

MINISTÉRIO DA REFORMA E DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MIRAD
 GRUPO EXECUTIVO DAS TERRAS DO ARAGUAIA - TOCANTINS
GETAT

UNIDADE EXECUTIVA:
 UEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS - LAB
 N.º 1

01 - IDENTIFICAÇÃO DO OCUPANTE

01 NOME AGENDR BEZERRA DAS NEVES
 02 FILIAÇÃO
 03 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

02 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

01 DENOMINAÇÃO FAZ. SANTO ANTONIO 02 LOCAL GL. SERENA
 03 DISTRITO 04 MUNICIPIO SANT. DO ARAGUAIA 05 UF PA

06 CONDIÇÕES DE ACESSO

01	TERRAS CENTRAIS SEM ACESSO GARANTIDO FELO PODER PÚBLICO OU POR RIOS PERMANENTEMENTE NAVEGÁVEIS	A	
02	TERRAS CENTRAIS COM ACESSO EMBORA PRECÁRIO	B	
03	TERRAS PRÓXIMAS DE ESTRADAS SECUNDÁRIAS OU DE RIOS PERMANENTE NAVEGÁVEIS ATÉ A DISTÂNCIA DE 10 Km	C	
04	TERRAS DISTANTES DE 10 A 50 Km DE CENTROS URBANOS OU BR'S	D	<input checked="" type="checkbox"/>
05	TERRAS LOCALIZADAS ATÉ 10 Km DE CENTROS URBANOS OU BR'S	E	

07 SITUAÇÃO DO IMÓVEL

01	ZONA URBANA	
02	ZONA RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>
03	URBANA E RURAL	
04		
05		

08 LIMITES E CONFRONTAÇÕES
 NORTE: RIO INAJÁ
 SUL: IDANA DE MOURA
 LESTE: RIO ARAGUAIA
 OESTE: ANISIO DE MOURA FILHO

03 - CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA OCUPAÇÃO

01 ÁREA DECLARADA 300.0000 ha LICITANDA ha

02 TOPOGRAFIA PLANA 100 % ONDULADA % ACIDENTADA %

03 COBERTURA VEGETAL MATA 25 % CAPOEIRA % CERRADO 75 % CAMPO %

04 HIDROGRAFIA RIO VOLUMOSO RIO PEQUENO CÓRREGO NASCENTE

05 TIPOS DE SOLO LATOSSOLO 20 % LITOSSOLO % HIDROMÓRFICO 5 %
 PODSOL 5 % REGOSSOL % LATERITA 70 %

B - OUTRAS BENFEITORIAS					
DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	UNID.	CARACTERISTICA	VALOR Cr\$ 1,00	
				UNITARIO	TOTAL
CERCA	03	KM	DE ARAME FARIADO COM 04 FIOS, MEDINDO 1.500 M DE EXTENSÃO, ESTADO DE CONSERVAÇÃO MAL.	1.065.846	1.598.769
CURRAL	01	M ²	DE MADEIRA DE LEI ROLICA, UMA ÚNICA DIVISÃO, ESTADO DE CONSERVAÇÃO MAL, TOTALIZANDO 90 M ²	1368	123.120
SUB - TOTAL IV				1.721.889	

