

PROJETO DE ASSENTAMENTO EXTRATIVISTA *

INSTITUTO SOCIOAMBIENTAL
data 03, 05, 88
cod. K0000254

01. INTRODUÇÃO

Na sociedade moderna, o homem tem conseguido os produtos essenciais a sua sobrevivência, e os bens que consome, interferindo drasticamente nos ecossistemas de que se serve, transformando-os de forma profunda, e, com frequência, desencadeando graves reflexos sobre a vida no planeta. Transformações essas impostas por um modelo em que os processos produtivos - tidos como economicamente viáveis - levam à substituição dos sistemas naturais por formas artificiais de se conseguir os bens e produtos que a sociedade requer.

No Brasil, esse modelo não só tem produzido desequilíbrios e depauperamento do meio físico, não raro irreversíveis, como o aviltamento da qualidade de vida e uma crescente dependência de tecnologia e insumos, de que em muitos casos o país não dispõe.

Imediatista por excelência esse processo alcança a fronteira de expansão de forma ainda mais açoitada e agressiva, num desordenamento em que os exemplos e reflexos conhecidos nas regiões de ocupação tradicional não têm servido de parâmetro à definição de sistemas produtivos apropriados às suas condições naturais e à adoção de parcimônia na apropriação e transformação de seus recursos. Dessas áreas de fronteira, a Amazônia, por sua diversidade de riquezas naturais, é a região que maior tributo paga por essa intervenção.

-
- * 1) Trata-se de projeto a ser desenvolvido no âmbito do Plano Nacional de Reforma Agrária-PNRA, principalmente como forma de assentamento humano na Região Norte, através da garantia da posse de áreas próprias para o extrativismo e sem a adoção do loteamento convencional até então empregado na colonização.
- 2) A presente proposta foi elaborada pelo GT criado pela Portaria INCRA/P/Nº 352, de 30.4.87, com assessoria do Conselho Nacional dos Seringueiros e Instituto de Estudos Amazônicos.

À margem de todo esse processo, no entanto, existe uma população que, apesar de alijada das condições elementares inerentes a cidadania, convive com ecossistemas peculiares, deles dependendo e neles se inserindo, sem que para isso necessite promover interferência que os descaracterizem. Antes, viabiliza sua continuidade, desfrutando de condições de vida superiores à grande maioria daqueles que se ocupam na agricultura, nessas áreas, como colonos e assalariados. Na região Norte do país, mais de 30% da população rural dependem dessa forma simples e harmoniosa de sobrevivência, todavia já pressionados pelo processo expansionista em curso naquela fronteira.

Extraíndo e coletando o que o próprio sistema biológico a que está incorporada produz, essa população reivindica o direito de permanência nessas áreas e a manutenção das condições naturais que as dominam. Num apelo que vem ao encontro da urgência, hoje definida por importantes segmentos da sociedade, de ordenamento da atividade produtiva dependente da transformação de recursos renováveis, e da necessidade de adoção de modelos alternativos de produção, compatíveis com as exigências de preservação do meio ambiente.

Assegurar a permanência pacífica dessas populações nas áreas em que se encontram desde sempre, ao mesmo tempo que promover a expansão da atividade extrativista sobre outras áreas providas desse potencial, significa não só garantir a continuidade necessária e desejada de um patrimônio natural, como uma forma alternativa de assentamento humano no Trópico Úmido, problema com o qual o próprio sistema capitalista no Brasil tem estado às voltas, sem, no entanto, dar-lhe equacionamento.

Nada mais natural, nestes termos, que o INCRA exerça seu papel de também formulador dessas alternativas, propondo novas formas de ocupação ou de manutenção de processos produtivos que atendam à vocação primeira de áreas objeto da colonização e Reforma Agrária.

02. CONCEITUAÇÃO E JUSTIFICATIVA

O Projeto de Assentamento Extrativista se materializa pela concessão de uso de áreas com potencial extrativista, às populações que se ocupam ou venham a ocupar-se do extrativismo, de forma economicamente viável e ecologicamente sustentá

vel. Trata-se de uma alternativa para assentamentos humanos no Trópico Úmido.

Este projeto se adequa perfeitamente às condições da Região Norte, onde seringueiros, castanheiros e ribeirinhos já vivem em áreas de floresta, perfeitamente adaptados àquele ecossistema, bem como pode ser estendido a outras regiões do país, que, por características locais, sejam capazes de sustentar uma população extrativista.

