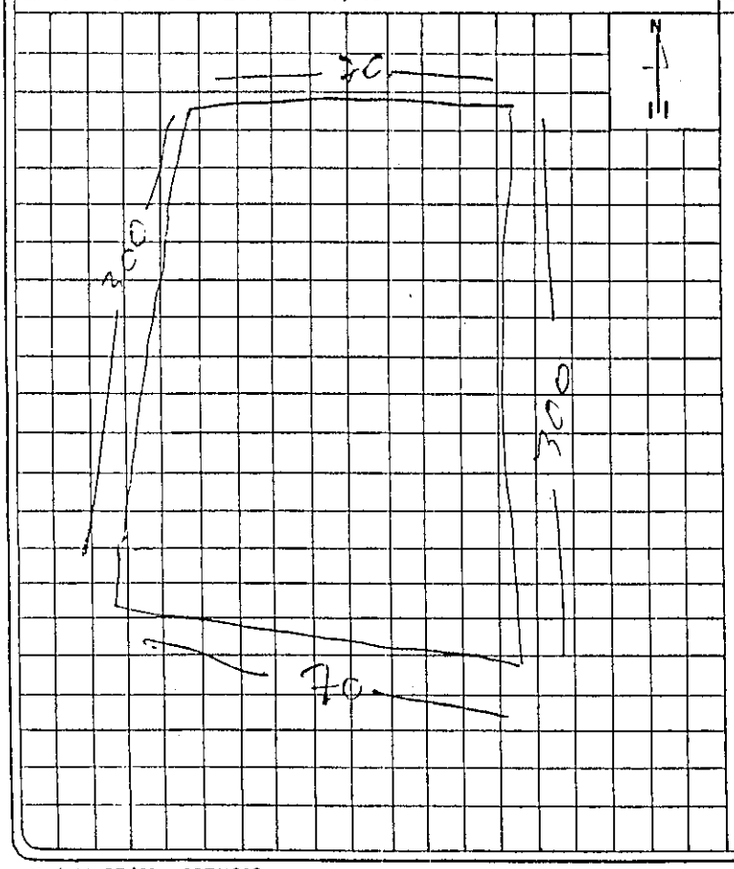
LUIZ ALVES DE ALCANTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA V. GOMES
Assistente Social
Matr. 004590-5

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* IMÓVEL EM FASE DE INVENTARIO. REFERE-SE A PARTE DE MARIA ALDENY SOUZA, AINDA NÃO REGISTRADA.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Cerca arame farpado (6 fios)	20	740	mts.		X		789,29	584.074
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	584.074

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: ALMOFALA - CE Data: 26/09/92 Nome: Fco ANTONIO de SOUZA Assinatura:

Mod. AI-07/01 297X210 DDF/SCA-DES/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 277, do Livro 3-Q, de Transcri - ção das Transmissões, deste Cartório à meu cargo, consta o Registro do teor seguinte: Nº DE ORDEM: 12.789. DATA: 29 de Julho de 1.966. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Almofala. CARACTE - RÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terra no lugar ALMOFALA, des- ta Comarca, que verificada, achou-se medir 319m00 de Norte a Sul, por 253m00 de Nascente a Poente, compreendendo coqueiros novos, (plantações do Adquirente) E que se limitam:- ao Nascente, com terra de Vicente Alves; ao Poente, com terra de sucessores de João Agosti nho do Nascimento; ao Sul, com terreno de José Barroso, e ao Norte, com terreno de Sebastião Ferreira dos Santos, havisa pelos vendedo- respor compra a José Andrade e este por posse primitiva. NOME, DOMI CÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: FRANCISCO ANTONIO DE SOUSA, comer- ciante, residente e domiciliado no lugar ALMOFALA, desta Comarca. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Pedro Alves da Costa e sua mulher Da. Teresa Santana Costa, agricultores, domiciliados e residentes em ALMOFALA, desta Comarca. TÍTULO: Compra e Venda. FOR- MA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Particular, datada de 29 de Abril de 1.966. VALOR DO CONTRATO: Cr$ 40.000,00(quarenta mil cruzeiros), por arbitramento. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 22 de Cutubro de 1.992

O Oficial do Registro

OTÁVIO FELIPE ROCHA
DO TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DA FONSECA CUNHA
ACARAÚ - CEARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

S.

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls.34, do Livro 2-G, em meu poder e Cartório, consta o seguinte: MATRICULA Nº:1812. DATA:30/07/90 .IMÓVEL: 1) O Sítio denominado Morro Alto, hoje do Município de Itarema, desta Comarca, nos limites do cercado existente, constituido de uma faixa de terra medindo calculadamente, 600,00m de Nascente a Poente, por 250,00m de Norte a Sul, nas terras de Almofala, compreendendo todas as benfeitorias nele existentes, e se limita: ao Nascente, com terra de José Francisco Mulato; ao Poente, com terra de herdeiros de João Alves da Costa; ao Norte, com os mangues, e ao Sul, com os morros do litoral. 2) O Sítio denominado Lameirão , nas terras de Almofala, Município de Itarema, desta Comarca, toda cercada de arame e madeira, medindo 850,00m de Norte a Sul, por 350,00m de Nascente a Poente, contendo todas as benfeitorias neele existentes e limitando-se: ao Nascente, com terra de Francisco de Andrade; ao Poente, com terras de João Antonio dos Santos; ao Norte, com terra de José Ferino de Freitas, eao Sul, com terras de Maria de Barros; 3) Uma faixa de terra no lugar denominado "Almofala Município de Itarema, desta Comarca, medindo 318,00m de Nascente a Poente, por 353,00m de Norte a Sul, compreendendo todas as benfeitorias nele existentes, e um prédio de alvenaria, com adaptações para comércio, limitando-se: ao Nascente, parte com Antônio Geraldo Alves, e parte, com Agripino Tomaz de Sousa; ao Poente, com terra de Pedro Alves da Costa e outros, e parte, com a estrada da Praia; ao Norte, com terra de Venâncio Francisco Cruz, e ao Sul,

nos fundos dos quintais de moradores diversos e parte, com a Praça da Igreja. 4) Uma faixa de terra toda cercada, no lugar Almofala, do Município de Itarema, desta Comarca, medindo 200,00m de frente, por igual quantidade de fundos, e limitando-se: ao Nascente, com a terra de Agripino Tomaz de Sousa; ao Poente, com terra de Valdemar Antônio da Silveira; ao Norte, com a estrada de Patos, e ao Sul, com o mesmo Valdemar Antônio da Silveira. PROPRIETARIO: Maria Ribeiro de Sousa, já falecida. REGISTROS ANTERIORES: 1º) 832, fls.208 do Livro 3-A; 2º) 832, fls.208, Livro 3-A, 3º) 12.421, fls.179, do Livro 3-Q, e 4º) 11.171, às fls.129, do Livro 3-P, tudo, deste Cartório de Imóveis. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. R-01-M-1812, em 30 de Julho de 1990. Nos termos da Certidão extraída pelo 2º Escrivão desta Comarca, cidadão Otavio Felipe Rocha, em data de 30 de julho de 1990, dos autos de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Da. Maria Ribeiro de Sousa, os imóveis constantes da presente matrícula, foram adquiridos pelo referido Francisco Antônio de Sousa, já falecido, de sua meiação, pelo valor de Cr$7.500,00, sem condições. No Incra acha-se cadastrado com os seguintes dados: 1) Código do imóvel: 141 097 008 290. Área total: 4,5. Mód. fiscal: 55,0, Nº de módulos: 0,06. Fração mín. de parcelamento: 4,5. 2) Cód. do imóvel: 141 097 008 311. Área total: 5,0. Mód. fiscal: 55,0. Nº de módulos: 0,07. Fração mín. de parcelamento: 5,0. 3) Código do imóvel: 141 097 008 265. Área total: 12,0. Mód. fiscal: 55,0. Nº de mód.fiscais: 0,18. Fração mín. de parcelamento: 12,0. e 4) Cód. do imóvel: 141 097 008 281. Área total: 41,0. Mód. fiscal: 55,0. Nº de mód.fiscais: 0,54. Fração mín. de parcelamento: 20,5. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. Av-01-M-1812, em 13 de novembro de 1990. Procede-se a esta averbação, para constar que do imóvel acima, foi vendida uma fração medindo 600,00m de frente, por 250,00m de fundos, a ADONIAS ALVES DA COSTA, conforme R-01-M-1845, fls.67, do Livro 2-G. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. AV-02-M-1812, em 30 de julho de 1991. Procede-se a esta averbação, para constar que dos imóveis acima, foi adquirido por Maria Vilma de Sousa, e Maria Hilda de Sousa, uma parte nos valores constantes da Matrícula 1813, conforme R-01 da mesma Matrícula, fls.35 do Livro 2-G. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. Era o que se con-

tinha em dito livro sobre o requerido. Dou fé.

Acaraú(CE), 05 de Novembro de 1992

O Oficial do Registro

OTÁVIO FELIPE ROCHA

OTÁVIO FELIPE ROCHA
DA TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MÁRIA DA PENHA GUINHA
ACARAÚ - CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUMUMBÓ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 23

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: JUAREZ SALES — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: PASSAGEM RASA

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ITAREMA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: FRANCISCO SOBRINHO SALES e MARIA da CONCEIÇÃO SALES

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: MARIA PEDRO da COSTA

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 016.150.503-10

12- DATA NASCIMENTO: 04/09/25

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 1406097-87

14- TIPO/ORGÃO EXP.: RG/SSP-CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 17/10/87

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II - INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: FAZENDA PASSAGEM RASA

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: SEDE FAZENDA PASSAGEM RASA

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: PASSAGEM RASA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 32

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 08

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR:

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: DR. OSVALDO
SUL: BEJA CARNEIRO
LESTE: BEJA CARNEIRO
OESTE: RAIMUNDO CRISPINO

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ —

05- DEBITO ATUAL: Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF: —

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPOEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS:
SEM REGISTRO:

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-SES./CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE: ALVENARIA	PAREDE: ADOBE	PAREDE: TAIPA	PAREDE: MADEIRA	PAREDE: PALHA/OUTROS	COBERTURA: TELHA	COBERTURA: AMIANTO	COBERTURA: ZINCO/SIMILAR	COBERTURA: MADEIRA	COBERTURA: PALHA/OUTROS	PISO: MADEIRA	PISO: CIMENTO	PISO: LADRILHO	PISO: TERRA/OUTROS	REDE INSTALADA: ÁGUA	REDE INSTALADA: LUZ	REDE INSTALADA: ESGOTO	EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CASA (SUDE)	X					X						X						R	27	484,5	23.322,38	11.299.693
02 CASA			X			X								X				R	20	35	8.368	292.800
03 CASA			X			X						X		X				R	20	35	8.368	292.800
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
SUB-TOTAL-I																						11.885.293

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Coqueiro	30	200	X			15.499,79	3.099.958
02 Cajueiro	30	2.700	X			5.783,68	15.615.936
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
SUB-TOTAL-II							18.715.894

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS — Cr$ 1 ,00

01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	18.715.894 (II)
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	11 885.293 (I)
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	3.300.000
	TOTAL GERAL	33.901.187

04-POR EXTENSO(TRINTA E TRES MILHÕES, NOVECENTOS E HUM MIL, CENTO E OITENTA E SETE CRUZEIROS.)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/06/PGE, de 01/10/91 e CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

NEMEZIO MONTEIRO DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 9ª Região
CREA 11.7[illegible]

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

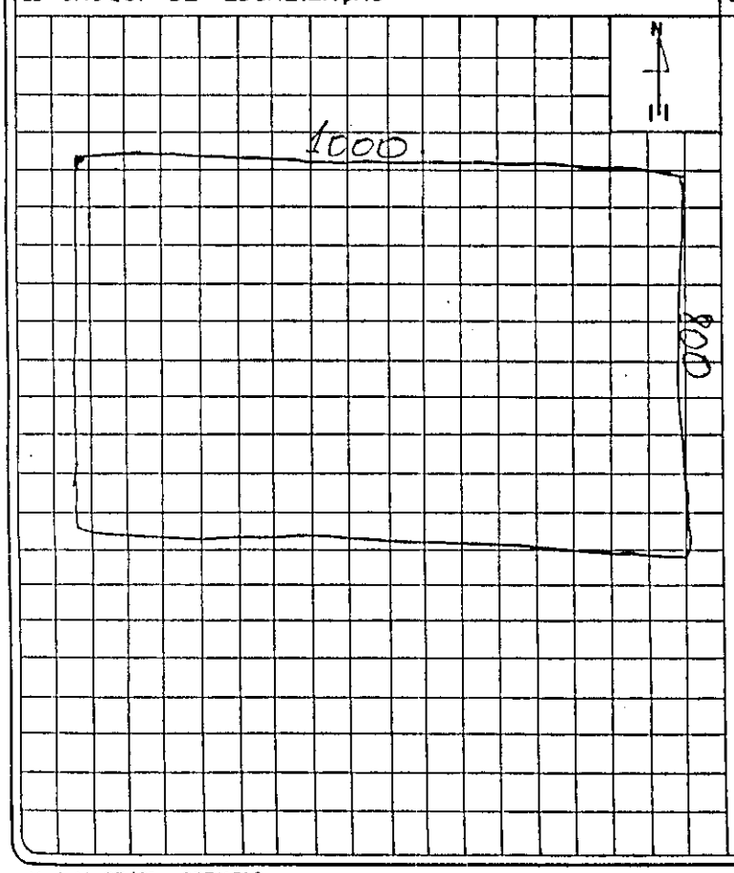
LUIZ ALVES DE ALCANTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004990-5

Local: JOÃO PESSOA-PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO SE ENCONTRAVA NO LOCAL. SEU FILHO FORNECEU OS DADOS NECESSÁRIOS À ELABORAÇÃO do PRESENTE LAUDO, ASSIM COMO ACOMPANHOU A EQUIPE NO LEVANTAMENTO FUNDIÁRIO.