TOTAL DA AVALIAÇÃO 2.358.801

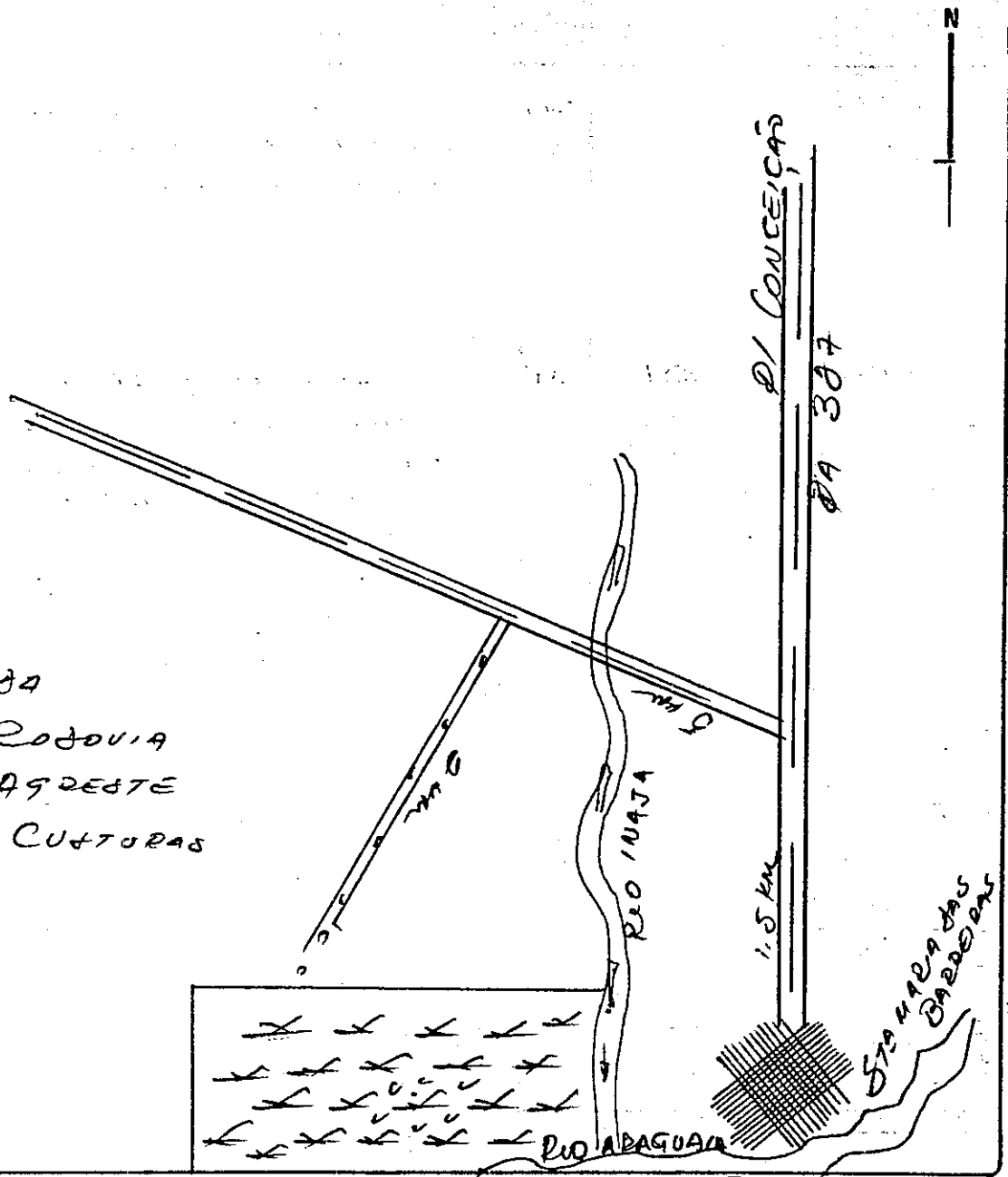
07 - OBSERVAÇÕES DO AVALIADOR:

OS VALORES CONSTANTES NO PRESENTE LAB, FORAM EXTRAIDOS DA NOVA TUMB, APROVADO pelo SR. COORDENADOR DO CETAT, EM 04.10.1985

08 — CROQUIS

LEGENDA

- ==== - RODOVIA
- XX - AGRICULTURA
- UV - CULTURAS



09 — DECLARAMOS SEREM JUSTOS E VERDADEIROS OS VALORES E DADOS CONSTANTES DESTA AVALIAÇÃO

01	LOCAL conceição do araguaia - para	02	DATA 14 / 02 / 86
03	ASSINATURA E IDENTIFICAÇÃO DO AVALIADOR David Ferreira Cavalcante Eng. Sup. - CREA 11907/LJ 19.º Reg. GETÁLIO TRAYRÃO	04	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO DAS BENEFICÍARIAS Agenor Bizarra do novo
05	VISTO DO GRUPO FUNDIÁRIO	06	VISTO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO
DATA	CHEFE DO GF	DATA	PRESIDENTE DA CPLT

MINISTÉRIO DA REFORMA E DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MIRAD
 GRUPO EXECUTIVO DAS TERRAS DO ARAGUAIA / TOCANTINS
GETAT