A necessidade de estabelecer formas especiais de regularização fundiária para situações como as assinaladas, deriva da peculiaridade através da qual se organizam as relações sociais, a ocupação do espaço e o desenvolvimento das atividades econômicas dessas populações. Combinam-se, de múltiplas maneiras, espaços de uso familiar e/ou individual, com áreas acessíveis a todos, segundo regras consolidadas e não escritas. A coleta ou extração de diferentes espécies vegetais, conforme o ciclo produtivo, impõe deslocamentos sazonais dentro de uma área limitada.

Tais peculiaridades não podem ser contempladas através do parcelamento da terra em lotes individuais, na medida em que inviabiliza a sobrevivência dos grupos sociais.

Em decorrência disso, especialmente no caso da Amazônia, o instituto da propriedade privada não soluciona a questão da regularização fundiária, nem é a reivindicação social primeira daquelas comunidades. Isso não quer dizer inexistência de espaços de uso privado, mas sim o fato de que a sobrevivência não depende unicamente deles. A garantia do perímetro das explorações e da possibilidade da manutenção das formas de organização sociais próprias da população são a essência da proposta de Projeto de Assentamento Extrativista.

Regularizar áreas nas quais predominam atividades extrativistas, não significa manter imobilizado o nível atual de utilização dos recursos naturais renováveis devendo-se considerar que a sustentabilidade dessa exploração depende de melhorias tecnológicas, da forma tradicional de uso desses recursos e da eficiência comprovada dessa utilização.

Embora naturalmente voltado para a Amazônia, em função da predominância dessas atividades na Região e do alcance ambiental e social que elas representam, o Projeto poderá ser

implementado em outras áreas do país, onde ocorra potencialidade extrativista que o viabilize.

03. FORMULAÇÃO TÉCNICA

3.1 - Objetivos:

O Projeto de Assentamento Extrativista tem por objetivos:

- a) garantir a permanência de populações extrativistas nas áreas onde sempre viveram e sobre as quais têm direito de posse;
- b) possibilitar a incorporação de novos contingentes populacionais para o desenvolvimento de atividades nos mesmos moldes;
- c) garantir o uso sustentável dos recursos naturais da Floresta Equatorial e impedir a progressão dos desmatamentos, e
- d) criar as bases para a definição de alternativas de ocupação da Região Norte, que levem em conta as necessidades das populações locais e as peculiaridades do ecossistema dominante, porém de forma economicamente viável.

3.2 - Concepção Técnica

Para expor a concepção técnica de um Projeto de Assentamento Extrativista requer-se, inicialmente, uma análise sobre a produção agrícola da região amazônica, com vistas à melhor compreensão da abrangência e oportunidade da proposta.

Por uma contigência de baixa densidade populacional daquela região, grande parte da produção agrícola é exportada. O excedente dirige-se, por uma série de entrepostos, até cidades intermediárias e posteriormente atinge o mercado nacional, cujo núcleo encontra-se na Região Sudeste. A quase totalidade dos insumos utilizados na região amazônica percorre o caminho inverso e as grandes distâncias envolvidas implicam em termos de troca desfavoráveis ao agricultor amazônico.

A implantação de uma exploração economicamente viável na Região Norte exige, então, ajustes que poderão ser efetuados de várias maneiras: redução do custo dos transportes e/ou

subsídios ao produtor e/ou compressão da margem de ganho do agricultor e/ou aumento da produtividade.

As duas primeiras alternativas implicam em subsídios. Portanto, que haja transferência de renda do restante da economia, para a agricultura da região. Esta transferência se torna permanente na medida em que as distâncias assim o são. A adoção destas alternativas tenderiam a intensificar-se com o tempo, na proporção em que se aumentasse a produção agrícola, em decorrência da ocupação da floresta equatorial. Como consequência, criar-se-ia um setor da economia fortemente dependente das flutuações regionais de preços, cuja contribuição à renda nacional seria questionável, além de ter sua reprodutibilidade dependente de decisões que extrapolam o âmbito regional.

O ajustamento pela compressão da renda do produtor, que é a solução adotada no momento, leva a uma agricultura de baixa renda, com pequena capacidade de poupança, portanto com dificuldades de realização de investimentos. Neste caso, também a reprodução da atividade agrícola está comprometida, seja pela incerteza de retorno dos investimentos realizados, seja pela pressão devida ao fato de que a renda familiar não cobre os custos de oportunidade do emprego assalariado, gerando mais dificuldades para a atividade agrícola.