* O CÁLCULO da CACIMBA FOI CONSEGUIDO JUNTO AO INCRA-CG. E TEM POR BASE:

2 (D) x 10m (P) = CR$ 2.200.000,00

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CACIMBA (1,5 x 20)	34	01	UD		X		3.300.000	3.300.000
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	3.300.000

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- BOVINOS	30
		- CAPRINOS	06
		- OVINOS	05
		- EQUINO	01
		- BURRO	01

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: PASSAGEM RASA Data: 24/09/92 Nome: JUAREZ SALES. Assinatura: Roberto Carlos Sales (FILHO)

Mod.AI-07/01 297X210 DDF/SCA-DEM/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 71, do Livro 3-Q, de Transcri - ção das Transmissões, deste Cartório à meu cargo, consta o Regis - tro do teor seguinte:- Nº DE ORDEM: 12.048. DATA: 03 de Junho de 1.964. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Passágem Rasa. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma faixa de terra de criar e plantar, no lugar denominado PASSAGEM RASA, deste Município e Co - marca, medindo cinquenta braças ou sejam 110m00 de largura, medindo pela frente Norte, com os fundos compreendidos dentro dos se - guintes limites:- ao Nascente, com terras do Adquirente; ao Poente com terra de João Izídio e dos Reinaldos; ao Norte, Córrego, e ao Sul com a reta dos Índios, com terra de Francisco Carneiro dos Santos, havida por posse primitiva de mais de quarenta anos. NOME, DO digo, anos, sendo dito comprimento de mais ou menos trezentas braças. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: JUAREZ SALES, criador, domiciliado e residente na Fazenda Castelo, desta Comarca. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Joaquim Rufino dos Santos, e sua mulher Da. Francisca Altina Marreiros dos Santos e João Cazuza Marreiros e sua mulher Adelaide Pedro Gonçalves, eles agricultores, elas do lar, residentes em Almofala, desta Comarca. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura particular datada de 03 de Junho de 1.964. VALOR DO CONTRATO: Cr$ 10.000,00(dez mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que fira aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 22 de Outubro de 1.992

CARTÓRIO DE TÍTULOS E OFÍCIOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Maria da Piedade Cunha

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, ~~do de Títulos e Documentos e do de~~ Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 253, do Livro 3-F, de Transcrição das Transmissões, deste Cartório, a meu cargo, consta o Registro do teor seguinte:- Nº DE ORDEM: 11.636. DATA: 07 de Janeiro de 1.963. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Passagem Rasa e Passagem Funda. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma posse de terra de criar e plantar, nos lugares PASSAGEM RASA e PASSAGEM FUNDA, Distrito de Itarema, deste Município e Comarca, que, verificada, achou-se medir seiscentas braças equivalentes a 1.320m00 de frente, por seiscentas e dez braças ou sejam 1.342m00 de fundos, compreendendo várias benfeitorias, tais como casas, cercados, fruteiras, etc., limitando-se:- ao Nascente, com terra de Francisco Carneiro dos Santos e com a Estrada que vai de Passagem Funda a Almofala; ao Poente, com a Estrada que conduz de Santo Antonio ao lugar Brejo e parte, com o travessão alí existente; ao Norte, com a reta ou travessão amigável que foi alí passada, e onde fez frente com terra do Córrego da Cabeça do Boi, e ao Sul, com terra do mesmo Francisco Carneiro dos Santos, no travessão que separa as terras do Aldeiamento do Genipapo, havida por compra feita a Flávio Filomeno Ferreira Gomes, conforme título devidamente registrado no Cartório de Imóveis desta Comarca, sob Nº 11.629. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: JUAREZ SALES, agricultor, domiciliado e residente na Fazenda Castelo, desta Comarca. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Dr. Manoel Gomes Sales, Advogado e sua mulher Da. Alfa Silveira Gomes, de prendas domésticas e João Giffoni da Silveira, comerciante e sua mulher Da. Maria Tereza Silveira, de

prendas do lar, domiciliados e residentes na cidade de Fortaleza Ceará. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública, lavrada em Notas do 2º Tabelião desta Comarca, cidadão Francisco Felipe Rocha e datada de 07 de Janeiro de 1.963. VALOR DO CONTRATO: Cinquenta mil cruzeiros(Cr$ 50.000,00). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Era o que se continha em dito livro, sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 03 de Novembro de 1.992

O Oficial do Registro

CARTÓRIO FELIPE ROCHA
1º TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUNUMBÚ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 24

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: MANOEL JOSÉ CORDEIRO — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: PANÃ / ALMOFALA

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA — 05- CEP: — 06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAPIOCA — 07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: José de ALMEIDA FILHO e MARIA — 09- ESTADO CIVIL: CASADO — 10- NOME DO CÔNJUGE:

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 537.801.083-72 — 12- DATA NASCIMENTO: 01/04/28 — 13- IDENTIFICAÇÃO Nº: — 14- TIPO/ORGÃO EXP.: — 15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: — EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: MARGEM ESTRADA ALMOFALA / CAMBOA da LAMA

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA — 04- MUNICÍPIO: ITAPIOCA — 05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 4,4 — 07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 4,4 — 08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 64 — 09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 02 — 11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 10 — 12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ] — 13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1990 — 14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: 141.097.005.134-9

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: BELIM — LESTE: MUNDICO ZACARIAS
SUL: ZÉ PAULO — OESTE: JOÃO VICENTE.

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ — 04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ — 05- DEBITO ATUAL Cr$ — 06- MES/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): — 08- CIDADE/MUNICÍPIO: — 09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: 01 — 11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 01 — 12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS 4,4 — SEM REGISTRO

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha
2º OFÍCIO - ACARAÚ	CE	~~[illegible]~~ 13.970	3-S	20	13-12-73	4,4

Mod. A1-07/01 297X210 — DOF/SCA-BEA/CASTRO

IV - BENS IMOBILIÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO					
01 Casa			X			X								X				M	22	78,66	4.184	329.113
02 Casa	X					X						X						B	5	66	46.644,76	3.078.554
03 Casa de Farinha	X					X								X				R	4	80	16.592,96	1.327.437
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		4.735.104

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Coqueiro	30	100	X			15.499,79	1.549.979
02 Mangueira	30	14	X			14.175,97	198.463
03 Cajueiro	30	50	X			5.783,68	289.184
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	2.037.626

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 POÇO ARTESIANO C/BOMBA MANUAL (10mt)	12	01	UD	X			562.972	562.972
02 POÇO ARTESIANO C/BOMBA MANUAL (10mt)	03	01	UD	X			562.972	562.972
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	1.125.944

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- JUMENTO	03
		- CAVALO	01
		- CABRINO	07

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: PANÃ Data: 27/09/92 Nome: MANOEL JOSÉ GERMINO Assinatura: NÃO ASSINA

Mod. AI-07/01 297X210 DDF/SCA-DES/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1.,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	2.037.626
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	4.735.104
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	1.125.944
	TOTAL GERAL ➡	7.898.674

04-POR EXTENSO(SETE MILHÕES, OITOCENTOS E NOVENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E SETENTA E QUATRO CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91, E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1 366/92, de 04/09/92)

NEMEZIO [illegible] DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - Dº Regiões
CPF [illegible] CREA [illegible]

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante -Igreja

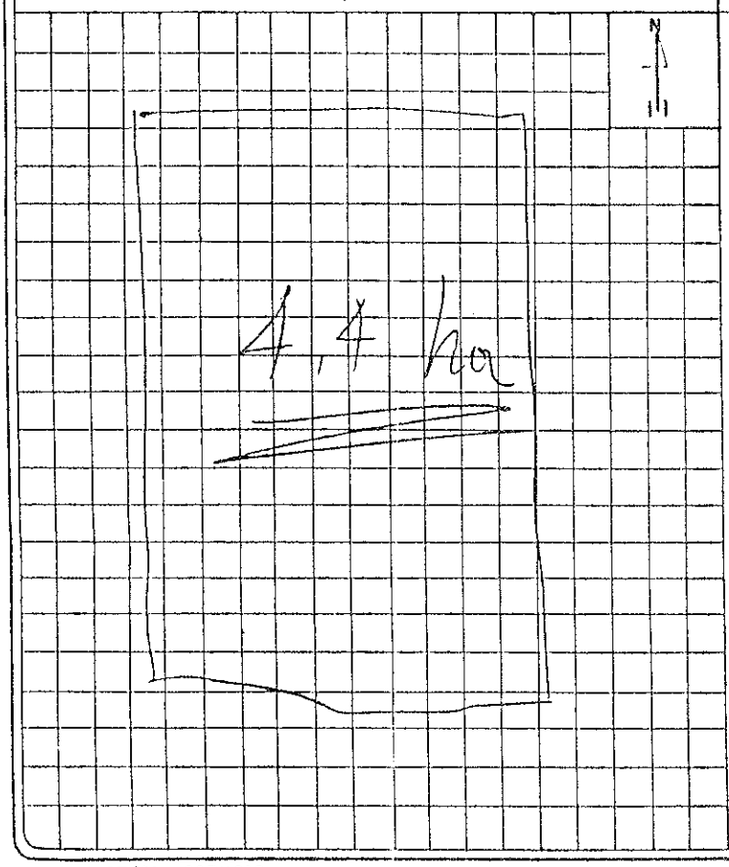
LUIZ [illegible] DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
[illegible]

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
[illegible]

Local: JOÃO PESSOA-PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* NÃO ASSINA O NOME.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/ECA-DES/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me facultá a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls.20, do Livro 3-S, de Transcrição das Transmissões deste Cartório à meu cargo, consta o Registro do' teor seguinte:- Nº DE ORDEM: 13.970. DATA: 13 de dezembro de 1.973 CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Panã. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terra no lugar PANÃ, deste Município e Comarca, medindo quarenta braças, ou sejam 88m00 de frente,' compreendendo uma casa de taipa, coberta de telhas, cercado, dez ' pés de coqueiros, e outras fruteiras e benfeitorias, com os fundos compreendidos dentro dos seguintes limites:- ao Norte, com terra ' de Antonio Hipólito; ao Sul, com terra de Lameirão; ao Nascente,'' com terra de Antonio Hipólito, e ao Poente, com terra de Maria Luíza, havidas trinta braças por apossamento primitivo e dez braças ' por compra a Francisco Cândido de Lima, conforme título devidamente registrado no Cartório de Imóveis desta Comarca, sob Nº 2217, cadastrada no INCRA, com os seguintes dados: Código do Imóvel: ,,,,, 141 011 009 628. Área total: 4,4. Nº de módulos: 0,32. Fração mínima de parcelamento: 4,4. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE MANOEL JOSÉ CORDEIRO, lavrador, residente no lugar Lagoa dos Viados, desta e da Comarca de Itapipoca. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO' DO ADQUIRENTE: José Almeida Filho, agricultor, residente no lugar' Panã, desta Comarca. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada em Notas do 1º Tabelião' desta Comarca, cidadão Neon Sales Lopes e datada de 10 de Abril de digo, e datada de 10 de Novembro de 1.971. VALOR DO CONTRATO: Cr$.