UNIDADE EXECUTIVA: Ueca
 CÓDIGO: 4 (Zona) 82 (2)
 PROCESSO:
 LAUDO DE VIST. Nº 032/86

01 - IDENTIFICAÇÃO DO OCUPANTE E DO IMÓVEL

A - DADOS PESSOAIS

01 NOME AGENOR BEZERRA DAS NEVES
 02 FILIAÇÃO
 03 DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

B - CAPACIDADE EMPRESARIAL E TRADIÇÃO AGRÍCOLA

01 POSSUI RECURSOS PARA PAGAMENTO À VISTA DO VALOR DA TERRA NUA DESTA IMÓVEL?	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	04 JÁ DESENVOLVEU ATIVIDADE AGROPECUÁRIA ANTERIORMENTE?	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
02 JÁ OBTVEU ALGUMA FORMA DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO?	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>	05 ONDE (MUNICÍPIO E ESTADO)	<u>S. DO ARAGUAIA - PA</u>	
03			06 ESPÉCIE DE ATIVIDADE	<u>AGRICULTURA</u>	
			07 EM QUE CONDIÇÃO?	ARRENDATÁRIO <input type="checkbox"/>	
			PROPRIETÁRIO <input type="checkbox"/>	EMPREGADO <input type="checkbox"/>	
			PARCEIRO <input type="checkbox"/>	OUTRO <input type="checkbox"/>	

C - DADOS RELATIVOS À OCUPAÇÃO

01 OCUPANTE PRIMITIVO SIM NÃO

02 DATA DA OCUPAÇÃO ATUAL _____

03 NOME DO TRANSMITENTE DA POSSE _____

04 INÍCIO DA OCUPAÇÃO ORIGINÁRIA 1962

05 POSSUI ALGUM DOCUMENTO? SIM NÃO

06 ESPÉCIE DO DOCUMENTO TIT. DE OCUPAÇÃO 16-06-1968

07 EXERCE FUNÇÃO PÚBLICA OU MANDATO ELETIVO? SIM NÃO

08 QUAL?

09 EXERCE OUTRA ATIVIDADE ECONÔMICA? SIM NÃO

10 QUAL?

11 EXPLORA DIRETAMENTE A ÁREA TORNANDO-A PRODUTIVA COM O SEU TRABALHO? SIM NÃO

12 RESIDE NO IMÓVEL? SIM NÃO

13 NOME DO PREPOSTO _____

14 TOTAL DE PESSOAS RESIDENTES NO IMÓVEL

15 TOTAL DE PESSOAS ACIMA DE 14 ANOS RESIDENTES NO IMÓVEL

16 EXERCE MANSO E PACIFICAMENTE ESSA POSSE? SIM NÃO

17 DESCREVER AS FORMAS DE PRESSÃO SOFRIDAS

D - RELAÇÃO ENTRE O OCUPANTE E O IMÓVEL

DECLARA O IMÓVEL COMO PROPRIETÁRIO TITULAR DE DIREITO REAL TITULAR DE POSSE OUTROS

02 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

A - IDENTIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO

01 LOCALIDADE GLEBA SERENA

02 MUNICÍPIO S. DO ARAGUAIA

03 ESTADO PA

04 DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL FAZ SANTO ANTONIO

05 ÁREA TOTAL QUE OCUPA (m²) 500,0000

06 O IMÓVEL É CADASTRADO NO INCRA? SIM NÃO

07 NÚMERO DO IMÓVEL NO INCRA _____

08 LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE - RIO INAJÁ

SUL - JOANA DE MOURA

LESTE - RIO ARAGUAIA

OESTE - ANISIO DE MOURA FILHO

B - POTENCIALIDADE APARENTE DO IMÓVEL

T I P O S		ÁREA (ha)
A	SOLO SUPERIOR - TOPOGRAFIA PREDOMINANTEMENTE PLANA A SUAVE	
B	SOLO SUPERIOR - TOPOGRAFIA PREDOMINANTEMENTE ACIDENTADA, OU SOLO BOM - TOPOGRAFIA PREDOMINANTEMENTE PLANA E SUAVE	
C	SOLO BOM - TOPOGRAFIA PREDOMINANTEMENTE ACIDENTADA, OU SOLO REGULAR - TOPOGRAFIA PREDOMINANTEMENTE PLANA A SUAVE	
D	SOLO REGULAR - TOPOGRAFIA PREDOMINANTEMENTE ACIDENTADA, OU SOLO INFERIOR - TOPOGRAFIA PREDOMINANTEMENTE PLANA A SUAVE	X 500,0000
E	SOLO INFERIOR - TOPOGRAFIA PREDOMINANTEMENTE ACIDENTADA	

C - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

A	TERRAS PRÓXIMAS A ESTRADAS CARROÇÁVEIS, FERROVIAS OU RIOS NAVEGÁVEIS ATÉ A DISTÂNCIA DE 10 Km	
B	TERRAS DISTANTES DE 10 a 50 Km ESTRADAS CARROÇÁVEIS, FERROVIAS OU RIOS NAVEGÁVEIS	X
C	TERRAS CENTRAIS	