Finalmente, há a opção de ajustamento pelo crescimento da produtividade física. Esta via requer a elevação do rendimento por hectare, de modo a assegurar a viabilidade econômica do agricultor, a despeito dos termos de troca desfavoráveis. Ainda que, do ponto de vista ecológico, a elevação da produtividade física implique intensificação da exploração da terra, e consequentemente intensificação da intervenção no meio ambiente, cabe observar qual o tipo de tecnologia disponível hoje para prática da agricultura em áreas de floresta equatorial.

As tecnologias agrícolas na Amazônia estão associadas a tipos de produtores bem diferenciados - por tamanho e por região de procedência-, cada qual com seu próprio círculo vicioso de desadaptação tecnológica ao meio.

Os grandes projetos agroindustriais produtivos operam segundo o padrão tecnológico vigente no Centro-Sul do país, intensivo em insumos industriais. Diferenciam-se dos grandes projetos improdutivos, também chamados especulativos, pois estes últimos ao se utilizarem do ciclo agricultura itinerante/

capim/boi, aproximam-se muito mais do pequeno produtor em termos tecnológicos.

Os grandes projetos produtivos arcam com elevados investimentos iniciais, na sua implantação, além dos custos da transferência de pacotes tecnológicos de outras regiões para a Amazônia. Os resultados desta transferência são diferentes daqueles obtidos nos locais tradicionais, implicando em maiores custos na adaptação da tecnologia introduzida. Fatores climáticos, tais como regime de chuvas abundantes, e pedológicos - baixa fertilidade natural e diversidade de solos devido a predominância de "manchas" - aliados ao frequente emprego de monocultura, levam a que a produtividade agrícola na Amazônia seja inferior à das regiões mais desenvolvidas do país, comprometendo assim a rentabilidade da exploração.

Os pequenos e médios agricultores enquadram-se, segundo o tipo de tecnologia utilizada, ou no ciclo derruba/queima/plantio/abandono da área após 2 ou 3 anos, ou então numa tentativa de transferência da tecnologia de seus locais de origem.

Cada tipo tecnológico altera o ambiente à sua maneira, carregando o ônus da inadequação da sua tecnologia. Nem a adaptação de pacotes tecnológicos, nem a agricultura tradicional proporcionam elevadas produtividades, sem agressão ao meio. Não há consenso sobre o uso do Trópico Úmido para exploração econômica, independente da tecnologia utilizada. À medida que se intensifica, no mundo, o uso das áreas ainda inexploradas, aumenta o valor das mesmas para o futuro da humanidade.

Do ponto de vista da floresta, a racionalidade econômica da conservação de áreas intocadas justifica-se, na medida em que sua destruição possa provocar a perda irreversível de espécies de alto valor comercial. Tais perdas envolvem não só materiais usados nos atuais processos de produção, como também aqueles que terão sua utilidade reconhecida com o avanço da ciência e da tecnologia. Assim, inúmeros produtos obtidos pela extração de vegetais e utilizados pela indústria fármaco-química, muitos dos quais oriundos do Trópico Úmido, são facilmente extintos por um só grande projeto. O exemplo clássico é o guaraná, que é originário de uma pequena sub-região da floresta, ou mesmo a piaçava que multiplica-se somen-

te em uma área pequena no Alto Rio Negro. Um estudo norte-americano de 1967 revela que 25% dos remédios vendidos no mercado daquele País são derivados diretos de vegetais. Isto representava à época um mercado de 3 bilhões de dólares/ano, cuja tendência é manter-se estável até o final do século. O outro risco ecológico reside no fato de que, cientificamente, o homem examinou, até o momento, menos de 10% das espécies de plantas superiores do planeta. O crescente empobrecimento da base genética e a homogeneização de cultivares, provocados pelas companhias comercializadoras de sementes, torna vital a busca de espécies nativas originais, capazes de revigorar aquelas hoje produzidas em escala industrial.