1.000,00(chum mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. O Oficial (a) Francisco Felipe Rocha. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 03 de Novembro de 1.992

O Oficial de Registro

FRANCISCO FELIPE ROCHA
1º TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA
ACARAÚ — CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 25

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]
MANOEL CUSTÓDIO RIBEIRO

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: LAMEIRÃO

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAROMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO:

09- ESTADO CIVIL:

10- NOME DO CÔNJUGE: MARIA BARBOSA DO NASCIMENTO

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE — TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: —

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: LAMEIRÃO / ALMOFALA

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: LAMEIRÃO / ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAROMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 2,5

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 1,5

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 06

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 07

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [X]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: —

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: —

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: ZÉ PAULO
SUL: JOÃO BASTIÃO
LESTE: CÍCERO ROMÃO
OESTE: ZÉ TOMÁZ

III- SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO — CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ —

05- DEBITO ATUAL Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA) —

08- CIDADE/MUNICÍPIO —

09- UF

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS ( ) SEM REGISTRO ( )

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210 — DDF/BCA-BEB./CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA			X			X								X				R	06	42	14.581,55	612.426
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		612.426

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 CORUMBÍRO	01	48	X			3.859,57	185.259
02 CAJUBIRA	06	38	X			1.759,51	66.861
03 MANGUBÍRA	06	04	X			2.547,03	10.188
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	262.308

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	262.308
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	612.426
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	1.529.495
	TOTAL GERAL	2.404.229.

04-POR EXTENSO(DOIS MILHÕES, QUATROCENTOS E QUATRO MIL, DUZENTOS E VINTE E NOVE CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

NEMEZIO MOREIRA DE U. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CREA 11.746

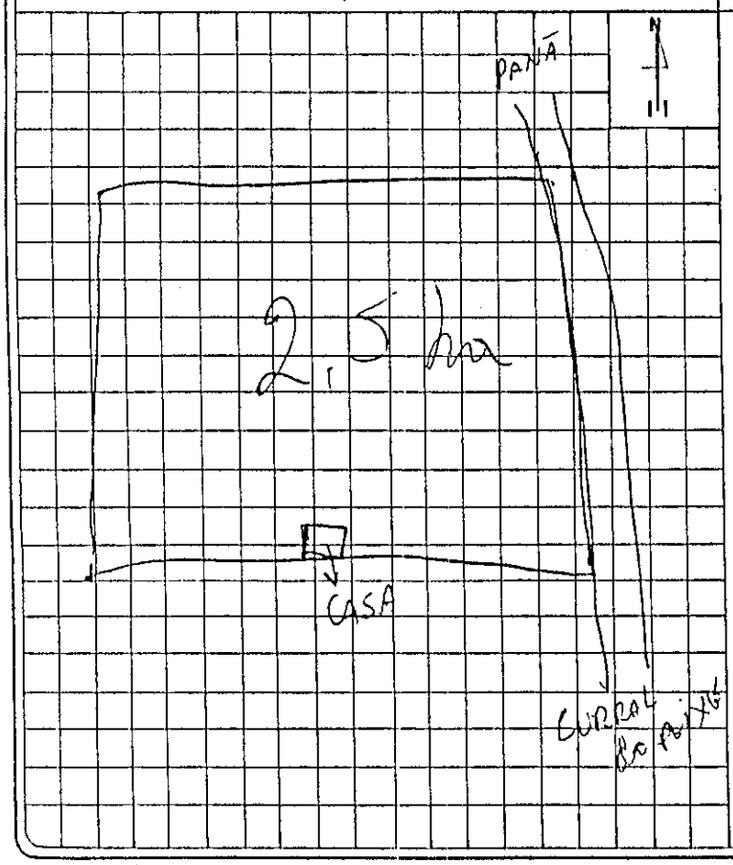
JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

Local: JOÃO PESSOA-PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992.

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO SE ENCONTRAVA NO LOCAL. SUA ESPOSA PRESTOU AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE LAUDO, PORÉM RECUSOU-SE A ASSINAR O PRESENTE DOCUMENTO.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 POÇO ARTESIANO C/BOMBA MANUAL (8 mt)	01	01	UD	X			450.377	450377
02 CERCA DE ARAME FARPADO (4 FIOS)	01	600	metro	X			1 798,53	1.079.118
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		1.529.495

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI-TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: LAMEIRÃO Data: 27/09/92 Nome: MANOEL CUSTÓDIO RIBEIRO Assinatura: # A ESPOSA NÃO QUIS ASSINAR

Mod.AI-07/01 297X210 DDF/BCA-DES/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 26

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: JOSÉ ALVES da SILVA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: LAMEIRÃO

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: MIGUEL ALVES da SILVA e ISABEL MARQUES dos SANTOS

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: LAURA RAMOS GUERRA SILVA

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 023.884.053-00

12- DATA NASCIMENTO: 06/05/39

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 660.232

14- TIPO/ORGÃO EXP.: RG. SSP/CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 12/06/74

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: SÍTIO LAMEIRÃO

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: LAMEIRÃO

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 4,5

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 4,5

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 40

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 04

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1991

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: 141097.009679-2

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Zé COTA
SUL: JOÃO INÁCIO
LESTE: MANOEL ALVES da COSTA
OESTE: ZACARIAS MACHADO

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$ —

05- DEBITO ATUAL: Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO: —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 01

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha: REGISTRADAS 4,5 SEM REGISTRO

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEB./CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE: ALVENARIA	PAREDE: ADOBE	PAREDE: TAIPA	PAREDE: MADEIRA	PAREDE: PALHA/OUTROS	COBERTURA: TELHA	COBERTURA: AMIANTO	COBERTURA: ZINCO/SIMILAR	COBERTURA: MADEIRA	COBERTURA: PALHA/OUTROS	PISO: MADEIRA	PISO: CIMENTO	PISO: LADRILHO	PISO: TERRA/OUTROS	REDE INSTALADA: ÁGUA	REDE INSTALADA: LUZ	REDE INSTALADA: ESGOTO	EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 BANHEIRO	X					X						X						R	12	4,0	23.322,38	93.289
02 CASA	X					X						X						R	20	126,0	23.322,38	2.939.880
03 CASA DE FARINHA	X					X								X				R	20	70,0	23.322,38	1.632.566
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		4.665.735

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR Cr$ 1,00 TOTAL
01 CAJUEIRO	10	400	X			5.783,68	2.313.472
02 COQUEIRO	08	300	X			15.499,79	4.649.937
03 MANGUEIRA	30	40	X			14.175,97	567.039
04 CAPIM ELEFANTE	03 MESES	0,5 ha	X			168.856	84.428
05 CANA DE AÇÚCAR	01 ANO	0,5 ha	X			415.312	207.656
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	7.822.532

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CACIMBA (1,50 x 6)	14	01	UD		X		990.000	990.000
02 CERCA DE ARAME FARPADO (4 FIOS)	04	1.600	mt		X		799,26	1.438.816
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	2.428.816

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		- BOVINO	14
		- EQUINO	01
		- BURRO	02

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
• CARROÇA TRAÇÃO ANIMAL	01		
• MOTOR A GASOLINA YANMAR - 3.4-H	01		

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: LAMEIRÃO Data: 27/09/92 Nome: JOSÉ ALVES da SILVA Assinatura: José Alves da Silva

Mod.AI-07/01 297X210 DDF/GCA-DEE/DASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	7.822 532 (II)
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	4.665. 735 (I)
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	2.028.816
	TOTAL GERAL ➡	14.917.083

04-POR EXTENSO(QUATORZE MILHÕES, NOVECENTOS E DEZESSETE MIL E OITENTA E TRES CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 e CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

VENEZIO FERREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Regiã.
CREA 11.7[illegible]

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante Igreja

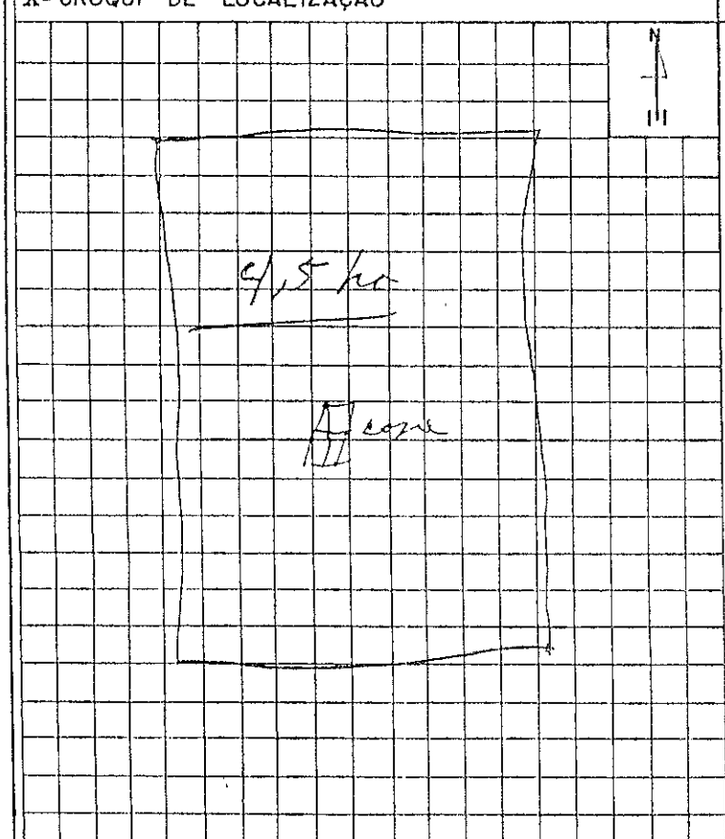
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

SUSANA V. FERREIRA GOMES
Matr. 8U-998-5

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO PORTAVA OS DOCUMENTOS de REGISTRO do IMÓVEL.

* O CÁLCULO da CACIMBA FOI CONSEGUIDO JUNTO AO INCRA-CE. E TEM POR BASE:

2 (D) x 10 m (P) = CR$ 2.200.000,00

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 27

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: JOSÉ ALVES da SILVA — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [X]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: LAMEIRÃO

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: MIGUEL ALVES da SILVA e ISABEL MARQUES dos SANTOS

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: LAURA RAMOS GOMES SILVA

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 023.884-053-04

12- DATA NASCIMENTO: 06/05/39

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 660.232

14- TIPO/ORGÃO EXP.: R.G./SSP-CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 12/06/74

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: SÍTIO LAMEIRÃO

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: LAMEIRÃO

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 19,0

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 19,0

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 04

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 06

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1991

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: 141097.006769-5

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: MARIA MULATO
SUL: ~~[illegible]~~ DUCÔCO
LESTE: MESSIAS ALVES
OESTE: ZACARIAS MACHADO

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ —

05- DEBITO ATUAL Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA) —

08- CIDADE/MUNICÍPIO —

09- UF

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPOEM O IMÓVEL

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS [ ] SEM REGISTRO [ ]

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEB./CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA			X			X								X				R	5	48	8.368,31	401.679
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		401.679

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 COQUEIRO	15	300	X			15.499,79	4.649.937
02 CAJUEIRO	15	600	X			5.783,68	3.470.208
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	8.120.145

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 28

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: JOSÉ ALVES da SILVA — PESSOA FÍSICA [ ] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [X]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: PANA

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: MIGUEL ALVES da SILVA e ISABEL MARQUES dos SANTOS

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: LAURA RAMOS CUNHA SILVA.

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 023-884-053-00

12- DATA NASCIMENTO: 06/05/39

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 660.232

14- TIPO/ORGÃO EXP.: R.G./SSP-CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 12/06/24

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: SÍTIO PANÃ

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: PANÃ

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: 8,5

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: 8,5

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 06

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 03

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [X] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR: 1991

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA: 141097-009350-5

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: JOÃO PEREIRA RAMOS
SUL: JOÃO PEREIRA de ALMEIDA
LESTE: ANTONIO JOSÉ
OESTE: ZÉ PAULO

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ —

05- DEBITO ATUAL Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA) —

08- CIDADE/MUNICÍPIO —

09- UF

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS ( ) SEM REGISTRO ( )

13 - DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-BES./CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE: ALVENARIA	PAREDE: ADOBE	PAREDE: TAIPA	PAREDE: MADEIRA	PAREDE: PALHA/OUTROS	COBERTURA: TELHA	COBERTURA: AMIANTO	COBERTURA: ZINCO/SIMILAR	COBERTURA: MADEIRA	COBERTURA: PALHA/OUTROS	PISO: MADEIRA	PISO: CIMENTO	PISO: LADRILHO	PISO: TERRA/OUTROS	REDE INSTALADA: ÁGUA	REDE INSTALADA: LUZ	REDE INSTALADA: ESGOTO	EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 CASA	X					X						X						B	01	50	46.644,76	2.332.238
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		2.332.238

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 COQUEIROS	10	300	X			15.499,79	4.649.937
02 CAJUEIROS	08	200	X			5.783,68	1.156.736
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	5.806.673

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1. ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	8.120.145
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	401.679
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	5.395.590
	TOTAL GERAL ➡	13.917.414

04-POR EXTENSO(TREZE MILHÕES, NOVECENTOS E DEZESSETE MIL, QUATROCENTOS E QUATORZE CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA DE PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92).

NEMEZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 9ª Regiã.
CREA 11.744

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

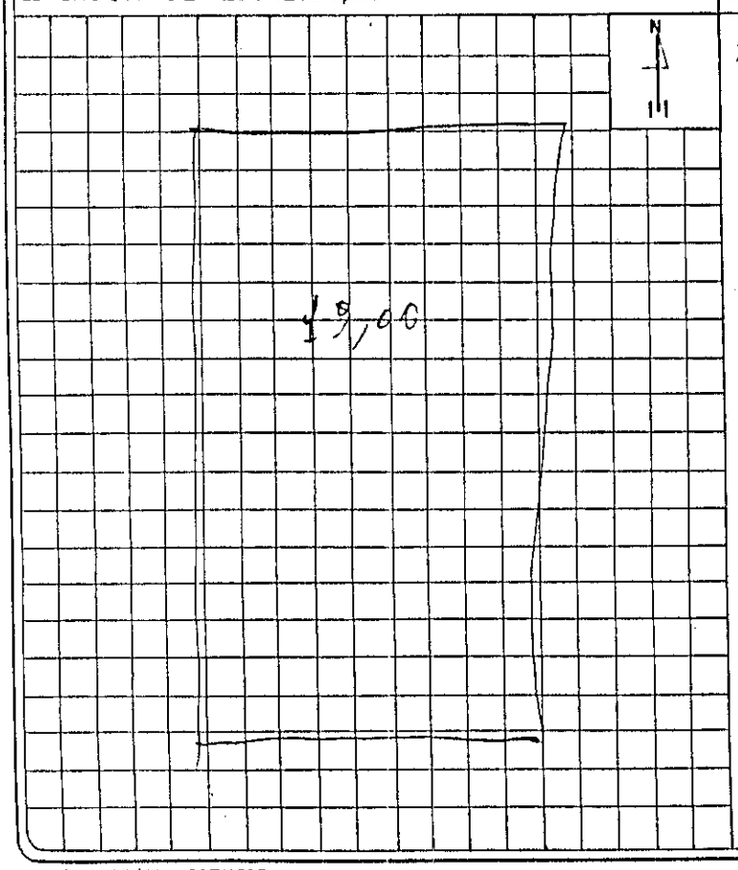
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA VIEIRA GOMES
Assistente Social
Mat. 0[illegible]-0

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO PORTAVA OS DOCUMENTOS de REGISTRO do IMÓVEL.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/BCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Cerca de Arame Farpado (4 Fios)	04	3.000	metro	X			1.798,53	5.395.590
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
							SUB-TOTAL-III	5.395.590

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS
		-	

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Luiziânia Data: 22/09/92 Nome: José Alves da Silva Assinatura: José Alves da Silva

Mod.AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DSS/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	5.806.673
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	2.332.238
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	3.597.060
	TOTAL GERAL ➡	11.735.971

04-POR EXTENSO(ONZE MILHÕES, SETECENTOS E TRINTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E SETENTA E HUM CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇO do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

VENEZIO MOREIRA DE U. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - Sª Regional
CPF 112.757.112-87 CREA 11.744

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

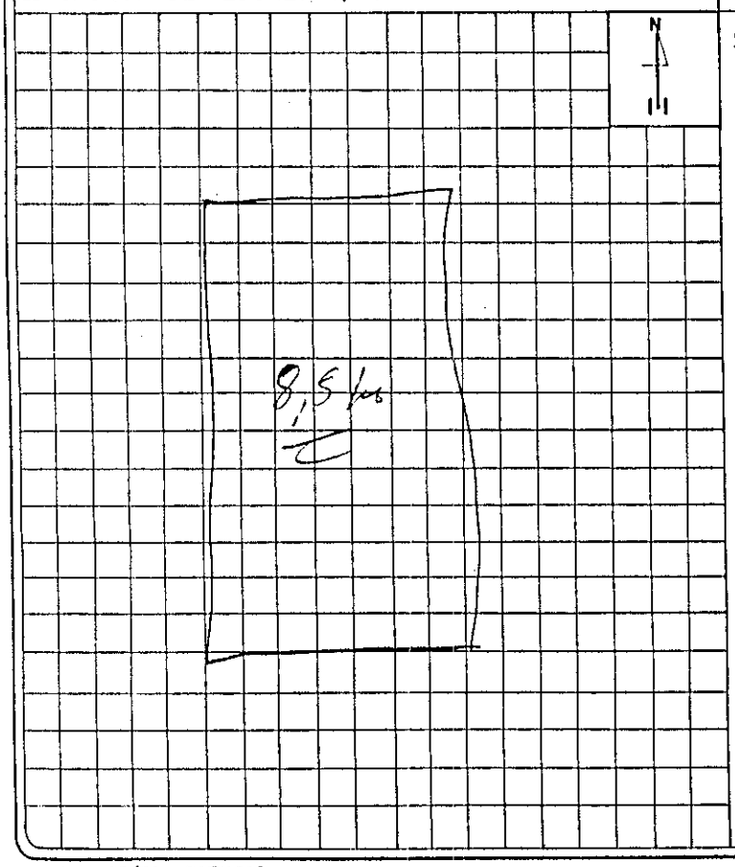
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSMARA V. JONES
TÉCNICA

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO PORTAVA OS DOCUMENTOS de REGISTRO do IMÓVEL.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Cerca de arame farpado (04 fios)	02	2.000		X			1.799,53	3.597.060
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		3.597.060

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI-TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: PALMÃ Data: 27/09/92 Nome: JOSÉ ALVES DA SILVA Assinatura: José Alves da Silva

Mod.AI-07/01 297X210 DDF/SCA-DES/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal, etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 16, do Livro 3-S, de Transcri - ções, em meu poder e Cartório, consta o registro do teor seguinte: Nº DE ORDEM: 13.963. DATA: 23 de Novembro de 1973. CIRCUNSCRIÇÃO : Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº:Panã. CARACTERISTICOS E CONFRONTA-ÇÕES: Uma faixa de terra no lugar denominado "Panã", nas terras de ALMOFALA, distrito de Itarema, deste Município e Comarca, medindo 58,00m de frente, por 1.000,00m mais ou menos de fundos, limitando -se: ao Nascente, com terra de João Sindô; ao Poente, com terra de José Pedroca; ao Norte, com os morros de Almofala, e ao Sul, com terras e Panã, compreendendo mais ou menos 150 pés de coqueiros, e outras benfeitorias, havida por compra feita a Carlos Filomeno Ferreira Gomes, conforme título devidamente registrado no Cartório de Imóveis desta Comarca, sob nº 12.314, no Incra, dito imóvel achando já cadastrado em nome do outorgado comprador, com os seguintes dados: Cód. do imóvel: 141 011 009 032. Área total: 12,1. Nº de módulos: 1,01. Fração mín. de parcelamento: 10,9. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: JOSÉ ALVES DA SILVA, comerciante, resi - dente e domiciliado no lugar Almofala, desta Comarca. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Ricardo Ferreira da Silva, e sua mulher Da. Aurea da Silva, agricultores, residentes e domiciliados no lugar Lameirão, desta Comarca. TITULO: compra e venda. FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUARIO: Escritura particular, datada de 23 de novembro de 1973. VALOR DO CONTRATO: por arbitramento, hum mil cruzeiros. CONDIÇÕES DO CONTRATO: nenhuma. Era o que se continha em

dito livro sobre o requerido. Dou fé.

Acaraú(CE), 30 de Outubro de 1992

O Oficial

OTAVIO FELIPE ROCHA

CARTÓRIO OTAVIO FELIPE ROCHA
DO TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrivã: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA ☒ DELIMITADA ☒ DEMARCADA ☐ REGISTRADA ☐

Nº 29

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: JOÃO BARBOSA do NASCIMENTO — PESSOA FÍSICA ☒ PESSOA JURÍDICA ☐

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM ☒ NÃO ☐

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: ALMOFALA

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO: JÚLIO BARBOSA do NASCIMENTO e RAIMUNDA AGOSTINHO de ANDRADE

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: SILVIA GOMES VIANA do NASCIMENTO

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº: 411232-82

14- TIPO/ORGÃO EXP.: R.G./SSP-CE

15- DATA EXPEDIÇÃO: 21/05/82

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE ☒ • ARRENDATÁRIO ☐ OUTROS ☐

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM ☐ NÃO ☐

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: IMÓVEL RESIDENCIAL

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM ☐ NÃO ☒

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: SAÍDA de ALMOFALA PARA TORRÕES

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha: –

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha: –

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 05

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM ☐ NÃO ☒

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 06

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM ☐ NÃO ☐

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR:

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: ESTRADA ALMOFALA/TORRÕES
SUL:
LESTE:
OESTE:

III- SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM ☐ NÃO ☒

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA ☐ PENHOR AGRÍCOLA ☐

03- VALOR DA HIPOTECA Cr$ —

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA Cr$ —

05- DEBITO ATUAL Cr$ —

06- MES/ANO VENCIMENTO —

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): —

08- CIDADE/MUNICÍPIO: —

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPOEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS:
SEM REGISTRO:

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha
POSSE RESIDENCIAL						

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEB/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA	X					X						X						B	06	65,0	46.644,76	3.031.909
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		3.031.909

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 CORUBIZAL	06	05	X			3.859,57	19.298
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	19.298

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	19.298
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	3.031.909
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	450.377
	TOTAL GERAL	3.501.584

04-POR EXTENSO(TRÊS MILHÕES, QUINHENTOS E HUM MIL E QUINHENTOS E OITENTA E QUATRO CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA DE PREÇO do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGU, de 01/10/91 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

HERMÉZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 9ª Regiã.
CPF 110.787.113-87 CREA 11.746

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIZ ALVIS DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004990-5

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1992

X - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO NÃO SE ENCONTRAVA NO LOCAL. SUA ESPOSA FORNECEU AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS À ELABORAÇÃO DO PRESENTE LAUDO.

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Poço artesiano c/bomba manual (8 ut)	05	01	un	X			450.377	450.377
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		450.377

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: ALUETALA Data: 28/09/92 Nome: João Barbosa do Nascimento Assinatura: (ESPOSA) Silvio Gomes Viana do Nascimento

Mod.A1-07/01 297X210 DDF/BCA-DES/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TREMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº 30

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: JOSÉ MARIA MONTEIRO — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [X]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: CAMBOA da LAMA

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALMOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO:

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: DJANIRA RIBEIRO MONTEIRO

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [X] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: —

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: MARGEM da ESTRADA TERRÓES/ALMOFALA

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: ALMOFALA

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO:

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 10

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR:

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: CHICO BONIFÁCIO
SUL: JOSÉ RAIMUNDO
LESTE: CHICO BEATO
OESTE: ZÉZÉ

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [X]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$

05- DEBITO ATUAL: Cr$

06- MES/ANO VENCIMENTO:

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA):

08- CIDADE/MUNICÍPIO:

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPOEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS: SEM REGISTRO:

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEA/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA	X					X						X						R	50	195,3	23.322,38	4.554.861
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		4.554.861

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 COQUEIRO	15	EAC	X			15.499,79	9.919.865
02 CAJUEIRO	08	16	X			5.783,68	92.539
03 MANGUEIRA	15	12	X			14.175,97	170.111
04 BANANEIRA	08 MESES	30	X			1.120,23	33.607
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	10.216.122

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	10.216.122
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	4.554.861
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	4.609.689
	TOTAL GERAL ➡	19.380.672

04-POR EXTENSO(DEZENOVE MILHÕES, TREZENTOS E OITENTA MIL, SEISCENTOS E SETENTA E DOIS CRUZEIROS

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de PREÇOS do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

HEMEZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
J.P.F. 140.247.112-61 CREA 11.704