D - SITUAÇÃO DO IMÓVEL

01	Zona urbana	
02	Zona rural	X
03	Urbano e rural	
04		
05		

E - EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA E EXTRATIVA

1. CULTURAS TEMPORÁRIAS		ÁREA (ha)	ASSOCIAÇÃO	TIPO	ESTADO DA CULTURA	PROD. I	PROD. II	UNID.
01								
02								
03								
04								
05								
06								
2. CULTURAS PERMANENTES OU SEMI-PERMANENTE		ÁREA (ha)	ASSOCIAÇÃO	TIPO	ESTADO DA CULTURA	IDADE	Nº DE PLANTAS E COVAS	
01	MANGUEIJA	-	-	-	R	80 anos	30	
02	CITRUS	-	-	-	R	69 "	08	
03								
04								
05								
06								

3. PASTAGENS	ÁREA (ha)	TIPO	TRATOS CULT.	IDADE	6. ANIMAIS	Nº DE CABEÇAS	FINALIDADE
01					01 Bovinos		
02					02 Bubalinos		
03					03 Equinos		
04					04 Muões		
05					05 Ovinos		
06					06 Caprinos		
07					07 Aves		
4. SOLO PREPARADO (PARA LAVOURA)					08 Suínos		
5. ÁREA TOTAL EXPLORADA C/CULTURAS, PASTAGENS E SOLO PREPARADO					09		

7 — EXTRATIVISMO

DISCRIMINAÇÃO		ÁREA OU Nº DE PÉS	PRODUÇÃO	UNID.	OBS.
01					
02					
03					

03 — INVESTIMENTOS

A — EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS		1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª
01	ÁREA (m²)	40	50				
02	PAREDES	04	04				
03	COBERTURAS	04	04				
04	PISO	03	03				
05	CONSERVAÇÃO	m	m				
06	Nº DE CÔMODOS	03	04				
07	FUNÇÃO	01	01				
B — CONSTRUÇÕES NÃO RESIDENCIAIS		1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª
01	ÁREA (m²)						
02	PAREDES						
03	COBERTURA						
04	PISO						
05	CONSERVAÇÃO						
06	FUNÇÃO						

C — OUTRAS BENFEITORIAS

DESCRÇÃO SUMÁRIA	QUANT.	DIMENSÕES	UNID.	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
01 CERCA ARAME FARPADO	03	1.500	m	m
02 CERCA DE MADEIRA DE LEI	01	90	m²	m
03 CHAMUSCA RUSTICO	01	40	m²	m

04. CÁLCULO DA ÁREA

01

$$ARC = \left[\left(\frac{AEL}{2} \times \frac{FATOR}{2} \right) + \frac{AEP}{2} \right] \times \frac{ÍNDICE}{100}$$

ARC = ha

02

$$APN = \left(\frac{AGP}{5} + \frac{AMP}{5} - \frac{APA}{5} \right) \times CS$$

APN = ha

03

ASN = 30 X NE

ASN = ha

04

ASA = ARC(ha) + APN(ha) + ASN(ha)