Como se depreende desta análise, a agricultura na Região Norte tem vários problemas de ordem econômica e tecnológica, e nenhum dos grupos que hoje a ocupam com agricultura, principalmente os produtores de grãos, conseguiu equacioná-los de forma sequer razoável. Por outro lado, a floresta em si representa um imenso potencial, seja pela exploração direta de seus produtos naturais, seja pelo valor genético das espécies nela existentes. Cabe ao INCRA, como órgão formulador e executor da Reforma Agrária e Colonização, encontrar alternativas para esse quadro situacional. Neste sentido, a proposição de um projeto de assentamento extrativista mostra-se como solução para muito problemas aqui levantados.

Trata-se de um projeto integrado, onde, através do trabalho grupal de extrativistas organizados em associações, condomínios ou cooperativas, procura-se melhorar as condições de vida, mediante o aumento da renda real, explorando a cobertura vegetal de um perímetro cuja posse seja-lhes garantida.

O modelo de exploração não segue um padrão único para cada região, pois será desenhado de acordo com as aptidões locais, obedecendo a experiência sócio-cultural da população beneficiária. Buscar-se-á a sustentabilidade do modelo através da introdução de cultivos de enriquecimento de espécies de valor comercial, bem como do processamento local de alguns produtos que possibilitem agregar-lhes maior valor.

O planejamento físico contemplará, além de áreas comunitárias, núcleos de apoio, respeitando as situações existentes. Nas áreas de extrativismo serão introduzidos

melhoramentos no sistema de circulação, comercialização e abastecimento adequados às reais necessidades do projeto e executados de comum acordo com a população.

3.3 - Concepção Jurídica

Dentre as formas jurídicas aplicáveis ao caso em questão, sugere-se que se adote a "concessão de uso".

De ressaltar que o estabelecimento da concessão de uso, de áreas extrativistas, como forma de regularização fundiária, assegura seu uso àqueles que nelas vivem e habitam, delas dependendo para sua sobrevivência.

Tal proposta, pretende não só dar proteção legal apropriada aos grupos sociais que vivem e dependem da exploração extrativista, bem como restabelecer a função social e o uso racional da propriedade. Tendo em vista, ainda, que essa exploração é feita por pessoas que não são proprietárias e que usam a terra de acordo com as condições dos recursos naturais renováveis, as quais não são determinadas pelos aspectos fundiários subjacentes e nem podem ser por estes limitadas.

A concessão de uso está prevista no Decreto - lei nº 271 de 28.02.67, que a classifica como direito real resolúvel, para fins específicos, entre outros, de cultivo da terra ou qualquer outra utilização de interesse público. Depreende-se do contido no Art. 7º do referido diploma que a concessão de uso de terrenos públicos ou particulares é contrato através do qual a Administração Pública ou a particular transfere o uso, remunerado ou gratuito, de terreno de sua propriedade a outrem, para fins de urbanização, industrialização, edificação, cultivo de terra ou outra utilização de interesse social, por tempo certo ou indeterminado, como direito real resolúvel.

Releva notar que se trata de inovação introduzida pelo legislador de 1967, justamente para atender as exigências da então nascente concepção da propriedade, sobretudo de sua função social, considerada sob os aspectos urbanísticos, industriais e agrários.

A propósito, cumpre ainda ressaltar que a concessão proposta somente poderá recair sobre os bens dominicais, conforme definidos no Art. 66 do Código Civil Brasileiro,

ou seja, aqueles que constituem o patrimônio da União, dos Estados ou Municípios, como objeto de direito pessoal ou real de cada uma dessas entidades. Registre-se, ademais, que, se localizada a área objeto da concessão na faixa de fronteira, estará sujeita às exigências da Lei nº 6.634, de 2.5.79, especialmente do Art. 8º, que, em seu parágrafo 1º, determina a audiência prévia do Conselho de Segurança Nacional.

Além do previsto a nível da legislação federal, a concessão de uso foi recomendado pelo PNRA (1985-1989) e apontado, pela maioria dos movimentos sociais, como uma das formas de possibilitar o uso, pelos indivíduos que não detêm o domínio da terra, de áreas extrativistas, e que realizem atividades não predatórias.

Cabe lembrar, que a preservação do meio ambiente e o respeito àqueles que habitam essas regiões, com põem, plenamente, a "função social da propriedade", permitindo-se, com a presente proposta, a perfeita integração do trí nômio homem-propriedade-uso da terra, previsto no Estatuto da Terra, em seu artigo 16.

Fiel ao espírito da lei, o PNRA revela, ainda, sua preocupação com a questão ambiental, quando, na sua Primeira Parte, item III, ao tratar da Reforma Agrária e do Meio-ambiente, integra o homem e as especificidades naturais e culturais de cada região.