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

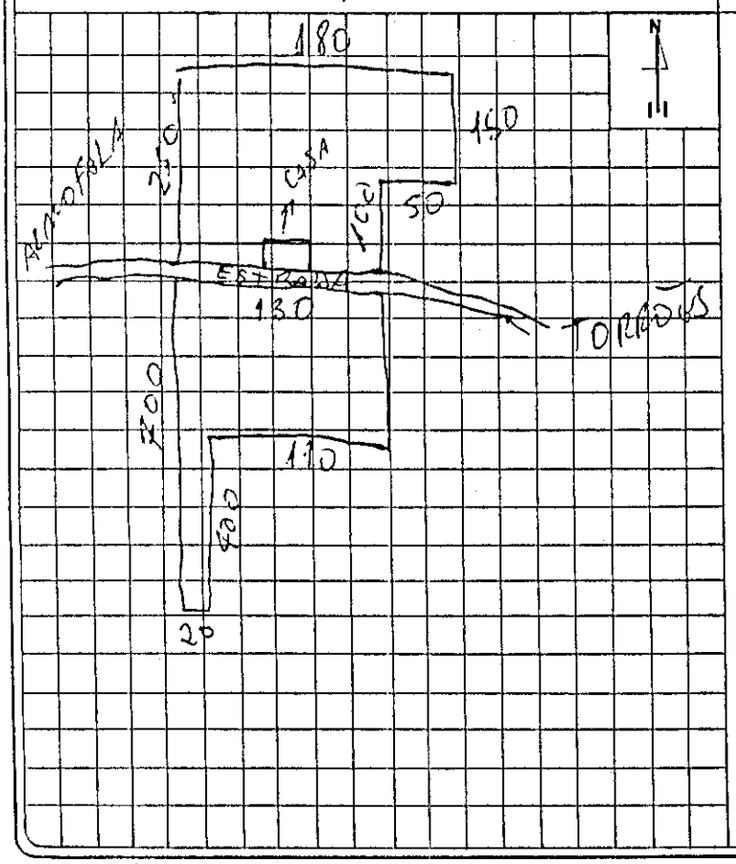
Maria Silva de Morais
Agr. CREA No. C - 117/PB

Jussara V. Gomes
JUSSARA VIEIRA GOMES
Arquiteta
Matr. 00-1999 B

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992

X - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO FOI PROCURADO DE TODAS AS FORMAS POSSÍVEIS PELA EQUIPE, NÃO SENDO ENCONTRADO. SEU FILHO PRESTOU AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS À ELABORAÇÃO DO PRESENTE LAUDO, ACOMPANHANDO A EQUIPE NO LEVANTAMENTO FUNDIÁRIO. A SECRETÁRIA do PROPRIETÁRIO ASSINOU ESTE DOCUMENTO.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 POÇO ARTESIANO C/BOMBA MANUAL (1 unid)	05	03	UD	X			619.269	1.857.807
02 CERCA DE ARAME FARPADO (9 FIOS)	15	1.450	metros	X			1.897,85	2.751.882
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		4.609.689

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01 - CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02 - ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03 - IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI - TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Data: Nome: Maria Arotéria Cordeiro Assinatura: Secretaria

Mod. AI-07/01 297X210 CDP/SCA-DES/CASTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 297, do Livro 3-Q, de Transcrição das Transmissões, deste Cartório à meu cargo, consta o Registro do teor seguinte: Nº DE ORDEM: 12.886. DATA: 18 de Fevereiro de 1.967. CIRCUNSCRIÇÃO: Acaraú. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Urubú. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O Sítio denominado URUBÚ, antigamente Mangue Alto, sito no Distrito de Itarema, deste Município e Comarca, constituído de uma faixa de terra que verificada achou-se medir 300m00 de largura, por 400m00 de fundos, compreendendo coqueiros e demais benfeitorias e que se limita:- ao Nascente, com terra do comprador; ao Poente, com terra de Raimundo Pedro; ao Norte, com o Salgado, e ao Sul, com a estrada que vai a Patos, havido pela transmitente, por compra a Jose Canuto de Holanda e sua mulher, conforme título devidamente registrado no Cartório de Imóveis desta Comarca, sob Nº 12.085. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: JOSÉ MARIA MONTEIRO, comerciante, residente e domiciliado no lugar Urubú, desta Comarca. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Maria Leonília Barros, de prendas domésticas, domiciliada no lugar Tanque do Mourão, da Comarca de Itapipoca. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública, lavrada em Notas do 2º Tabelião desta Comarca, cidadão Francisco Felipe Rocha e datada de 18 de Fevereiro de 1.967. VALOR DO CONTRATO: Trezentos cruzeiros novos(NCr$ 300,00). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcrevi. Dou-fé.

Acaraú(CE), 22 de Outubro de 1.992

OTÁVIO FELIPE ROCHA
TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Provisória MARIA DA PENHA
ACARAÚ - CE

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUEMEMBÉ

IDENTIFICADA [X] DELIMITADA [X] DEMARCADA [ ] REGISTRADA [ ]

Nº .31

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: JOSÉ MARIA MONTEIRO — PESSOA FÍSICA [ ] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [X]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: CURRAL do PEIXE

04- VILA/DISTRITO (do endereço): ALNOFALA

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO:

09- ESTADO CIVIL: CASADO

10- NOME DO CÔNJUGE: DJANIRA RIBEIRO MONTEIRO

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [ ] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [X] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: CURRAL do PEIXE / ESTRADA PASSAGEM RASA.

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: CURRAL do PEIXE / ESTRADA PASSAGEM RASA

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA:

04- MUNICÍPIO:

05- UF:

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO:

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 06

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR:

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: JOÃO BASTIÃO
SUL: LAGAMAR
LESTE: JORGE GABRIEL
OESTE: AGOSTINHO ROSA / JOSÉ JOÃO

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [ ]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$

05- DEBITO ATUAL: Cr$

06- MES/ANO VENCIMENTO:

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA):

08- CIDADE/MUNICÍPIO:

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS: SEM REGISTRO:

13- DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	NºMATRÍCULA	NºLIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEB/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01 CASA	X					X						X						R	20	900	23.322,38	2.099.014
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		2.099.014

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO B	R	M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	TOTAL
01 Coqueiro	15	30	X			15.499,79	464.993
02 Cajueiro	09	200	X			5.783,68	1.156.736
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	1.621.729

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	1.621.729
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	2.099.014
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	1.919.844
	TOTAL GERAL ➡	5.640.587

04-POR EXTENSO(CINCO MILHÕES, SEISCENTOS E QUARENTA MIL, QUINHENTOS E OITENTA E SETE CRUZEIROS)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes NA TABELA de Preço do DNOCS, APROVADA PELA PORTARIA Nº 25/DG/PGE, de 01/10/91 E CORRIGIDA POR 354,74% ATÉ 31/10/92.

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

VEMEZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CPF 119.243.113/61 CREA 11.740

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

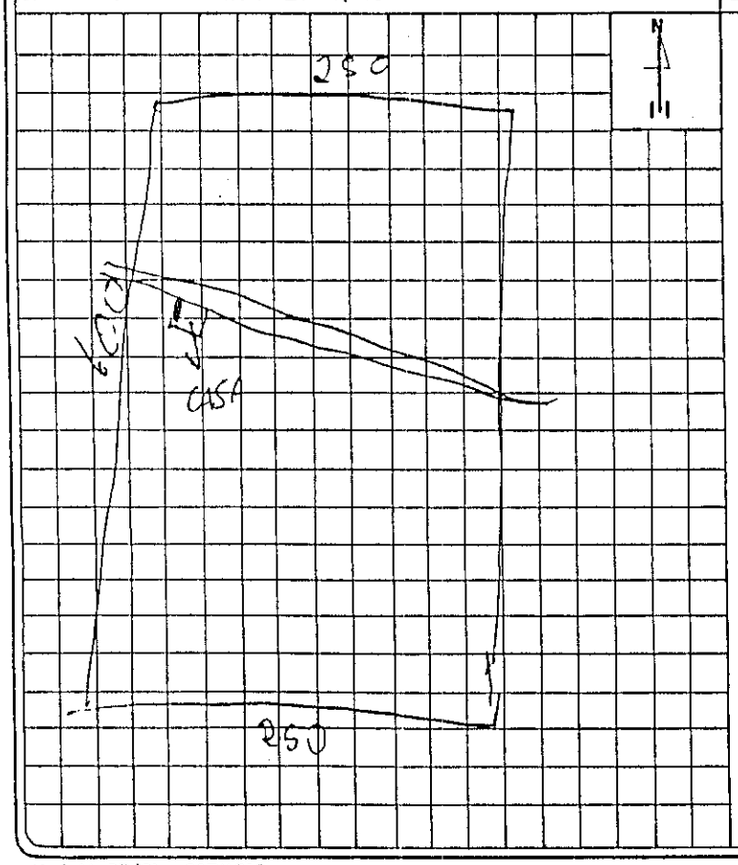
LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004020 8

Local: JOÃO PESSOA-PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO FOI PROCURADO de TODAS AS FORMAS POSSÍVEIS PELA EQUIPE, NÃO SENDO ENCONTRADO. SEU FILHO PRESTOU AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS À ELABORAÇÃO DO PRESENTE LAUDO, ~~[illegible]~~ ACOMPANHANDO A EQUIPE NO LEVANTAMENTO FUNDIÁRIO. A SECRETÁRIA do PROPRIETÁRIO ASSINOU ESTE DOCUMENTO.

Mod. A1-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO B	CONSERVAÇÃO R	CONSERVAÇÃO M	VALOR — Cr$ 1,00 UNITÁRIO	VALOR — Cr$ 1,00 TOTAL
01 Cerca de arame farpado (6 fios)	02	1.200	metro	X			1.599,87	1.919.844
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		1.919.844

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI- TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Data: Nome: Maria Aparecida Cordeiro Assinatura:

Secretária

Mod. AI-07/01 297X210 EMGEA-DRS/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO **FUNAI**
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - **SUAF**

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA:

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 132

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: VICENTE ALVES da COSTA * — PESSOA FÍSICA [X] PESSOA JURÍDICA [ ]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

04- VILA/DISTRITO (do endereço):

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço):

07- SIGLA DA U.F.:

08- FILIAÇÃO:

09- ESTADO CIVIL:

10- NOME DO CÔNJUGE:

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF:

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [ ] ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL:

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [ ]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA:

04- MUNICÍPIO:

05- UF:

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO:

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [ ]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL:

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL:

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR:

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE:
SUL:
LESTE:
OESTE:

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [ ] NÃO [ ]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [ ] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$

05- DEBITO ATUAL: Cr$

06- MES/ANO VENCIMENTO:

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA):

08- CIDADE/MUNICÍPIO:

09- UF:

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL:

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS:

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS: SEM REGISTRO:

13 - DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEA/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS .

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
			B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
					SUB-TOTAL-II		

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
				B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01								
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02- ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI-TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: Data: Nome: Assinatura:

Mod. AI-07/01 297X210 DDF/SCA-DES/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	
	TOTAL GERAL ➡	

04-POR EXTENSO(

)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº 1.366/92, de 04/09/92)

EMEZIO MOREIRA DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CRTA 11.785

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

JUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004980 8

Local: JOÃO PESSOA - PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992

X - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* O PROPRIETÁRIO RECUSOU-SE A PRESTAR AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS À ELABORAÇÃO DO PRESENTE LAUDO, BEM COMO NÃO PERMITIU O LEVANTAMENTO FUNDIÁRIO.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

ANEXO I
OS nº...../91-SUAF

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO FUNAI
SUPERINTENDÊNCIA DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS - SUAF

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS

LVA

ÁREA INDÍGENA: TRUMBÉ

IDENTIFICADA [X] DEMARCADA [ ]
DELIMITADA [X] REGISTRADA [ ]

Nº 33

I - DADOS PESSOAIS DO OCUPANTE

01- NOME COMPLETO DO OCUPANTE: DUCÔCO AGRÍCOLA S/A — PESSOA FÍSICA [ ] PESSOA JURÍDICA [X]

02- RESIDE NO IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

03- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: RODOVIA CE 58 - Km 32 - ZONA RURAL

04- VILA/DISTRITO (do endereço): PATOS

05- CEP:

06- MUNICÍPIO OU CIDADE (do endereço): ITAREMA

07- SIGLA DA U.F.: CE

08- FILIAÇÃO:

09- ESTADO CIVIL:

10- NOME DO CÔNJUGE:

11- INSCRIÇÃO CGC/CPF: 63460299/0001-87

12- DATA NASCIMENTO: / /

13- IDENTIFICAÇÃO Nº:

14- TIPO/ORGÃO EXP.:

15- DATA EXPEDIÇÃO: / /

16- CONDIÇÃO DO OCUPANTE: TITULAR DA POSSE [ ] • ARRENDATÁRIO [ ] OUTROS [ ]

17- EXPLORA DIRETAMENTE O IMÓVEL? SIM [ ] NÃO [ ]

II- INFORMAÇÃO SOBRE A OCUPAÇÃO

01- NOME DO IMÓVEL: DUCÔCO AGRÍCOLA S/A

EXISTE CERTIDÃO NEGATIVA DA FUNAI? SIM [ ] NÃO [X]

02- INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RODOVIA CE 58 - Km 32 - ZONA RURAL

03- LOCALIDADE/POVOADO/VILA: PATOS

04- MUNICÍPIO: ITAREMA

05- UF: CE

06- ÁREA TOTAL - ha:

07- ÁREA DO IMÓVEL NA ÁREA INDÍGENA - ha:

08- Nº ANOS DE OCUPAÇÃO: 13

09- É OCUPANTE PRIMITIVO? SIM [ ] NÃO [X]

10- TOTAL DE FAMÍLIAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 36

11- TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL: 200

12- O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM [ ] NÃO [ ]

13- ULTIMO ANO QUITAÇÃO ITR:

14- Nº DO IMÓVEL NO INCRA:

15- LIMITES E CONFRONTAÇÕES
NORTE: OCEANO ATLÂNTICO
SUL: PADRE ANTONIO FREDERICO RODRIGUES DE ANDRADE
LESTE: DR. EDGAR MIRANDA DE PAULA POSSA
OESTE: RIO ARACATI-MIRIM.

III - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

01- PESA SOBRE O IMÓVEL ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO? SIM [X] NÃO [ ]

02- TIPO/ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO: CÉDULA HIPOTECÁRIA [X] PENHOR AGRÍCOLA [ ]

03- VALOR DA HIPOTECA: Cr$ 5.266.373.614,31

04- VALOR PENHOR/AGRÍCOLA: Cr$

05- DEBITO ATUAL: Cr$ 5.266.373.614,31

06- MÊS/ANO VENCIMENTO: JULHO/1996

07- AGENTE FINANCIADOR (BANCO/AGÊNCIA): BANCO DO BRASIL S/A.

08- CIDADE/MUNICÍPIO: FORTALEZA

09- UF: CE

10- TOTAL DE TÍTULOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL: 01

11- TOTAL DE TÍTULOS REGISTROS: 01

12- SOMA DAS ÁREAS TITULADAS - ha
REGISTRADAS:
SEM REGISTRO:

13 - DISCRIMINAÇÃO DOS TÍTULOS REGISTRADOS

Nº OF. CARTÓRIO E MUNICÍPIO	UF	Nº MATRÍCULA	Nº LIVRO	FLS.	DATA	ÁREA - ha

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-BEA/CASTRO

IV - BENS INDENIZÁVEIS.

01 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - RESIDENCIAIS e NÃO RESIDENCIAIS

ESPECIFICAÇÕES	PAREDE					COBERTURA					PISO				REDE INSTALADA			EST. CONSERVAÇÃO B - R - M	IDADE (ANO)	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR — Cr$ 1,00	
	ALVENARIA	ADOBE	TAIPA	MADEIRA	PALHA/OUTROS	TELHA	AMIANTO	ZINCO/SIMILAR	MADEIRA	PALHA/OUTROS	MADEIRA	CIMENTO	LADRILHO	TERRA/OUTROS	ÁGUA	LUZ	ESGOTO				UNITÁRIO	TOTAL
01																						
02																						
03																						
04																						
05																						
06																						
07																						
08																						
09																						
10																						
11																						
																				SUB-TOTAL-I		

02 - CULTURAS PERMANENTES e PASTAGENS ARTIFICIAIS

DISCRIMINAÇÃO	IDADE/ANOS	Nº DE PLANTAS COVAS OU ha	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
			B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
						SUB-TOTAL-II	

03 - INFRA-ESTRUTURA FÍSICA - OUTRAS BENFEITORIAS

DISCRIMINAÇÃO/CARACTERÍSTICAS	IDADE (ANO)	QUANTIDADE	UNID. MEDIDA	CONSERVAÇÃO			VALOR — Cr$ 1,00	
				B	R	M	UNITÁRIO	TOTAL
01								
02								
03								
04								
05								
06								
07								
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
						SUB-TOTAL-III		

V - BENS NÃO INDENIZÁVEIS

01- CULTURAS TEMPORÁRIAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA PLANTADA (ha)	DATA PLANTIO	DATA PROVÁVEL/COLHEITA

02-ANIMAIS PEQUENO E GRANDE PORTE

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE CABEÇAS	DISCRIMINAÇÃO	Nº CABEÇAS

03- IMPLEMENTOS SIMILARES E OUTROS BENS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE

VI-TERMO DE CIÊNCIA DO DECLARANTE:

Declaro serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistoria e Avaliação de Benfeitorias

Local: FORTALEZA Data: 02/10/92 Nome: DUCOCO AGRÍCOLA S/A. Assinatura:

Mod.AI-07/01 297X210 DDF/DCA-DEB/CASTRO

VII - TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS INDENIZÁVEIS		Cr$ 1 ,00
01- CULTURAS PERMANENTES E PASTAGENS ARTIFICIAIS.	SUB-TOTAL I	
02- EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS	SUB-TOTAL II	
03- OUTRAS BENFEITORIAS	SUB-TOTAL III	
	TOTAL GERAL	

04-POR EXTENSO(

)

VII - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

As quantias apuradas foram obtidas tomando por base os valores unitários constantes

IX - TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos, sob as penas do art. 299 do código penal, serem verdadeiros os dados contidos no presente Laudo de Vistória e Avaliação de Benfeitorias.

(Grupo Técnico responsável pelo levantamento fundiário Port. PPnº J 366/92, de 04/09/92).

NEMEZIO MORAIS DE O. JUNIOR
Engenheiro Agrônomo - 8ª Região
CPF 112.287.193-49 CR: A 11.744

JOSÉ MARTINS DA SILVA
Representante - Igreja

LUIZ ALVES DE ALCÂNTARA
Engenheiro Agrônomo
CREA-117-D

SUSSARA VIEIRA GOMES
Antropóloga
Matr. 004990 6

Local: João Pessoa-PB

Data: 16 de OUTUBRO de 1.992.

X- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N

XI - OBSERVAÇÕES

* A EMPRESA, ATRAVÉS de SEU GERENTE, NÃO PERMITIU O LEVANTAMENTO FUNDIÁRIO. COM O TRABALHO CONCLUÍDO EM TODA A REGIÃO, PROCURAMOS O ESCRITÓRIO de REPRESENTAÇÃO da EMPRESA, EM FORTALEZA-CE, QUANDO NOS FORAM CEDIDOS OS DADOS INFORMATIZADOS QUE SEGUEM EM ANEXO.

* UM DOS DIRETORES da EMPRESA, ASSINOU O PRESENTE LAUDO PELAS INFORMAÇÕES CEDIDAS EM ESCRITÓRIO.

Mod. AI-07/01 297X210

DDF/SCA-DES/CASTRO

IMOVEL

DENOMINACAO FAZENDA SAO GABRIEL AREA 3.959,10 HA
LOCALIZACAO ROD CE-58, KM 32 REGISTRO MAT.322, LE-2R-1/322 FLS4
ITAREMA-CE CART REG. IMOVEIS COMAR ACARAU-CE

CONSTRUCOES RURAIS

DISCRIMINACAO	DIMENSAO
CERCA DE ARAME FARPADO 8 FIOS	14 KM ESTACAS DE 1 EM 1 METRO
CERCA DE ARAME FARPADO 6 FIOS	06 KM ESTACAS DE 1 EM 1 METRO
CERCA DE ARAME FARPADO 8 FIOS	2,2KM ESTACAS DE 1,5 EM 1,5 METRO

CONSTRUCOES CIVIS

DISCRIMINACAO	DIMENSAO	QUANTIDADE
ACUDE CORREGO PRETO	2.000.000 M3	01
GALPOES PREMOLDADOS	1.600 M2	03
CASA PREMOLDADO	45,5 M2	08
CASA DE ALVENARIA	60,0 M2	07
CASA DE ALVENARIA - ADMINISTRACAO	134,0 M2	02
CASA DE PREMOLDADO-CANTINA, P.MED.LAB.	21,0 M2	03
CASA DE ALVENARIA - GRUPO ESCOLAR	190,0 M2	01
CASA PREMOLDADO	52,0 M2	19
TANQUES DE ALVENARIA	260,0 M3	15
TANQUE DE ALVENARIA	380,0 M3	03
CASA DE BOMBA DE ALVENARIA (PEQUENA)	2,0 M2	82
CASA DE TIJOLO BRANCO	150,0 M2	01
GALPAO ALVENARIA - OFICINA	300,0 M2	01
CASA DE TAIPA	55,0 M2	04
CASA DE BOMBA	79,2 M2	21
AERODROMO	900x20 M	01
POCO PROFUNDO	40-50M	82
REDE ENERGIA ELETRICA - ALTA TENSAO	14.000M	
REDE ENERGIA ELETRICA - BAIXA TENSAO	8.760M	

MAQUINAS EQUIPAMENTOS E VEICULOS

DISCRIMINACAO	ANO	QUANTIDADE
TRATOR TURBINADO M. FERGUSON 292	1988	04
RETROESCAVADEIRA M. FERGUSON	1988	01
TRATOR M. FERGUSON 290	1982	02
TRATOR M. FERGUSON 285	1982	02
TRATOR M. FERGUSON 296	1979	01
GRADE CONTROLE REMOTO CAP. 2,5T M.FERG	1986	03
GRADE CONTROLE REMOTO CAP. 4T-TATU	1989	01
ROCADEIRA DE ARRASTO M. FERGUSON	1988	08
MADAL TATU	1980	01
CARRETA ASA BRANCA 6 TON	1987	03
CARRETA CEMAG 6 TON	1988	08
CARRETA BASCULHANTE 4 TON	1986	04
SUGADORES TATU	1986	02
LAMINA DE TRATOR M. FERGUSON	1979	01
PRENSA SCHUVE 15 TON	1989	01
FURADEIRA SCHUVE	1989	01
COMPRESSOR DE AR 200 LIBRAS	1979	01
BOMBA DE LAVAR CARRO	1979	01
CJ. MOTO-BOMBA C/CHAVE COMP.MOTOR 20CV		15
CJ. MOTO-BOMBA C/CHAVE WEG MOTOR 20CV		06
MOTOR JRA 15CV C/ CHAVE AUTOMATICA		42
TRANSFORMADOR DE 30 KVA		16
TRANSFORMADOR DE 45 KVA		06
TRANSFORMADOR DE 10 KVA		02
BOMBA DE COMBUSTIVEL		01
TANQUE ARMAZ. COMBUST. 15 000 LITROS		03
CARRETA PIPA 2 000 LITROS C/ MOTOR	1991	02
RADIO ENLACE MONOCANAL (TELEFONE)	1991	01
ESTACAO REPETIDORA RADIO TRANSCEPTOR	1992	01

F A Z E N D A S A O G A B R I E L

PLANTIO DE COCO

ANO IMPLANTACAO	VARIEDADE	N.PLANTAS
1981	GIGANTE	40.626
1983	GIGANTE	13.875
1987	GIGANTE	13.333
1988	HIBRIDO	27.764
1989	HIBRIDO	15.330
1990	HIBRIDO	14.395
1991	HIBRIDO	15.742
	TOTAL	141.065

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 10 /, do Livro 2-G , de Transcrição das Transmissões, -REGISTRO DE IMÓVEIS, deste Cartório à meu cargo, consta o registro do teor seguinte:- Nº DE ORDEM: (MATRÍCULA) 1.788. DATA: 15 de Maio de 1.990. IMÓVEL: No corpo de terra de criar e plantar, no lugar denominado PANÃ, do Município de Itarema, desta Comarca, medindo 295m00 de frente, por 1.397m00 de fundos, sendo de formato irregular, cujo final mede 100m00, limitando-se, em seu todo: ao Nascente, com terra de Agripino Tomaz e José Beija ao Poente, com terras de Maria Mulato e Iracema Alais de Amorim; ao Norte, com terras de Iracema Alais de Amorim e Francisco Alves, e ao Sul, com terras de Doca Felix, compreendendo benfeitorias, tais como, coqueiros, 320 pés em produção, mangeuiras e cajueiros, sendo sessenta e três pés de mangueiras, com duas casas de alvenaria, cobertas de telhas, uma de farinha, um engenho de moer cana. PROPRIETÁRIO: FELICIANO ALVES DA SILVA, falecido. REGISTRO ANTERIOR: 9.353, fls. 253, do Livro 3-N, deste Cartório. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. R-01-M-1.788-Em 15 de Maio de 1.990. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Feliciano Alves da Silva, datado de 15 de Maio de 1.990 e assinado pelo MM Juiz de Direito da Comarca, Dr. Francisco Benevides de Freitas Vieira, o imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirente por MARIA ASSUNÇÃO ALVES, brasileira, casada com HUGO BENEDITO ALVES, residentes e domi

cilindos em ALMOFALA, desta Comarca, portadores do CPF Nº..... 107.318.733-00, de sua legítima na importância de Cr$ 909,09(novecentos e nove cruzeiros e nove centavos), sem condições. O Oficial digo, condições. INCRA: Código do Imóvel: 141 097 004 529. Área total: 22,0. Módulo fiscal:55,0. Nº de módulos fiscais: 0,36. Fração mínima de parcelamento: 22,0. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 23 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