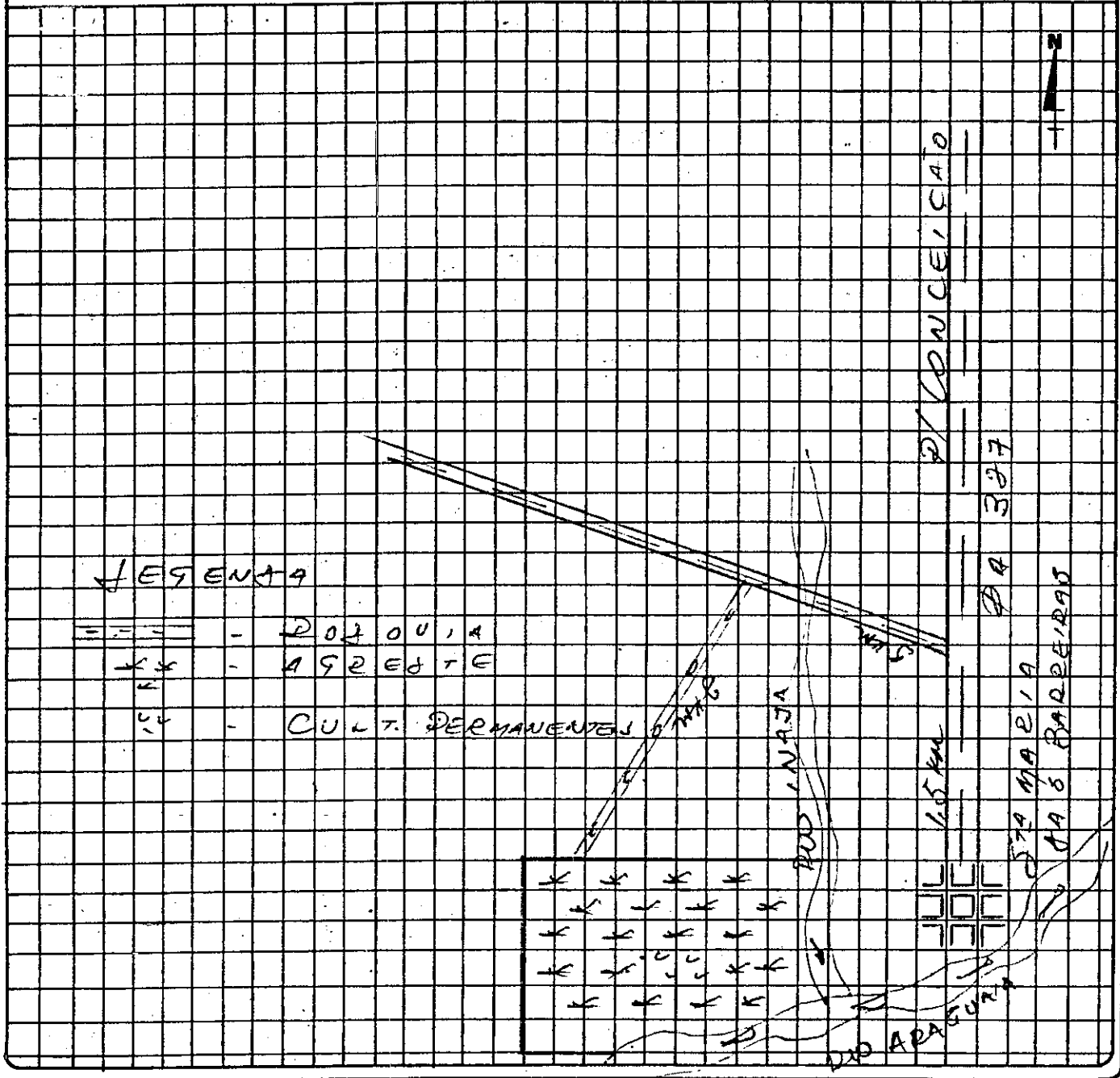
ASA = ha

05. PROPOSTA DE ALIENAÇÃO

LIMITE MÍNIMO	PRETENSÃO	ÁREA CALCULADA

06. OBSERVAÇÕES:

07. CROQUIS.



08. TERMO DE RESPONSABILIDADE : INFORMAMOS SEREM VERDADEIROS OS DADOS CONTIDOS NO PRESENTE LAUDO DE VISTORIA.

DATA

ASSINATURA DO INFORMANTE

20/11/85

Adenor BIZINA da Silva

DATA

ASSINATURA DO VISTORIADOR

25/11/85

José Carlos dos Santos
CEEA 3858 15-20140

DATA

REVISOR RESP. - SETOR IDENTIFICAÇÃO

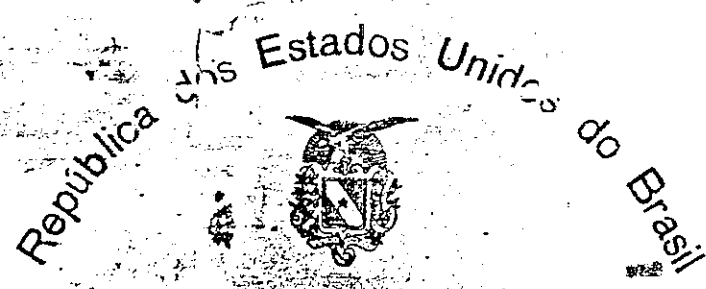
CHEFE DO GRUPO FUNDIÁRIO

CHEFE DA UNIDADE EXECUTIVA

14/02/86

Davida Vereing Cavalcante
Sup. - N.º 1907/LJ 10.º Reg.
GETA/ALCA/SFID

SECRETARIA DE PRODUÇÃO
DEPARTAMENTO
DE
REGISTRAÇÃO



Nº
IV.