Deste modo, a Reforma Agrária tem como finalidade, também, promover o equilíbrio ambiental, não-bastando a alteração da estrutura fundiária do campo, mas devendo ser objeto da mesma a racionalização do uso da terra.

Portanto, uma vez identificadas áreas abrigando populações que vivam de atividades extrativistas não predatórias, o Poder Público poderá, após discriminá-las, arrecadá-las ou desapropriá-las por interesse social, firmar contrato de concessão de uso, com as entidades que congreguem os trabalhadores, ou com cada indivíduo.

Em conformidade com o Art. 7º, § 4º do Decreto-lei nº 271/67, a concessão de uso deverá ser formalizada mediante contrato por instrumento público. Conquanto a concessão de uso possa efetivar-se mediante contrato por instrumen

to público ou particular, bem assim termo administrativo, preferir-se-á, no caso de bens públicos, o primeiro.

O contrato de concessão de uso deverá conter, entre outras, cláusulas que definam:

a) Finalidade: regularização de áreas extrativistas e concessão de uso da propriedade àqueles que nelas vivem e que delas dependam para sua sobrevivência;

b) Prazo: deve ser fixado um prazo razoável (30 anos, por exemplo), admitida a renovação;

c) Onerosidade: pagamento individual de anuidade a ser fixado de acordo com cada projeto, diante da situação local;

d) Identificação dos Cessionários: de conformidade com a legislação em vigor, nada impede que a concessão de uso seja dada em condomínio ou então que haja preferência por pessoa jurídica do tipo associação, a ser formada por comunidades da região, dedicadas à atividade extrativista; no caso de pessoa física, muito embora juridicamente possível, avulta a absoluta impossibilidade de se demarcar pequenas áreas de exploração, em decorrência das próprias peculiaridades das áreas extrativistas.

e) Outras Disposições:

I - deverá ficar proibida a utilização do imóvel concedido para finalidade diversa da atividade extrativista, permitido apenas o desenvolvimento de atividades complementares, com vistas à subsistência do concessionário e sua família, numa extensão total máxima de 15 ha. por família concessionária;

II - o concessionário deverá preservar os bens naturais e os sítios ecológicos que representem patrimônio ambiental;

III - deverá ficar vedado ao concessionário emprestar, ceder ou transferir o imóvel concedido, a título gracioso ou não, a qualquer pretexto ou alega

ção, sem a prévia e expressa anuência do concedente;

IV - ficará excetuada da vedação contida no item anterior somente o caso de sucessão "causa mortis" e mesmo assim se o novo cessionário não participar de outro Projeto de Assentamento Extrativista;

V - o concedente, ou órgão que indicar, manterá permanente fiscalização das áreas objeto das concessões, a fim de evitar ocupações ilegais e verificar o cumprimento das cláusulas ajustadas;

VI - deverá ser demarcado o perímetro que possa servir às comunidades extrativistas, fixando-se pelos beneficiários ou através de suas associações, o número ideal de integrantes de cada comunidade;

VII - os cessionários, para obterem a concessão, de preferência deverão comprovar a condição de habitantes da região, bem como já virem se dedicando à atividade extrativista, além de apresentarem os documentos exigidos legalmente, e cumprirem as condicionantes constantes da lei;

VIII - se, ao vencimento do contrato, não houver interesse em sua renovação, serão indenizadas as benfeitorias feitas pelo cessionário;

IX - a concessão de uso poderá ser rompida, a qualquer tempo, se o cessionário descumprir qualquer cláusula contratual, especialmente se der destinação diversa da ajustada ao imóvel, bem assim se o abandonar ou paralisar as atividades extrativistas objeto do ajuste;

X - prorrogação mansa e pacífica a todos aqueles que estejam efetiva, direta e ininterruptamente usando a propriedade para o fim concedido, estendendo-se, este direito, ao cônjuge sobrevivente ou aos filhos do casal, desde que estes estejam morando no local e sobrevivendo da exploração extrativista;

XI - a retirada antes do prazo estipulado ou a negativa da prorrogação só será permitida mediante parecer, por escrito, do Poder Público e das entidades representantes da população, responsáveis, conjuntamente, pela fiscalização; mesmo assim, assegurar-se-á, aos concessionários, o direito de defesa, antes da retirada.