OTAVIO FELIPE ROCHA
DO TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Substituto: MARIA DA FELICIA ROCHA
ACARAÚ — CEARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, às fls. 11 do Livro 2-G, de Registro de Imóveis, deste Cartório à meu cargo, consta a Matrícula e demais atos do teor seguinte: MATRÍCULA Nº: 1789. DATA: 15 de Maio de 1.990. IMÓVEL: Metade de um corpo de terra de terra de criar e plantar, no lugar denominado PANÃ, Município de Itarema, desta Comarca medindo em seu todo 295m00 de frente, por 1.397m00 de fundos, sendo de formato irregular cujo final mede 100m00, limitando-se:- em seu todo: ao Nascente, com terreno de Agripino Tomaa e José Beija; ao Poente, com terras de Iracema Alais de Amorim e Maria Mulato; ao Norte, com terra de Iracema Alais de Amorim e Francisco Alves, e ao Sul, com terra de Doca Felix, compreendendo benfeitorias, tais como coqueiros, 320 pés em produção, mangueiras e cajueiros, sendo 63 pés de mangueiras, com duas casas de alvenaria cobertas de telhas, uma de farinha , um engenho de moer cana. PROPRETÀRIO: O ESPÓLIO DE FELICIANO ALVES DA SILVA, casado que foi com Da. Maria Conceição Viana Alves,. REGISTRO ANTERIOR: 9.353, fls. 253, do Livro 3-N, do Cartório de Imóveis desta Comarca, maior porção. O Oficial(a) Otávio Felipe Rocha. R-01-M-1.789-Em 15 de Maio de 1.990. Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Feliciano Alves da Silva, pelo 2º Escrivão desta Comarca, Sr. Otávio Felipe Rocha, datado de 15 de Maio de 1.990 e assinado pelo MM Juiz de Direito da Comarca, Dr. Francisco Benevides de Freitaa Vieira, o imóvel constante da Matrícula supra, foi adquirido por ADELINO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF Nº368385513

... e domiciliado no lugar ... são dos direitos de meiação feita junto à Da. Maria da Conceição Viana Alves, acima qualificada, pelo valor de Cr$ 10.000,00(dez mil cruzeiros), sem condições. INCRA: Código do Imóvel:141097004529 Área total: 22,0. Módulo Fiscal: 55,0. Nº de módulos Fiscais:0,36. Fração mínima de parcelamento: 22,0. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui, bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 23 de Outubro de 1.992

O Oficial do Registro

OTÁVIO FELIPE ROCHA
1º TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ - CEARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. : CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal da parte interessada, que, às fls. 13 de Livro 2-G, de Registro de Imóveis, deste Cartório à meu cargo, consta a Matrícula e demais atos, do teor seguinte: MATRÍCULA Nº: 1.791. DATA: 15 de Maio de 1.990. IMÓVEL: Um corpo de terra de criar e plantar, no lugar denominado PANÃ, no Município de Itarema, desta Comarca, medindo 295m0 de frente, por 1.387m00 de fundos, sendo de forma irregular, cujo final mede 100m00, limitando-se: ao seu todo: ao Nascente, com terras de Agripino Tomaz e José Peija; ao Poente, com terras de Maria Mulato e Iracema Alais de Amorim; ao Norte, com terra de Iracema Alais de Amorim e Francisco Alves, e ao Sul, com terras de Doca Felix, compreendendo coqueiros, 320 pés em produção, mangeuiras e cajueiros, sendo 63 pés de mangueiras, com duas casas de alvenaria, cobertas de telhas uma de farinha, engenho de moer cana, avaliado em seu todo por Cr$ 20.000,00,-uma parte correspondente a Cr$..... 3.636,36, equivalente a 6,84 hectares. PROPRIETÁRIO: O ESPÓLIO DE FELICIANO ALVES DASILVA, casado que foi com Da. Maria daConceição Viana Alves, portadora do CPF Nº 368.385.273-91, residente e domiciliado que era no lugar Panã, desta Comarca. REGISTRO ANTERIOR: 9.353, fls. 253, do Livro 3-N, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, maior porção. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. R-01-M-1.791-Em 15 de Maio de 1.990: Nos termos do Formal de Partilha extraído pelo 2º Escrivão desta Comarca, cidadão Otávio Felipe Rocha, dos autos de Inventario e Partilha dos bens deixados por falecimento de Feliciano Alves da Silva e datado de 15 de Maio de 1.990, o imóvel constante da Matrícula acima, foi adquirido por 1)

Raimundo Alves da Silva, agricultor, casado, CPF Nº 113.832.403-[illegible] residente no lugar AIMOFALA, desta Comarca; 2)-Sebastião Alves da Silva, desquitado, agricultor, CI Nº 489.865-SSP(CE) e CPF Nº..... 102.439.413-15, residente e domiciliado em Itarema, desta Comarca; Manoel dos Santos Alves, solteiro, pescador, CI Nº 754.071-SSP(CE), CPF Nº 132.196.183-91, residente em AIMOFALA e 4)-Moisés Alves Viana, casado, pescador, CPF Nº 167.376.443-68, residente em AIMOFALA, tudo desta Comarca, em pagamento de suas legítimas, na importância de Cr$ 3.636,36, sem condições. INCRA: Código do imóvel: 141097004-529. Áreatotal:22,0. Módulo Fiscal: 55,0. Nº de módulos: 0,36.Fração mínima de parcelamento: 21,6. Av-02-M-1.791-Em 18 de Maio de 1.990. Procede-se a esta Averbação para constar que o imóvel acima foi na sua totalidade vendido a Hugo Benedito Alves, conforme R-01-M-1.792, fls. 14 deste livro. O oficial(a) Otávio Felipe Rocha. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcrevi. Dou-fé.

Acaraú(CE), 27 de Cutubro de 1.992

O Oficial do Registro

OTÁVIO FELIPE ROCHA
TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Substituto: MARIA DA PENHA
ACARAÚ — CEARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, dando busca no arquivo deste Cartório a meu cargo, constatei como pertencente à AGROPECUÁRIA ARVOREDO S/A, empresa industrial situada na Rua Senador Jaguaribe, 210, da cidade de Fortaleza, Ce, CGC/MF nº 06.841.657/ digo, Fortaleza, Ce, CGC nº 09.520.149/0001-76, representada por seu Diretor Presidente Tasso Ribeiro Jereissati, CPF nº 010.328.523-72, brasileiro, casado, administrador de empresas e industrial, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, Ce,- UMA gleba de terra de criar é plantar com a atual denominação de AGUAPÉ, nas terras de Patos, distrito de Itarema, deste Município e Comarca, medindo 600 braças ou sejam 1.320,00m de frente, por uma légua ou 5.280,00m defundos, de um todo entre os Rios Aracatí-Açú e Aracatí-mirim, de três léguas e meia de frente, por uma légua ou mais de fundos, com parte equivalente nas respectivas benfeitorias, cujas 600 braças e igual quantidade que coube em herança aos herdeiros do Dr. Edgar Miranda de Paula Pessoa, se limita: ao Norte, com o Oceano Atlântico; ao Sul, com o final da légua de fundos; ou o mais que se encontrar; ao Nascente, com terras que foram do Dr. Antônio Danúsio Barroso, e ao Poente, com terras de Tapera e Batedeira, que integram as mesmas terras de Patos, havido por compra feita a Da. Helmisa Miranda de Paula Pessoa, por escritura pública lavrada em Notas do 2º Tabelionato local, titular,- Francisco Felipe Rocha, às fls. 30/34, do Livro nº 25, em data de, digo, 26, registrada sob nº 02-M-1237, em data de 31 de janeiro de 1986, às fls.45, do Livro 2-E. AV-01-M-1237, em 13

de Fevereiro de 1986. Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização Judicial, pela qual se constata que em virtude de levantamento planimétrico feito pelo Agrimensor licenciado José Alberto C. de Mendonça, inscrição nº 206-P-CREA-9ª Região, o supra aludido imóvel AGUAPÉ, objeto da referida Matrícula, 1237, tem atualmente a área de 887,75 hectares, com as seguintes caracteristicas e confrontações: Lados: Oeste: formado por vários segmentos, partindo da estaca 00 a estaca 18, com a Companhia Industrial do Coco, na extensão de 3.102,10m; Da estaca 18 a 21, com José Patrício da Costa, ou José Patriarca Alves, na extensão de 272,60m e da estaca 21 a 27, com Geraldo Gomes de Sousa, na extensão de 549,40m; Sul: formado por vários segmentos, partindo da estaca 27 a 29, com Geraldo Gomes de Sousa, num total de 245,00m; Da estaca 29 a 56, com terras que são ou foram do Espólio de Da. Francisca das Chagas Sales Andrade. LESTE: formado por vários segmentos partindo da estaca 56 a 72, com terras da firma Acrija-Agroindustrial Ltda, que foram da Companhia Industrial do Coco. NORTE: formado por vários segmentos, partindo da estaca 72 a estaca 00, com terra do Espólio do Dr. Edgar Miranda de Paula Pessoa, e atualmente, com terras pertencentes à PRODUPESCA - Produtos de Pesca e Exportação S/A, sendo que, na extensão de 2915,80metros, quanto ao mencionado Espólio e na extensão del.950,95m, com a Firma aludida Produpesca-Produtos de Pesca e Exportação S/A. Dou fé. O Oficial (a) Francisco Felipe Rocha. R-06-M-1237, em 10 de Maio de 1989. Nos termos da 12ª Assembléia Geral Extraordinária da FRUTOP, realizada no dia de 09 de abril de 1988, lavrada em forma de sumário, registrada na MM. Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC, sob nº SAD-38.317/88, o imóvel constante da presente matrícula, foi incorporado à EMPRESA FRUTOP-PRODUTORA DE ALIMENTOS S/A, com sede à Rodovia CE-021, KM 06, distrito industrial em Maracanaú, Ceará, CGC/MF nº 05.876.107/0001-11, por Agropecuária Arvoredo S/A, acima qualificada, na conformidade da Lei nº 6.404, de 15.12.76, a FRUTOP é representada pelo seus Diretores,- Presidente: cidadão Nilo Sérgio Holanda Gomes, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, Ceará, CPF nº 001.685.053-04 e Ília Freitas Alencar, diretora, brasileira, desquitada, residente e domiciliada na cidade de Fortaleza, Ceará, CPF nº 010.328.523-72. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. Era oque se continha em dito li -

vro sobre o requerido. Dou fé.