ESTADO DO PARÁ

Município de Santana do Araguaia

TÍTULO DE OCUPAÇÃO DE TERRAS DEVOLUTAS

Pelo presente TÍTULO DE OCUPAÇÃO DE TERRAS DEVOLUTAS, fica garantida ao agricultor
Agenor Bezerra de S. Neves,
brasileiro solteiro, por força legal, conforme Decreto 4.457 de 18 de
abril de 1964, de uma sorte de terras até 1 ha. localizada Santo Antônio no
município de Santana do Araguaia deste Estado, obedecendo as seguintes
considerações:

- 1 — O presente TÍTULO DE OCUPAÇÃO permite ao ocupador em penhor agrícola as safras e colheitas das culturas e lavouras que fundar na área por ele ocupada.
- 2 — Cessados os trabalhos agrícolas e a permanência do portador do presente título de preferência, não poderá adquirir ou adquirir qualquer título de aquisição em favor de terceiros.
- 3 — Fica vedada a transmissibilidade do TÍTULO DE OCUPAÇÃO por inter-vivos.

Belém, 16 de junho de 1965

Secretário de E. de Produção

Placiano
Governador do Estado

PRO N.º 29 SA-5

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

[Handwritten address]

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

[Handwritten name and number]

24 NATUREZA DA POSSE OU OCUPAÇÃO

01 PROMESSA OU COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA? <input type="checkbox"/>	02 COMPRA-AVULSA DE PARTICULAR? <input type="checkbox"/>	03 COMPRA DE LOTE DE COLONIZAÇÃO PARTICULAR? <input type="checkbox"/>	04 COMPRA DE LOTE DE COLONIZAÇÃO OFICIAL? <input type="checkbox"/>	05 DOAÇÃO OU COMISSÃO DE TERRAS PÚBLICAS? <input checked="" type="checkbox"/>	06 DECORRÊNCIA DE PERMUTA? <input type="checkbox"/>
07 RECIBO DE INSCRIÇÃO OU PAGAMENTO? <input type="checkbox"/>	08 DECORRÊNCIA DE CONTRATO SOCIAL OU CASAMENTO? <input type="checkbox"/>	09 RECEBIDA EM COMPROVAÇÃO? <input type="checkbox"/>	10 DECORRÊNCIA DE PERMUTA? <input type="checkbox"/>	11 DECORRÊNCIA DE SUCESSÃO? <input type="checkbox"/>	12 SIMPLES INCORPORAÇÃO? <input type="checkbox"/>

OBSERVAÇÃO SOBRE A NATUREZA DA POSSE OU OCUPAÇÃO:

[Handwritten note]

25 DOCUMENTO OU TÍTULO DE DOMÍNIO

1 DOCUMENTO PARTICULAR? <input type="checkbox"/>	2 ESCRITURA PÚBLICA? <input type="checkbox"/>	3 CONTRATO SOCIAL? <input type="checkbox"/>	4 CONTRATO SOCIAL? <input type="checkbox"/>	5 ATO GOVERNAMENTAL? <input checked="" type="checkbox"/>
--	---	---	---	--

OBSERVAÇÕES SOBRE O DOCUMENTO OU TÍTULO:

Título de ocupação de terras devolutas

LOCAL E REPARTIÇÃO DO REGISTRO, LIVRO E FOLHAS:

[Handwritten registration details]

26 ÁREAS E DIVISAS CONSTANTES DO DOCUMENTO DE POSSE

ÁREA CONSTANTE DO DOCUMENTO DE POSSE NA UNIDADE DE MEDIDA CONSISTIDA: REAL CONVERTIDA EM HECTÁREAS: **100**

DESCRIÇÃO DAS LINHAS DE DIVISÃO ENTRE AS TERRENAS E DIMENSÕES DE CADA LINHA:

Limites

Frete com terra devoluta

Fuente com terra devoluta

Demarcação com terra devoluta

Reserva da terra devoluta

SE O ESPAÇO ATRÁS FOR NECESSÁRIO, CONTINUE A DECLARAÇÃO EM OUTRA FOLHA (ASSINADA PELO DECLARANTE)

DECLARAÇÃO DE FIDELIDADE, feita em conformidade com o artigo 72 da Lei 4.357 (Correção de erros de transcrição de 15/7/64 e 15/7/64)

[Handwritten signature]