Observação: os contatos diretos com os habitantes da região é que apontarão as cláusulas que devam integrar definitivamente o ajuste e a forma de ação: se mediante associação ou condomínio (vale dizer, deve-se formar o instrumento a partir, inclusive, das colocações e da participação dos principais interessados, evidentemente observadas as disposições legais a respeito).

4.1 - Áreas Prioritárias

Ainda que em caráter indicativo, algumas áreas podem ser listadas como prioritárias para o desenvolvimento de projetos-piloto, tendo em vista, principalmente, o grau de organização de suas comunidades, a urgência de equacionar-se situações de conflitos diversos e mesmo o estágio em que se encontram quanto ao processo de regularização fundiária, dado que algumas delas já estão desapropriadas.

Objeto dos primeiros projetos a serem implantados, essas áreas foram selecionadas a partir de discussões internas ao INCRA, com a direção do Conselho Nacional dos Seringueiros e o Instituto de Estudos Amazônicos-IEA, e a formação do plano de implantação desses projetos se dará tão logo esta proposta seja aprovada.

- Acre

. Xapuri, Sena Madureira, Assis Brasil e
Brasiléia.

- Amazônas

. Jutaí, Carauari e Novo Aripuanã.

- Amapá

. Jari.

- Pará

. Xingu, Marabá e Trombetas

- Rondônia

. Vale do Guaporé



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, que o INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, celebra

O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, autarquia federal criada pelo Decreto-lei nº 1.110, de 9 de julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, CGC/MF 00.972/0001-60, com sede e foro na Capital Federal, adiante simplesmente denominado INCRA, por seu representante abaixo assinado, e a ASSOCIAÇÃO, entidade jurídica de direito privado constituída na forma da lei, registrada no Registro Civil da Pessoa Jurídica sob o nº, e Estatuto publicado no D.O. de, doravante abreviadamente designada CONCESSIONÁRIA, pelo presente instrumento, e considerando o que consta do processo administrativo INCRA/, têm entre si justa e acordada a concessão de uso do imóvel abaixo descrito e caracterizado, com fundamento no art. 7º do Decreto-lei nº 271, de 28 de fevereiro de 1967, e sob às cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O INCRA constitui, em favor da CONCESSIONÁRIA, representando seus associados, direito real de uso sob o imóvel rural, com área de ha, compreendido na Gleba, Projeto de Assentamento Extrativista, situado no Município de, Estado de, com os limites e confrontações seguintes:

.....
consoante planta e memorial descritivo anexo, partes integrantes deste Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - O imóvel encontra-se registrado, em maior porção, em nome do INCRA, no Registro de Imóveis da cidade de _____, Estado de _____, Livro _____, às fls. _____, matrícula nº _____, registro _____.

CLÁUSULA TERCEIRA - Pelo uso da área rural, a CONCESSIONÁRIA, por seus associados, pagará anualmente, por hectare, a partir da data do presente Contrato, importância correspondente a% do valor de uma OTN, vigente à época do pagamento.

CLÁUSULA QUARTA - A falta de pagamento da anuidade no seu vencimento, implicará em multa de% sobre o valor em atraso.

CLÁUSULA QUINTA - O imóvel objeto deste Contrato destina-se à Exploração Extrativista, que será desenvolvida de acordo com o Plano de Utilização anexo, parte integrante deste Contrato.

CLÁUSULA SEXTA - A Concessionária, por meio dos seus associados, se obriga a explorar o imóvel concedido somente para fins extrativistas, permitido apenas o desenvolvimento de atividades complementares, com vistas à subsistência dos sócios e sua família, numa extensão máxima de _____ por família concessionária.

CLÁUSULA SÉTIMA - Fica vedado constituir edificações na área objeto deste Contrato, estranhas ao Plano de Utilização Extrativista, sem prévia e expressa anuência do INCRA.

CLÁUSULA OITAVA - A Concessionária, representando seus associados, se obriga a preservar os bens naturais e os sítios

ecológicos que representam patrimônio ambiental.

CLÁUSULA NONA - À Concessionária e aos seus associados é VEDADO negociar ou por qualquer forma transferir a terceiros a presente concessão sob qualquer alegação, sem prévia anuência do concedente.