Acaraú(CE), 05 de Novembro de 1992

O Oficial do Registro

OTAVIO FELIPE ROCHA

OTAVIO FELIPE ROCHA
DO TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Substituto: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Civil, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal. da parte interessada, que, dando busca no arquivo deste Cartório a meu cargo, constatei às fls. 24, do Livro 2-B, a Matrícula 322. Data: 02 de Janeiro de 1979. IMÓVEL: FAZENDA SÃO GABRIEL: Imóvel situado no Distrito de Itarema, deste Município e Comarca, constituido pela fusão das Fazendas antigas "Fazenda Patos" e "São Gabriel", totalizando uma área de 3.959,10 hectares, compreendida dentro dos seguintes perímetros: Partindo do ponto 0A-1A, com azimute de 181º 02'; medindo uma distancia de 484,00m, com o rumo de 1º02'SO; do ponto 1A-2A, com azimute de 237º42' medindo uma distancia de 340m, com o rumo de 57º42'; do ponto 2A-3A, comazimute de 218º19', medindo uma distancia de 260,00m, com o rumo de 38º19'SO; do ponto 3A - 4A, com azimute de 176º38' medindo uma distancia de 824,00m, com o rumo de 3º62'SE; do ponto 4A-5A, com azimute de 225º21', medindo uma distancia de 120,00m, com o rumo de 42º20'SO; do ponto 5A-6A, com azimute de 259º34', medindo uma distancia de 348,00m, com o rumo de 79º34'SO; Do ponto 6A-7A, com azimute de 281º39', medindo uma distancia de 198,00m, com o rumo de 79º21'NO; do ponto 7A-8A, com azimute de 298º20', medindo uma distancia de 99,50m, com o rumo de 61º40'NO; do ponto 8A-9A, com azimute de 257º40', medindo uma distancia de 170,50m, com o rumo de 77º40'SO; Do ponto 9A-10A, com azimute de 255º52', medindo uma distancia de 373,00m, com o rumo de 75º52'SO; do ponto 10A-11A, com azimute de 234º01', medindo uma distancia de 150,50m, com o rumo de 54º01'SO; do ponto 11A-12A, com azimute de 239º58' medindo uma distancia de 357,00m, com o rumo de 59º58'SO; do ponto 12A-14A, com azimute de 291º52', medindo uma dis

tancia de 578,50m, com o rumo de 68º08 [illegible] nto 14A-16A, com azimute de 260º41', medindo uma distancia de [illegible] 50, com o rumo de 81º41'SO; do ponto 16A-17A, com azimute de 254º36', medindo uma distancia de 260,00m, com o rumo de 74º36'SO; Do ponto 17A-18A, com azimute de 245º46', com uma distancia de 279,00m, com o rumo de 65º46'SO; Do pôntO 18A-19A, com azimute de 251º18', com uma distancia de 313,00m, com o rumo de 71º18'SO; Do ponto 19A-20A, com azimute de 329º28', medindo uma distância de 426,00m, com o rumo de 30º 32'NO; Do ponto 20A-21A, com azimute de 331º17', com uma distancia de 277,00m, com o rumo de 28º43'NO; Do ponto 21A-22A, com azimute de 250º26', medindo uma distancia de 267,00m, com o rumo de 70º26' SO; Do ponto 22A-23A, com azimute de 206º28', medindo uma distancia de 480,00m, com o rumo de 26º28'SO; Do ponto 23A-24A, com azimute de 219º10', medindo uma distancia de 326,00m, com o rumo de 39º10'SO; Do ponto 24A-AUX, com azimute de 335º42', medindo uma distancia de 310,00m, com o rumo de 24º18'SO; Do ponto Aux-25A, com azimute de 335º42', medindo uma distancia de 64,00m, com o rumo de 24º18'SO; Do ponto 25A-26A, com azimute de 254º14', medindo uma distancia de 438,50m; com o rumo de 74º14'SO; Do ponto 26A-27A, com azimute de 243º22', medindo uma distancia de 516,00m, com o rumo de 63º22'SO; Do ponto 27A-28A, com azimute de 245º37', medindo uma distancia de 412,00m, com o rumo de 65º37'SO; Do ponto 28A-30A, com azimute de 256º18', medindo uma distancia de 712,00m, com o rumo de 76º18'SO; Do ponto 30A-31A, com azimute de 250º28', medindo uma distancia de 225,00m, com o rumo de 70º28'SO; Do ponto 31A-32A, com azimute de 250º08', medindo uma distancia de 263,00m, com o rumo de 70º08'SO; Do ponto 32A-33A, com azimute de 237º54', medindo uma distancia de 190,00m, com o rumo de 57º54'SO; Do ponto 33A-34A, com azimute de 217º44', medindo uma distância de 203,00m, com o rumo de 37º44'SO; Do ponto 34A-35A, com azimute de 219º14', medindo uma distancia de 186,00m, com o rumo de 39º14'SO; Do ponto 35A-36A com azimute de 253º07', medindo uma distância de 200,00m, com o rumo de 73º07'SO; Do ponto 36A-38A, com azimute de 249º, medindo uma distância de 305,50m, com o rumo de 69ºSO; Do ponto 38A-39A, com azimute de 238º39', medindo uma distancia de 186,00, com o rumo de 58º39'SO; Do ponto 39A-40A, com azimute de 246º08', medindo uma distancia de 237,00m, com o rumo de 66º08'SO; Do ponto 40A-41A, com

azimute de 242º46', medindo uma distancia de 105,00m, com o rumo de 62º42'SO; Do ponto 41A-70A, com azimute de 106º30', medindo uma distancia de 7.000,00m, com o rumo de 73º70'SE; Do ponto 70A-79A, com azimute de 17º52', medindo uma distancia de 3.420m, com o rumo de 17º52'NE; Do ponto 79A-13A, com azimute de 32º57', medindo uma distância de 4,720,00m, com o rumo de 32º57'NE; Do ponto 13A-12A, com azimute de 326º57', medindo uma distancia de 240,00m, com o rumo de 33º01'NO; Do ponto 12A-10A, com azimute de 326º59', medindo uma distancia de 489,00m, com o rumo de 33º01'NO; Do ponto 10A-09A, com azimute de 312º02', medindo uma distancia de 311,00m, com o rumo de 47º58'NO; Do ponto 09A-07A, com azimute de 308º10'medindo uma distãncia de 589,00m, com o rumo de 51º50'NO; Do ponto 7A-5A, com azimute de 323º18', medindo uma distancia de 485,00m, com o rumo de 36º42'NO; Do ponto 5A-4A com azimute de 305º04', medindo uma distãncia de 200,00m, com o rumo de 54º56'NO; Do ponto 4A-3A, com azimute de 307º46', medindo uma distancia de 295,00m, com o rumo de 52º14'NO; Do ponto 3A-0-0, com azimute de 306º44', medindo uma distancia de 633,50m, com o rumo de 53º16'N. O imóvel em apreço tem as seguintes confrontações: ao Norte, com o Oceano Atlântico; ao Sul, com os herdeiros do Pe. Antônio Frederico Rodrigues de Andrade; ao Nascente, com os herdeiros do Dr. Edgar Miranda de Paula Pessoa, e ao Poente, com o Rio Aracati-mirim. No Incra acha-se cadastrada com os seguintes dados: Cód. do imóvel: FAZENDA PATOS: 141 011 261 327. Área total: 1.236,0. Mód. fiscal: 23,0. Nº de módulos:2,53. Fração mín, de parcelamento: 25,3. PROPRIETÁRIO, digo, 25,3. R-27 M-322, em 17 de Setembro de 1992. Nos termos das Atas de Assembléias Gerais Ordinarias e Extraordinárias e Ata de Assembléia Geral Extraordinárias, respectivamente, datadas de 28 de março e 27 de abril do ano de 1991, registrada na MM. Junta Comercial do Estado do Ceará,- JUCEC, sob nºs 23344141 e 23344149, da Companhia Industrial do Coco-DUCOCO, dirigidas ao Titular deste Cartório, atraves de requerimento firmado por seus Diretores, Pedro Tarso de Lima, Marcos Antônio Frota Rosa, e Maria Vital Domingues da Silva, datado de 25 /08/92, bem como dos demais docu-

mentos necessários à instrução do presente registro, neste Cartório, arquivado, o imóvel constante da mencionada Matrícula 322, de acordo com a aprovação da cisão parcial da Empresa referida, Companhia Industrial do COco, comversão da parcela do patrimônio líquido, passou a pertencer exclusivamente à SOCIEDADE-DUCÔCO AGRÍCOLA S/A, com sede e foro juridico na Rodovia Ceará 58, KM 32, Itarema Ceará, conforme Estatuto publicado no Diário Oficial do Estado do Ceará, Exemplar nº 15.597 (parte I), pág.31, datado de Fortaleza,, Terça-feira, 09 de julho de 1991, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº 23344149,. A Sociedade DUCOCO AGRICOLA S/A acima qualificada, terá o valor capitalizado de Cr$2.134.300.000,00 (dois bilhões, cento e trinta e quatro milhões, trezentos mil cruzeiros), assim especificado: Ações ordinárias:- Cr$2.053.282.404,00 Ações preferenciais: "A"- Cr$32.746.986,00; e Ações preferenciais "B"- Cr$48.270.610,00. , para avaliação do Patrimônio líquido, será adotado o critéio contábil, cujos valores não poderão exceder os preços de mercado. Da cisão parcial resultará uma sociedade anônima, de capital fechado, que terá por objeto a exploração e comercialização de culturas agrícolas, de côco, castanhas de cajú, mamona e etc., na sociedade cindida não haverá nenhuma modificação no Estatuto Social. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. Dou fé.

Acaraú(CE), 05 de Novembro de 1992

O Oficial do Registro

OTÁVIO FELIPE ROCHA

OTÁVIO FELIPE ROCHA
DO TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ACARAÚ

2º. CARTORIO

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2º. Tabelião, 2º. Escrivão do Crime e do Cível, Oficial do Registro de Imóveis, do de Títulos e Documentos e do de Hipotecas da Comarca de Acaraú do Estado do Ceará, por nomeação legal etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal da parte interessada, que, às fls. 14 do Livro 2-G, de Registro de Imóveis, deste Cartório à meu cargo, consta a Matrícula e demais atos do teor seguinte: MATRÍCULA Nº: 1.782. DATA: 18 de Maio de 1.990. IMÓVEL: Uma parte de terra de criar e plantar no Sítio denominado PANÃ, Município de Itarema, desta Comarca, medindo 35,65 hectares, que conjuntamente com 1,71 hectares, já pertencente ao casal do outorgado comprador perfaz uma área de 27,36 hectares, cujo sítio em seu todo, tem a área de 37,62 hectares, compreendendo em dita parte uma casa de alvenaria, coberta de telhas, três quartas partes de uma outra casa, também de tijolo, coberta de telhas, e mais três quartas partes uma casa de farinha, tendo aproximadamente quatrocentos pés de coqueiros novos e botadores, e 64 pés de mangueiras, cajueiros, e outras fruteiras e benfeitorias, cercada em parte e limitando-se:- ao Nascente, com terras de herdeiros de José Alves da Silva; ~~ao Poente, com terras de~~ Iracema Alais de Amorim e Maria Mulato; ao Norte, com terras de Francisco Alves Neto e Francisco Gerardo, e ao Sul, com terra de Manoel Alves da Costa e seus herdeiros e Doca Felix. PROPRIETÁRIOS: 1)-Adelino Ferreira dos Santos, agricultor e sua mulher Da. Maria Rodrigues de Matos Santos, de prendas do lar, portadoras dos CPF Nº 368.385.513-49, residentes e domiciliados no lugar Panã; 2)-Raimundo Alves da Silva, agricultor e sua mulher Da. Maria Irlene Sousa da Silva, de prendas do lar, portadores do CPF Nº 113.832.403-53, residentes e domiciliados em ALMOFALA; 3)-Sebastião Alves da Silva, desquitado, agricultor, residente e domiciliado em Itarema; CI Nº 498.865-SSP(CE); 4)

Alves Viana, pescador e sua mulher Da. Maria Alves Viana, prendas do lar, portadores do CPF Nº 223.810.153-53, residentes e domiciliados na cidade de Fortaleza(CE) e 5)-Manoel dos Santos Alves, solteiro pescador, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza - Ceará, CI Nº 754.071-SSP(CE) e CPF Nº 102.196.183-91, todos brasileiros. REGISTROS ANTERIORES: 01, das Matrículas, 1.788, 1.789 e 1.791, às fls. 10,11 e 13, respectivamente do Livro 2-G, deste Cartório. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. R-01-M-1.792-Em 18 de Maio de 1.990: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 2º Tabelionato local,-Titular Otávio Felipe Rocha às fls. 28v/29v, do Livro Nº 29 e datada de 18 de Maio de 1.990, o imóvel constante da Matrícula supra, foi adquirido por HUGO BENEDITO ALVES, brasileiro, casado, funcionário público Federal, residente e domiciliado em ALMOFALA, desta Comarca, portador da Identidade Nº 274.159-SSP(CE) e do CPF Nº 103.318-733-00, por compra feita a 1)-Adelino Ferreira dos Santos e sua mulher Da. Maria Rodrigues de Matos Santos; 2)-Raimundo Alves da Silva e sua mulher Da. Maria Irieme Sousa da Silva; 3)- Sebastião Alves da Silva; 4)- Moisé Alves Viana e sua mulher Da. Maria Alves Viana e 5)- Manoel dos Santos Alves, acima qualificados, pelo valor de Cr$ 30.000.000,00(trinta mil cruzeiros), sem condições. INCRA: Código do imóvel: 141 097 004 529 Área total: 22,0. Módulo fiscal: 55,0. Nº de módulos fiscais: 0,38. Fração mínima de parcelamento: 21,3. O Oficial (a) Otávio Felipe Rocha. Era o que se continha em dito livro sobre o requerido, que para aqui bem e fielmente transcreví. Dou-fé.

Acaraú(CE), 27 de Outubro de 1.992.

O Oficial do Registro

OTÁVIO FELIPE ROCHA
DO TABELIÃO ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente: MARIA DA PENHA CUNHA
ACARAÚ — CEARÁ