CLÁUSULA DÉCIMA - Ficará excetuada da vedação contida na Cláusula anterior somente o caso de sucessão "causa mortis", e mesmo assim se o novo concessionário não participar de outro Projeto de Utilização Extrativista, ou não apresentar vocação extrativista, caso em que o presente Contrato ficará resolvido em relação a cada associado.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - A Concessionária, por seus associados, para obter a concessão, deverá comprovar a condição de serem os mesmos habitantes da região, bem como já virem se dedicando à atividade extrativista.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Vencendo o Contrato e não havendo interesse em sua renovação, por parte do Concedente, serão indenizadas as benfeitorias úteis e necessárias, realizadas pelo Concessionários e autorizadas pelo INCRA.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Inexistindo sucessores na forma da CLÁUSULA DÉCIMA, extingue-se o presente CONTRATO.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Resolver-se-á este Contrato, antes do seu termo, independentemente de aviso, interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, se a Concessionária descumprir qualquer cláusula contratual, especialmente se der destinação ao imóvel, diversa da ajustada, bem assim se o abandonar ou paralisar as atividades extrativistas, objeto do presente ajuste, não cabendo aos Concessionários indenização ou ressarcimento algum, em ocorrendo inadimplemento de qualquer obrigação, pelo mesmo assumida.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - É facultado ao INCRA o direito de fiscalizar o cumprimento das condições estipuladas neste Con

trato, sempre que entender oportuno, comprometendo-se os associados Concessionários a permitirem e facilitarem o ingresso de seus representantes no interior do imóvel de que se trata.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - O prazo desta CONCESSÃO é de vinte(20) anos, contados da data de assinatura do presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - Este Contrato considerar-se-á automaticamente prorrogado por igual período se nos trinta dias anteriores ao vencimento, qualquer das partes contratantes não se manifestar expressa e contrariamente à prorrogação.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - Os Concessionários representados pela Associação se comprometem a bem e fielmente executar o Plano de Utilização Extrativista.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - As partes elegem o foro de Brasília para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente contrato.

Ministério da Reforma e do Desenvolvimento Agrário

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

PORTARIA P/Nº 627, DE 30 DE JULHO DE 1987

O PRESIDENTE DO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, no uso das atribuições que lhe confere a alínea "b" do artigo 27 do Regimento Interno, aprovado pela Portaria Interministerial nº 27, de 22 de janeiro de 1985,

CONSIDERANDO que o Plano Nacional de Reforma Agrária-PNRA integra o homem às peculiaridades naturais e culturais de cada região, viabilizando o equilíbrio ambiental e a racionalização do uso dos recursos naturais;

CONSIDERANDO que a preservação do meio-ambiente e o respeito às populações rurais das diferentes regiões compõem, plenamente, a

"função social da propriedade", permitindo a perfeita integração do trí-nômio homem-propriedade-uso da terra, previsto no Estatuto da Terra;

CONSIDERANDO que a especificidade ecológica de determinadas regiões do país possibilita o desenvolvimento de atividades extrativistas, as quais propiciam às populações delas dependentes base econômica auto-sustentável, não interferindo sobre os ecossistemas colocados em uso e assegurando a manutenção das condições naturais neles predominantes;

CONSIDERANDO que a atividade extrativista afirma-se como alternativa para os projetos de assentamentos executados pelo INCRA, de modo particular na Amazônia, resolve:

I - Criar a modalidade de Projeto de Assentamento Extrativista, destinado à exploração de áreas dotadas de riquezas extrativas, através de atividades economicamente viáveis e ecologicamente sustentáveis, a serem executadas pelas populações que ocupem ou venham a ocupar as mencionadas áreas;

II - Estabelecer que a destinação das áreas para tais projetos dar-se-á mediante concessão de uso, em regime comunal, segundo a forma decidida pelas comunidades concessionárias - associativista, condomi-nial ou cooperativista;

III - Constituir o Grupo Executivo do Projeto de Assentamento Extrativista, composto por um representante das Diretorias de Assentamentos, de Planejamento Operativo e de Recursos Fundiários, para, sob a coordenação do primeiro, conduzir as atividades operativas dos Projetos dessa modalidade, ficando o Grupo autorizado a solicitar das demais instâncias administrativas da Autarquia, eventual colaboração na execução de suas atividades.

IV - Incumbir a Diretoria de Assentamentos de orçar, provisionar e controlar os recursos destinados ao atendimento dos Projetos de Assentamento Extrativista.

JOSÉ EDUARDO VIEIRA RADUAN